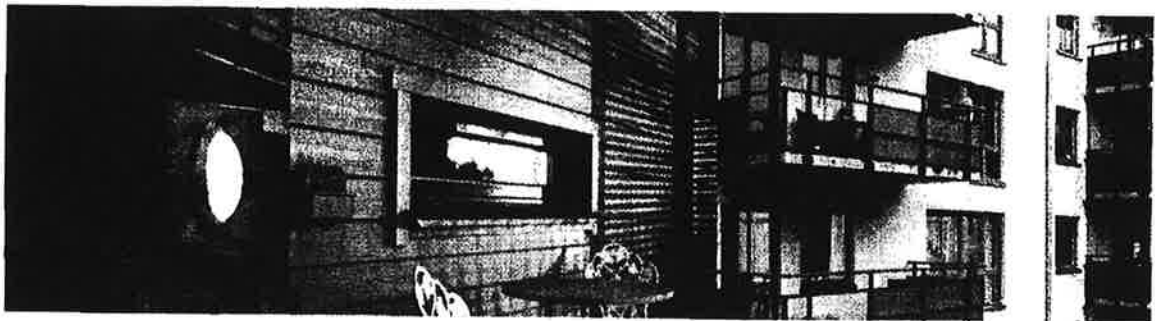


Brf Kungsängen 3

Årsredovisning 2019



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT



Brf. Kungsängen 3. Org. Nr 769611 - 6388

Dagordning föreningsstämma den 20-04-26

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokolförare
2. Godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisning och revisorernas revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt hur vinsten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och ansvarig för uthyrning av Spolen
10. Beslut om antalet styrelseledamöter som ska väljas
11. Val av ordförande för 1 år
12. Val av övriga styrelseledamöter
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Förslag från styrelsen
16. Behandling av motioner
17. Övriga frågor, endast av informativ art
18. Stämmans avslutning

Brf Kungsängen 3, Uppsala
Org.nr 769611-6388

Styrelsen för Brf Kungsängen 3, Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark, som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrättslägenheten. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kungsängen 23:7 i Uppsala kommun med gatuadressen Siktargatan 20 och Kungsängsgatan 57 E-F. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 42 bostadsrätter omfattande;

12 st. 2 rum och kök
21 st. 3 rum och kök
9 st. 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 3 407 kvm. Inom fastigheten finns en samlingslokal med ett övernattningsrum samt 31 st. garageplatser. Föreningen har gällande fastighetsförsäkring i Protector Forsikring ASA, Stockholm. I försäkringen ingår det s.k. bostadsrättstillägget för varje lägenhet.

Styrelsen 2019

Roger Elsborg, ordförande
Kent Ersson, vice ordförande
Anna Norell, kassör
Jan Ferm
Kjell Sporrang, sekreterare
Lars-Olov Johansson

Revisorer

Rune Engvall omval
Bengt Nordkvist nyval

Valberedning

Gunilla Clevhult omval
Ulf Geijer omval
Jan Palveus omval

Uthyrningsansvarig Spolen/gästrum

Jan Palveus

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-29
Styrelsen har under 2019 haft 10 protokollförda sammanträden.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Mediator AB, Uppsala samt har;

- avtal med Riksbyggen om fastighetsskötsel och städ
- avtal med Uppsala Hiss AB för hisservice.
- avtal med Com Hem för bredband samt TV
- avtal med Returpapperscentralen för återvinningshantering
- avtal med Telia för hiss-telefoni
- avtal med Vattenfall för el och fjärrvärme
- avtal med Uppsala kommun för VA och avfallshantering
- avtal med eGain för värmereglering
- avtal med Riksbyggen för hyra av entrémattor
- avtal med Protector Forsikring för fastighetsförsäkring
- avtal med Åke Huss för ventilation

Ekonomi

Ekonomi är stabil. Likviditeten god. Ingen höjning av avgifter är planerad. En betalningsfri månad gavs under 2019 vilket troligtvis inte kommer ske under 2020. Föreningen sätter av extra pengar till underhållsfond utöver det som går till den stadgeenliga avsättningen till yttre underhållsfond.

Styrelsens bedömning är att de intäkter som föreningen f.n. har täcker de kostnader som behövs för avsättning till underhåll, räntor, amorteringar och driftskostnader. Styrelsen har diskuterat att höja amorteringen. Detta har delvis gjorts för 2020 men diskussionen om en större höjning har skett. Inget beslut finns i frågan. Ökad amortering ger oss lägre ränta på lånen, och en lägre räntekänslighet som kan påverka våra framtida årsavgifter.

Verksamheten

Fastigheten

Avsättning till den yttre underhållsfonden görs årligen med 25 kr/kvm lägenhetsyta i enlighet med föreningens stadgar. Enligt den tidigare upprättade och beslutade planen för framtida underhåll rekommenderar styrelsen att årligen avsätta medel till fond för yttre underhåll motsvarande den 30-åriga underhållskostnaden, som uppgår till 38,11 kr/kvm, eller 129,900 kr/år.

Övrigt

- Väveriets upprustning av innergården med nya utemöbler, blomlådor och grillplats har inneburit en extra kostnad på 18 818 kr.
- Reparation efter en vattenskada i en lägenhet som ej ersatts av försäkringsbolaget på grund av utifrån kommande vatten kostade föreningen 29 637 kr.
- Utbyte och reparation av 3 stycken ventilationsmotorer har skett till en kostnad av 13 020 kr.
- Golvet i Spolen har slipats och lackats till en kostnad på 7 705 kr.

- Styrelsen har genomfört tre lagstadgade kontroller: Energideklaration till en kostnad av 25 000 kr, radonmätning 9 117 kr och OVK (obligatorisk ventilationskontroll) 16 598 kr.
- För att undvika risk för att istappar ska falla ner har styrelsen installerat el i stuprören till en kostnad av 126 875 kr.

Undersökning av garagets status är genomförd. Plan för åtgärdande av fukt i golv, väggar skall tas fram.

Sf Torgets styrelse har via utredning fastställt ansvarsfördelningen för vattenledningar via servitut mellan torgets fastighet och respektive BRF:s fastighet. Liknande utredning pågår för elledningar. Nytt P-avtal har träffats. Ordföranden i Brf 1-4 har pågående förhandlingar mer Riksbyggen, JM Home samt Sweax angående ny upphandling av Fastighetsservice samt lokalvård. Anbud inhämtade.

Föreningslokaler

Från och med 2019 så har beslut tagits att slopa avgiften för uthyrning av både Spolen och övernattningsrum för våra medlemmar. Både Spolen och övernattningsrummet har frekvent använts av våra medlemmar. I Spolen har det varit aktiviteter såsom styrelsemöten, handarbete, bokcirklar, surströmming, pub- och informationskvällar. Därutöver har lokalen utnyttjats av externa styrelsemöten vid 41 (45 föregående år) tillfällen. Nettobehållningen för Spolen blev under 2019, 15 746 kr (16 130 kr).

Föreningsfrågor.

Föreningen har vid årets slut 60 st. (61) medlemmar fördelade på 42 lägenheter. 1 st. bostadsrättsöverlåtelse har skett under 2019. (1 st. överlåtelse skedde föregående år.) Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna.

Nyckeltal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 470	2 473	2480	2481	2490
Resultat efter fin.poster	-206	-17	28	-69	-3
Balansomslutning (tkr)	93 070	93 636	94 109	94 390	95 674
Soliditet *	63,8%	63,7%	63,4%	63,4%	62,4%
Bankskuld kr/kvm bryta	9 742	9 866	9 984	10 098	10 436
Genomsnittlig årsavgift	643	643	643	643	643
bostäder (kr/kvm)					
Räntekänslighet **	13,9%	14%			

* Soliditet definieras som eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

** Räntebärande låneskuld 31.12/redovisad årsavgift

Förändring eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	58 000 000	1 397 675	246 312	- 17 505
Disposition av 2018 års resultat		129 900	- 147 405	17 505
Årets resultat				- 206 032
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>58 000 000</u>	<u>1 527 575</u>	<u>98 907</u>	<u>- 206 032</u>

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till årsmötets disposition står:

Balanserat resultat.	98 907 kr
Årets resultat	<u>- 206 032 kr</u>
	- 107 125 kr

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsätts	129 900 kr
lanspråktagande yttre fond	- 168 473 kr
Till balanserat resultat överförs	<u>- 68 552kr</u>
	- 107 125kr

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2019</u>	<u>Not</u>	<u>2018</u>
Årsavgifter	2 191 563		2 191 563
Hysesintäkter	278 200	2 469 763 1	281 600 2 473 163
<u>Övriga rörelseintäkter</u>			
Övriga intäkter	20 802	20 802 2	18 581 18 581
SUMMA INTÄKTER		<u>2 490 565</u>	<u>2 491 744</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>			
Driftkostnader	-1 221 106	3	-1 091 970
Administrationskostnader	-62 672		-60 845
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-76 734	-1 360 512 4	-74 114 -1 226 929
<u>Reparation och underhållskostnader</u>			
Reparationer	-55 909		-64 803
Planerat underhåll	-144 266	-200 175	-69 748 -134 551
Personalkostnader		-87 983 5	-92 145
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>			
Byggnad		-749 455 6	-749 455
RÖRELSERESULTAT		92 440	288 664
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	0		0
Räntekostnader	-298 471	-298 471	-306 168 -306 168
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-206 032	-17 505
ÅRETS RESULTAT		<u>-206 032</u>	<u>-17 505</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>2019</u>		<u>Not</u>	<u>2018</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnad	68 945 638		6	69 695 093	
Mark	21 500 000	90 445 638		21 500 000	91 195 093
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Övriga fordringar	1 718		7	1 720	
Förutbet.kostnader/uppl.intäkter	159 817	161 535	8	142 124	143 844
Kassa och bank		<u>2 462 970</u>			<u>2 297 535</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>93 070 143</u>			<u>93 636 472</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatskapital	24 985 000			24 985 000	
Upplåtelseavgift	33 015 000			33 015 000	
Yttre reparationsfond	1 527 575	59 527 575		1 397 675	59 397 675
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	98 907			246 312	
Årets resultat	-206 032	-107 125		-17 505	228 807
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		32 770 566	9		33 191 338
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	420 772			420 772	
Leverantörsskulder	165 091			135 721	
Egna skatteskulder	3 861			7 027	
Övriga skulder	4 350			4 200	
Upplupna kostnader	61 370		10	48 878	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	223 683	879 127		202 054	818 652
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>93 070 143</u>			<u>93 636 472</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider. Vid framtida ersättningsinvestering resultatförs eventuellt restvärde och ersätts med den komponentens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider används:

Stomme 200 år.

Fönster, dörrar, elcentral, eklablar, rör, hisskorg/gejdrar 50 år

Tak, fasad, balkong 40 år.

Övriga byggnadsdetaljer 15 - 25 år.

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Arvoden till förtroendevalda redovisas som personalkostnad.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor SEK

NOT NR 1

	<u>Hyresintäkter</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hyresintäkter garage och p-plats	278 200	281 600
SUMMA	278 200	281 600

NOT NR 2

	<u>Övriga intäkter</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gemensamhetslokal	15 746	9 500
Påminnelseavgift	60	0
Övriga intäkter	4 996	9 081
SUMMA	20 802	18 581

NOT NR 3

	<u>Driftskostnader</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fastighetsskötsel o städ	127 245	124 228
Fastighetsskötsel, extra tjänster	13 954	14 952
Städning	7 705	0
Obligatoriska besiktingar	50 715	0
Hissar	24 675	31 170
transport	224 294	170 350

	transport	<u>224 294</u>	<u>170 350</u>
Serviceavtal		13 176	17 118
El		47 229	46 175
Fjärrvärme		342 988	353 895
Vatten		93 386	79 332
Sophämtning		58 709	57 102
Fastighetsförsäkring		35 312	32 933
Väveriet		206 994	151 921
Torget		13 184	13 184
Kabel TV		141 326	134 013
Förbrukningsinventarier		0	8 882
Tekekommunikation		5 128	4 403
Övriga förvaltningskostnader		<u>39 380</u>	<u>22 662</u>
SUMMA		<u>1 221 106</u>	<u>1 091 970</u>

