

Årsredovisning 2016

Brf Utsikten 3 i Hallerna

**Brf Utsikten 3 i Hallerna**  
**Org nr 769614-5239**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

5

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

### Föreningen

Bostadsrättsföreningen Utsikten 3 i Hallerna är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-25 hos Bolagsverket.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Nösnäs 1:322 i Stenungsunds kommun vilken förvärvades år 2008. Fastigheten bebyggdes år 2009 och består av två flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 2009. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 839 kvm varav 2 629 kvm utgör lägenheter och 210 kvm utgör garage. Bostadsarean är fördelad på 30 lgh. Det finns en garagelänga, fyra garage i hus 6, 20 p-platser samt 4 besöksplatser. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt liksom alla garageplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	68 275 000 kr
Anskaffningsvärde mark	10 700 000 kr
Taxeringsvärde byggnad	29 396 000 kr
Taxeringsvärde mark	6 598 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	35 400 000 kr
Lokaler/Garage	594 000 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

2 rok	3 rok	4 rok	5rok
7	13	8	2

Fastigheten innehåller inga lokaler eller gemensamhetslokaler, men är taxerade för 210 kvm garage.

Fastigheten innehar en andel på 30/103 i gemensamhetsanläggningen Stenungsund Nösnäs GA:7. Gemensamhetsanläggningen avser gata, trottoar, lekplats, gångvägar, naturmark och belysning och förvaltas av Utsikten Hallerna Samfällighetsförening, Stenungsund Nösnäs S:9.

6

*Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

2016

Laddstolpar installerade på alla P-platser utom besöksplatserna.  
Underhållsplan fastställd, brandskyddsronder genomförda.

2017

Laddboxar för garagen planerade.  
Se över förvaltarkontrakten

**Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	46
Antal tillkommande medlemmar	6
Antal avgående medlemmar	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	43

Under året har 4 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.  
Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.



### Likviditet (tkr)

	2016 <u>Utfall</u>	2017 <u>Prognos</u>
<b>IB Likvida medel</b>	<b>1659</b>	<b>1471</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelsen intäkter	1 712	1 468
Ökning uppplupna kostnader	102	0
<b>Summa inbetalningar</b>	<b>1 814</b>	<b>1 468</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-1 046	-1 082
Ökning förutbetalda kostnader	-134	0
Installation El-stolpar	-481	0
Amortering lån	-341	-341
<b>Summa utbetalningar</b>	<b>-2 002</b>	<b>-1 423</b>
<b>Förändring under året</b>	<b>-188</b>	<b>45</b>
<b>Utgående balans likvida medel</b>	<b>1 471</b>	<b>1 516</b>

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 107.982 kr enligt stadgar.

### Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Roger Dahl	Ordförande	
Anne-Maj Lindblom	Vice Ordförande	Avgått mars 2017
Lars-Erik Noord	Sekreterare	
Eva Andersson	Ekonomi	
Thomas Liljekvist	Ledamot	
Mikael Christoffersson	Suppleant	
Göran Börjesson	Suppleant	

### Valberedning

Lars-Erik Henningsson, sammankallande  
Erik Malm

### Föreningens representanter i Utsiktens samfällighet

Lars-Erik Noord  
Anne-Maj Lindblom

### Revisorer

Katarina Eklund	Auktoriserad revisor	BDO Göteborg KB
Utses av BDO	Suppleant	BDO Göteborg KB

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2016-04-26.

En extrastämma hölls den 2016-09-05 med anledning av nya stadgar.

### Föreningens ekonomi

#### Årsavgifter

2016-01-01 sänktes avgifterna med 18 %.

Genomsnittlig årsavgift vid räkenskapsårets utgång uppgick till 520 kr/kvm.

#### Skatter

Fastighetens värdeår är 2009. Föreningen betalar halv fastighetsavgift från år 2015 t.o.m. 2019. Därefter betalas full fastighetsavgift. För bostäderna uppgår avgiften f.n. till 634 kr per lägenhet. Föreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

#### Kommentarer

Föreningens ekonomi är god. Under början av 2017 kommer två av föreningens rörliga lån att flyttas från Swedbank till Nordea.

### Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	1 468	1 490	1 827	1 795
Resultat efter finansiella poster	tkr	-106	-167	27	146
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		520	528	667	661
Lån/kvm bostadsrättsyta		8 010	8 140	8 261	8 391
Elkostnader/kvm totalyta		19	18	20	21
Vattenkostnader/kvm totalyta		19	20	13	18
Värmekostnad/kvm totalyta		64	66	65	69
Soliditet	%	72,5	72,2	72,0	71,7

*db*

**Förändring i eget kapital**

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämman	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	56 060 000	-	-	56 060 000
Upplåtelseavgifter	-	-	-	-
Ack kostnad för nyupplåtelse	-	-	-	-
Fond för yttre underhåll	<u>557 400</u>	<u>107 982</u>	-	<u>665 382</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>56 617 400</b>	<b>107 982</b>	<b>0</b>	<b>56 725 382</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-38 885	-107 982	-167 310	-314 177
Årets resultat	<u>-167 310</u>	<u>105 560</u>	<u>167 310</u>	<u>105 560</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-206 195</b>	<b>-2 422</b>	<b>0</b>	<b>-208 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>56 411 205</b>	<b>105 560</b>	<b>0</b>	<b>56 516 765</b>

2016-12-31

2015-12-31

**Fond för yttre underhåll**

Vid årets ingång	557 400	463 800
Årets avsättning enligt stadgar	<u>107 982</u>	<u>93 600</u>
Vid årets slut	<u>665 382</u>	<u>557 400</u>

✓

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-206 195
Årets resultat före förändring av yttre fond	105 560
Årets avsättning till yttre fond	<u>-107 982</u>
Totalt	<u>-208 617</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-208 617
Totalt	<u>-208 617</u>