NOT NR 4

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har värdeår 2006 och betalar 100% av kommunal fastighetsavgift fr.o.m. inkomståret 2019. För 2019 var avgiften 1377:-/lgh och år. Föreningen betalar fastighetsskatt för lokaler med 1% av gällande taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 6.

NOT NR 5

Personalkostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Styrelsearvoden	69 750	69 750
Revisorsarvode	7 500	7 500
Sociala avgifter	<u>10 733</u>	<u>14 895</u>
SUMMA	<u>87 983</u>	<u>92 145</u>

NOT NR 6

Kungsängen 23:7

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Taxeringsvärde:	81 890 000	67 196 000
Byggnadsvärde	52 890 000	46 796 000
Markvärde	<u>29 000 000</u>	<u>20 400 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>81 890 000</u>	<u>67 196 000</u>

Fastighetens byggnadsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	51 000 000	45 000 000
Lokaler	1 890 000	1 796 000

Bokfört värde:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Byggnader	74 850 000	74 850 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 154 907	-4 405 452
Årets avskrivningar	<u>-749 455</u>	<u>-749 455</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 904 362	-5 154 907
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENL. PLAN	<u>68 945 638</u>	<u>69 695 093</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>68 945 638</u>	<u>69 695 093</u>

Brf Kungsängen 3
Org nr 769611-6388

9(10)

Mark	2019	2018
Anskaffningsvärde	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>

NOT NR 7	Övriga fordringar	
	2019	2018
Skattekonto	1 718	1 720
Spolen	0	0
SUMMA	<u>1 718</u>	<u>1 720</u>

NOT NR 8	Förutbet.kost. /Uppl. Intäkter	
	2019	2018
Comhem	35 891	35 015
eGain of Sweden	4 064	4 023
Returpapperscentralen	15 625	15 008
Fastum	3 296	3 296
Fastum	52 925	47 044
Riksbyggen	32 204	31 057
Protector	5 960	5 510
Svenska Virtuella System	744	744
Telia	427	427
Uppsala Vatten	8 142	0
Comhem	420	0
Comhem	<u>119</u>	<u>0</u>
SUMMA	<u>159 817</u>	<u>142 124</u>

NOT NR 9	Skulder kreditinstitut		
	Ff.dag	Ränta	Skuld
Nordea	2021.06.16	0,90%	9 627 540
Nordea	2022.01.19	1,08%	10 030 000
Nordea	2023.10.18	0,83%	6 539 500
Nordea	2024.10.16	0,85%	6 994 298
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>33 191 338</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			420 772
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>32 770 566</u>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2024.12.31			31 087 478

NOT NR 10	Upplupna kostnader	
	2019	2018
Uppl räntekostnad	48 188	37 362
Ber revisorsarvode	7 500	7 500
Ber sociala avgifter	1 227	1 227
Reparation avser december	1 666	0
Hyra entrémattor	<u>2 789</u>	<u>2 789</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>61 370</u>	<u>48 878</u>

Brf Kungsängen 3
Org nr 769611-6388

10(10)

NOT NR 11

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

<u>2019</u>	<u>2018</u>
38 350 000	38 350 000

NOT NR 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2020-


Roger Elsborg
Ordförande


Kent Ersson


Jan Fern


Lars-Olov Johansson

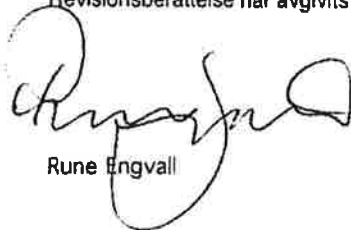

Anna Norell


Kjell Sporrang

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den

2020-03-11


Rune Engvall


Bengt Nordkvist

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsängen 3
Organisationsnummer 769611-6388

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kungsängen 3, Uppsala för år 2019-01-01 till 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen är genomförd för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Vår bedömning är att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2020-03-11



Rune Engvall



Bengt Nordqvist

Av föreningsstämman valda revisorer

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN 2020

Roger Elsborg *Omval 1 år som ordförande till 2021*
Kungsängsgatan 57F

Lars-Olov Johansson *Mandat till 2021*
Siktargatan 20

Kent Ersson *Mandat till 2021*
Siktargatan 20

Kjell Sporrang *Mandat till 2021*
Siktargatan 20

Anna Norell *Omval till 2022*
Kungsängsgatan 57 F

Revisorer

Rune Engvall *Omal 1 år till 2021*
Siktargatan 20

Bengt Nordvist *Omval 1 år till 2021*
Siktargatan 20



Gunilla Clevhult
Valberedning



Jan Palveus
Valberedning



Ulf Geljer
Valberedning

MOTION

Bostadsrättsföreningen Kungsängen 3

Bussförbindelse

Begäran om att Styrelsen återigen agerar för att få en busslinje till vårt område på Kungsängen (Industristaden) kanske tillsammans med övriga Bostadsrättsföreningar i vårt område.

Uppsala 12 mars 2020

Gudrun Bäckström

Gudrun Bäckström

Maja Sundelin

Maja Sundelin

Motion till stämman 2020
Brf Kungsängen 3
Uppsala

Bett. Sandfickan

I börjande december 2019 fattade styrelsen för SF TORGET beslutet att Riksbyggen fick ställa upp en sandficka på torget.

Ett beslut som tyvärr strider mot Brf.lagen 9 kap. 15 § !

Trots påpekande vidtogs ingen rättelse.

Förutom ett lagvidrigt beslut utgör sandfickan en kraftfull försämring på torgets i övrigt fina utseende.

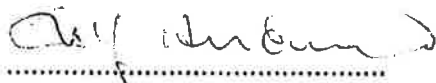
De två tillfällen som den använts, har konstateras och dokumenterats kraftfull dammbildning, vilket sannolikt strider mot såväl miljölagen som arbetskydds lagen.

På inget torg i Uppsala skulle man godkänna en dylik hantering. Ingen annan sandficka finns uppställd i hela Industristaden.

Hur sköter man där sitt sandbehov ?

Jag hemställer;

- att, om inte Torgets revisorer har reagerat och rivit upp beslutet, vill jag att styrelsen agerar för att rätta till missförhållandet.



Ulf Andersson 20200310

Styrelsens svar till motioner inlämnade till års-stämman, Brf Kungsängen 3, 2020-04-26

Motion 1 till föreningsstämman BRF Kungsängen 3, år 2020.

Motionären föreslår att styrelsen återigen agerar för att få en busslinje till området i Kungsängen. Som framgår av motionen har styrelsen redan gjort denna hemställan tidigare. Dock för att få ökad kraft i frågan kommer styrelsen att skicka motionen till Sff Torget som representerar 13 föreningar i området.

Kontakt är tagen med Sff Torget i frågan. En skrivelse från 13 föreningar bör få större tyngd mot region samt bussbolag. Styrelsen kommer att agera för att en gemensam skrivelse från dessa föreningar skall skickas till berörd myndighet samt bussbolag.

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att: anse motionen besvarad

Motion 2 till föreningsstämman BRF Kungsängen 3 år 2020.

En motion om att beslutet att ställa upp en sandficka på Torget skall underkännas är ställd till Brf Kungsängen 3. Styrelsen har behandlat frågan och konstaterat att vi inte äger frågan. Beslut om uppställning av sandfickan har gjorts av samfälligheten Torgets styrelse och därför hänskjuts denna motion till Torget för kommentar.

Det är styrelsen i Sff Torget som har att ta ställning i denna fråga. Då Torget är en samfällighet och som inte lyder under Brf-lagen, 9 kap. §15 kan troligen detta lagrum i bostadsrättslagen inte tillämpas

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att: anse motionen besvarad