8



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 467 690	1 490 332
Övriga rörelseintäkter		244 157	19 274
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 711 847</u>	<u>1 509 606</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-762 569	-718 516
Övriga externa kostnader	4	-30 971	-26 302
Personalkostnader	5	-42 006	-87 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-560 620	-546 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 396 166</u>	<u>-1 378 994</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		315 681	130 612
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		36	189
Räntekostnader		-210 157	-298 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-210 121</u>	<u>-297 922</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		105 560	-167 310
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		105 560	-167 310
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>105 560</u>	<u>-167 310</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	76 265 041	76 345 011
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>76 265 041</u>	<u>76 345 011</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>76 265 041</u>	<u>76 345 011</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	204	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	179 669	45 394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>179 873</u>	<u>45 394</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	1 471 390	1 659 424
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 471 390</u>	<u>1 659 424</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 651 263</u>	<u>1 704 818</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>77 916 304</u>	<u>78 049 829</u>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		56 060 000	56 060 000
Fond för yttre underhåll		665 382	557 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>56 725 382</u>	<u>56 617 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-314 177	-38 885
Årets resultat		105 560	-167 310
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-208 617</u>	<u>-206 195</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>56 516 765</u>	<u>56 411 205</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	11	20 716 455	21 057 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>20 716 455</u>	<u>21 057 655</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	12	341 200	341 200
Leverantörsskulder		61 290	14 684
Skatteskulder		26 155	18 630
Övriga skulder	13	886	20 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	253 553	185 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>683 084</u>	<u>580 969</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>77 916 304</u>	<u>78 049 829</u>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Avskrivningar

Byggnader 125 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Årsavgifter bostäder	1 366 553	1 388 774
Årsavgifter garage/p-platser	23 557	23 940
Hysesintäkter garage/p-platser	12 550	10 450
Hysesintäkter övriga	65 030	67 168
Summa	<u>1 467 690</u>	<u>1 490 332</u>

#### Not 3 Driftskostnader

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Fastighetsskötsel	130 097	105 211
Reparationer	46 335	34 517
El	55 025	47 639
Uppvärmning	181 589	172 260
Vatten	53 623	53 501
Sophämtning	48 302	48 842
Övriga driftskostnader	247 598	256 546
Summa	<u>762 569</u>	<u>718 516</u>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsavgift	24 960	18 630
Övriga externa kostnader	6 011	7 672
Summa	30 971	26 302

**Not 5 Personal**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Styrelsearvode	33 000	33 779
Övriga arvoden	-	33 500
Sociala kostnader	9 006	20 697
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	42 006	87 976

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	546 200	546 200
Markanläggningar	14 420	-
Summa	560 620	546 200

**Uppllysningar till balansräkningen**

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	78 975 000	78 975 000
Årets inköp	480 650	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>79 455 650</u>	<u>78 975 000</u>
Ingående avskrivningar	-2 629 989	-2 083 789
- Årets avskrivningar	-560 620	-546 200
Utgående avskrivningar	<u>-3 190 609</u>	<u>-2 629 989</u>
Redovisat värde	76 265 041	76 345 011

**Not 8 Övriga fordringar**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekonto	204	-
Summa	204	0

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	20 452	24 945
Förutbetalda försäkringspremier	11 376	7 913
Förutbetalda serviceavtal	23 331	3 353
Förutbetald Kabel-TV	9 185	9 183
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>115 325</u>	<u>-</u>
Summa	179 669	45 394

**Not 10 Kassa och Bank**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Transaktionskonto	372 008	560 041
Placeringskonto	1 099 382	1 099 383
Summa	1 471 390	1 659 424

**Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
		-	-	-	-
Swedbank	0,510	rörligt	6 739 063	-341 200	6 397 863
Swedbank	1,710	2017-06-22	7 472 292	-	7 472 292
Swedbank	0,410	rörligt	7 187 500	-	7 187 500
Avgår nästa års amortering	-	-	<u>-341 200</u>	<u>-</u>	<u>-341 200</u>
			21 057 655	-341 200	20 716 455

**Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Kortfristig del av långfristig skuld (Nästa års beräknade amorteringar)	341 200	341 200

*ES*

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Källskatt	-	10 050
Arbetsgivaravgift	-	10 525
Övriga kotrtfristiga skulder	886	-
Summa	886	20 575

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	172 684	79 536
Löner och sociala avgifter	44 800	44 000
Fastighetskötsel	2 225	-
El	5 086	4 287
Värme	-	19 164
Sophämtning	-	5 215
Extern revisor	15 000	15 000
Räntekostnader	13 216	18 678
Övriga upplupna kostnader	542	-
Summa	253 553	185 880

6



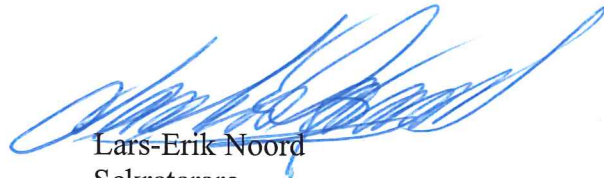
**Not 15 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	23 100 000	23 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>23 100 000</u>	<u>23 100 000</u>

Stenungsund 2017-04-11



Roger Dahl  
Ordförande



Lars-Erik Noord  
Sekreterare



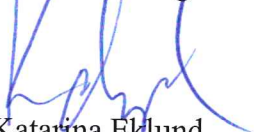
Eva Andersson  
Ekonomi



Thomas Liljeqvist  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-13.

BDO Göteborg KB



Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Utsikten 3 i Hallerna  
Org.nr. 769614-5239

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Utsikten 3 i Hallerna för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Utsikten 3 i Hallerna för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stenungsund den



Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor