

Årsredovisning

för

Brf Bersån i Limhamn

769616-7258

Räkenskapsåret

2020



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	16

Föreningens ekonomiska förvaltare



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Bersån i Limhamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2016-03-11 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-07. Uppdaterade stadgar 2021-03-07

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö Kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Lilla Högesten 2, Malmö Kommun. Föreningens gatuadresser är Stora Högenstengatan 2 och Kalkstensvägen 12, 216 32 Limhamn.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar Skåne. Bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är momsregistrerad för IMD (individuell mätning och debitering av el)

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Ander Glans	Ordförande	2021
Kristina Tevner	Ledamot	2021
Ann-Louise Gunnarsson	Ledamot	2022
Anette Ivheden	Ledamot	2022
Mikael Svensson	Ledamot	2022
Niclas Jonsson	Ledamot	2021

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Dillon AB

Auktoriserad revisor – Emma Kantoft

Föreningsvald revisor – Lena Henningsson

Valberedning

Geir Pettersen , Eva Petersson

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Örehus AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Lilla Högesten 2 med en tomtareal om 5 598 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2016. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Total lägenhetsyta 3.268 kvm . Lägenheternas medelyta 57 kvm.
Årsavgifterna uppgick under året till 569:-/m2.

Lägenhetsfördelning

14 stycken 1 rum och kök
29 stycken 2 rum och kök
14 stycken 3 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-17. 25 medlemmar var närvarande och 25 lägenheter var representerade.

2020 var ett stabilt år utan några större överraskningar för själva föreningen.

Allt fokus förutom löpande föreningssysslor har legat på livsstilskonceptet.

Konflikten om TA med Paviljongen löpte hela året utan lösning.

Räntorna är fortfarande låga vilket gynnar vår avgift på ekonomidelen. Här valde vi justera ner kapitalssavgiften 2021 samtidigt som vi fick höja driftdelen något.

En god kassa ger oss en bra grund till att hantera stora projekt 2021

Framtida underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande 10 åren. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

Åtgärd

Ny städfirma från 1 januari 2021.

Under juni månad skall en 5-års besiktning genomföras.

Under hösten skall en Underhållsplan tas fram.

Nytt serviceavtal för hiss skall tecknas.

Eventuellt ny belysning med rörelsesensor i trapphus

Breddning av dörr till cykelförråd

Undersöka möjligheter till laddstolpar

Färdigställande av skuld TA

Aktivt arbete för att få fram ett nytt servicekoncept.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 65 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 8 st. överlåtelser varav 1 är arv via bouppteckning.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren/köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2020 är 47 300 kr (år 2019, 46 500 kr).

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 4 % på driftdelen och sänktes med 10 % på kapitaldelen från 2020-01-01. Direkt relaterat till de kostnadsbesparingar som har kunnat genomföras under innevarande år. Medlemmarna betalar genom månadsavierna även avgift för el.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgift kr/kvm	569	601	615	610
Nettoomsättning	2 682	2 757	2 844	3 616
Årets resultat	83	63	124	-108
Totalt eget kapital	100 437	100 354	100 290	100 167
Balansomslutning	137 216	137 627	138 031	139 330
Soliditet	73,2%	72,9%	72,7%	71,9%
Bokfört värde, byggnader och mark	134 068	134 954	135 841	136 727
Taxeringsvärde, byggnader och mark	73 200	73 200	56 000	56 000
Taxeringsvärde, byggnader	54 000	54 000	42 000	42 000
Låneskuld	36 334	36 709	37 083	38 138
Låneskuld, kr/kvm	11 118	11 233	11 347	11 670
Belåningsgrad	50%	50%	66%	68%
Amortering under året	375	375	1 055	-
Likvida medel	3 053	2 490	1 969	2 453
Likviditet	384%	285%	297%	493%
Kassaflöde, kr/kvm	297	291	309	232
Avsättning yttre fond, kr/kvm	52	52	52	52

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt

Soliditet = totalt eget kapital/balansomslutning

Låneskuld kr/kvm bostadsrättsyta

Belåningsgrad = låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet=(likvida medel + kortfristiga fordringar)/kortfristiga skulder

Kassaflöde, sparande för framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Avsättning yttre fond kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 478 527	683 400	-871 539	63 455	100 353 843
Avsättning till fond för yttre underhåll		170 000	-170 000		0
Ianspråktagande från fond		0	0		0
Disposition av föregående års resultat:			63 455	-63 455	0
Årets resultat				82 943	82 943
Belopp vid årets utgång	100 478 527	853 400	-987 084	82 943	100 436 786

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	-808 084
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-170 000
ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	0
årets vinst	82 943
Summa, till stämmans förfogande	-895 141

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-895 141
Summa	-895 141

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 682 485	2 756 595
Övriga rörelseintäkter	3	414 895	1 225 113
Summa rörelseintäkter		3 097 380	3 981 708
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-1 169 481	-1 259 725
Övriga externa kostnader	5	-427 049	-1 225 842
Personalkostnader och arvoden	6	-113 997	-125 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-886 398	-886 398
Summa rörelsekostnader		-2 596 925	-3 497 384
Rörelseresultat		500 455	484 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 988	2 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-420 500	-423 622
Summa finansiella poster		-417 512	-420 869
Resultat efter finansiella poster		82 943	63 455
Resultat före skatt		82 943	63 455
Årets resultat		82 943	63 455

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	134 068 004	134 954 402
Summa materiella anläggningstillgångar		134 068 004	134 954 402
Summa anläggningstillgångar		134 068 004	134 954 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		41 376	23 666
Övriga fordringar	11	86	7 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	53 232	151 441
Summa kortfristiga fordringar		94 694	182 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	13	3 052 966	2 490 403
Summa kassa och bank		3 052 966	2 490 403
Summa omsättningstillgångar		3 147 660	2 672 596
SUMMA TILLGÅNGAR		137 215 664	137 626 998

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 478 527	100 478 527
Fond för yttre underhåll		853 400	683 400
Summa bundet eget kapital		101 331 927	101 161 927
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-978 084	-871 539
Årets resultat		82 943	63 455
Summa fritt eget kapital		-895 141	-808 084
Summa eget kapital		100 436 786	100 353 843
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	23 702 056	36 334 058
Summa långfristiga skulder		23 702 056	36 334 058
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	12 632 002	374 600
Leverantörsskulder		144 391	106 848
Övriga skulder		112 307	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	188 122	457 649
Summa kortfristiga skulder		13 076 822	939 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 215 664	137 626 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad 0,83 % (120 år)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Det innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2019.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fodringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen. Fastighetsavgiften var för räkenskapsåret 2019 1.377 kronor per lägenhet.

Föreningen är avgiftsbefriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år fr o m 2017.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgift kapital	937 513	1 070 617
Årsavgift drift	921 920	895 068
Hysesintäkter, p-plats	239 598	253 750
Elintäkter	194 654	218 773
Vatten	138 998	146 591
Bredband	141 588	141 588
Överlåtelse-, pant- och andrahandsavgifter	24 141	10 978
Övriga intäkter	84 073	19 230
Summa	2 682 485	2 756 595

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Serviceavgifter	414 895	1 225 113
Summa	414 895	1 225 113

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Summering per grupp		
Driftskostnader; se spec. nedan	1 134 872	1 197 466
Löpande underhåll, se spec. nedan	34 609	62 259
Periodiskt underhåll, se spec. nedan	0	0
Summa	1 169 481	1 259 725

Specifikation driftskostnader

El	169 577	242 750
Uppvärmning	178 350	173 821
Vatten & avlopp	250 501	259 777
Avfallshantering	63 934	68 572
Sopkärlstvätt	2 209	6 198
Bredband	139 532	138 496
Tillgänglighetsavtalet spa	76 179	0
Snörenhållning och halkbekämpning	1 825	8 049
Hissbesiktning	0	3 559
Bevakningskostnader	0	900
Fastighetsförsäkring	40 180	39 109
Fastighetsskötsel	60 243	81 372
Lokalvård	34 125	44 000
Förbrukningsinventarier admin	1 117	0
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	2 356	4 862
Ekonomisk förvaltning	83 385	85 426
Kostnad överlåtelse- och panthantering	16 315	9 065
Kontorsmaterial	0	206
Administrativa kostnader	15 044	25 642
Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	0	5 662
Summa	1 134 872	1 197 466

Specifikation löpande underhåll, reparationer

Löpande underhåll, allmänt	3 306	10 066
Bostäder	4 899	4 104
Ventilation	16 758	16 758
Hissar	6 882	2 400
Lås & larm	512	22 982
El	1 446	0
Fastighet utvändigt	0	3 202

Markytor, planteringar	806	2 472
Garage	0	275
Summa	34 609	62 259

Specifikation periodiskt/planerat underhåll, tas från fond för yttre underhåll

Ventilation	0	0
Summa	0	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Serviceavgifter, Four Gardens	338 716	1 208 382
Extern revisor	13 750	14 688
Avgifter för juridiska åtgärder	72 501	0
Hemsidor	1 391	2 572
Övrigt	691	200
Summa	427 049	1 225 842

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	94 600	87 041
Sociala avgifter	12 940	28 368
Arvoden valberedning och andra ersättningar	6 457	10 010
Summa	113 997	125 419

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Avskrivning byggnader	886 398	886 398
Summa	886 398	886 398

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter	2 988	2 753
Summa	2 988	2 753

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, fastighetslån	420 500	423 622
Summa	420 500	423 622

Not 10 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	106 368 000	106 368 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	106 368 000	106 368 000
Ingående avskrivningar	-3 545 598	-2 659 200
Årets avskrivningar	-886 398	-886 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 431 996	-3 545 598
Ingående anskaffningsvärde mark	32 132 000	32 132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark	32 132 000	32 132 000
Utgående redovisat värde	134 068 004	134 954 402
Bokfört värde byggnader	101 936 004	102 822 402
Bokfört värde mark	32 132 000	32 132 000
Summa bokfört värde	134 068 004	134 954 402
Taxeringsvärden byggnader	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärden mark	19 200 000	19 200 000
Summa taxeringsvärde	73 200 000	73 200 000

Fastighetsbeteckningar: Lilla Högstenen 2
Marken innehas med äganderätt
Värdeår: 2016

Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga fordringar	86	7 086
Summa	86	7 086

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	16 878	16 549
Telenor	34 883	34 883
Serviceavgifter	0	97 481
Övriga förutbetalda kostnader	1 471	2 528
Summa	53 232	151 441

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	2 009 251	1 684 956
SBAB, sparkonto	1 043 715	804 248
Kassa	0	1 199
Summa	3 052 966	2 490 403

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
Stadshypotek	0,98%	2021-06-30	12 385 750	128 348
Stadshypotek	1,31%	2022-09-30	12 418 824	128 000
Stadshypotek	1,16%	2023-06-30	11 529 484	118 252
Summa			36 334 058	374 600

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdatum måste redovisas som "Skulder till kreditinstitut" under kortfristiga skulder, likaså den del som kommer att amorteras under det kommande året.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 23 702 056 (36 334 058) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 12 632 002 (374 600) kronor. På balansdagen utgör 374 600 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 374 600 kronor amorterats.

Lånet med slutbetalningsdag 2021 omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 34 461 058 (34 835 658) kronor.

Not 15 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	41 700 000	41 700 000
Summa	41 700 000	41 700 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Hyror och avgifter	172 122	313 008
Styrelsearvode	0	93 000
Sociala avgifter	0	29 220
Vatten och avlopp	0	6 421
Extern revision	16 000	16 000
Summa	188 122	457 649

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Malmö 2021 - -

Anders Glans

Anette Ivheden

Ann-Louise Gunnarsson

Kristina Tevner

Niclas Jonsson

Mikael Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Dillon AB

Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Lena Henningsson
Föreningsvald revisor

Verification

Transaction ID	Byj-r4Lqu-rkxs-HE8cO
Document	ÅR 2020_210603_Brf Bersån.pdf
Pages	16
Sent by	Magdalena Brandt

Signing parties

Anders Glans	anders.glans@exakta.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ann-Louise Gunnarsson	Annlouise.gunnarsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kristina Tevner	kristina.tevner@bredband.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anette Ivheden	anette.ivheden@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mikael Svensson	hylliebyn@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Niclas Henrik Jonsson	Nic.jonsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lena Rebro	lena.rebro@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Emma Kantoft	Emma.kantoft@dillon.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Annlouise.gunnarsson@gmail.com

2021-06-03 12:55:48 CEST,

E-mail invitation sent to Andersglans@exakta.se

2021-06-03 12:55:48 CEST,

E-mail invitation sent to hylliebyn@gmail.com

2021-06-03 12:55:48 CEST,

E-mail invitation sent to kistina.tevner@bredband.net

2021-06-03 12:55:48 CEST,

E-mail invitation sent to annette.ivheden@gmail.com

2021-06-03 12:55:48 CEST,

E-mail invitation sent to Nic.jonsson@gmail.com

2021-06-03 12:55:49 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserver

2021-06-03 12:55:55 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserver

2021-06-03 12:55:55 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserver

2021-06-03 12:55:56 CEST,

Clicked invitation link Ann-Louise Gunnarsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-06-03 12:56:14 CEST,IP address: 85.226.242.51

Document signed by ANN-LOUISE GUNNARSSON

Birth date: 07/09/1952,2021-06-03 13:08:39 CEST,

Clicked invitation link Niclas Henrik Jonsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-06-03 13:53:00 CEST,IP address: 213.88.236.193

Document signed by NICLAS HENRIK JONSSON

Birth date: 01/05/1991,2021-06-03 13:53:33 CEST,

Clicked invitation link Mikael Svensson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 13:54:49 CEST,IP address: 83.185.86.250

Document signed by MIKAEL SVENSSON

Birth date: 20/06/1962,2021-06-03 13:57:05 CEST,

E-mail invitation sent to anders.glans@exakta.se

2021-06-03 15:43:41 CEST,

Clicked invitation link Anders Glans

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-03 15:44:29 CEST,IP address: 82.99.0.230

E-mail invitation sent to kristina.tevner@bredband.net

2021-06-03 15:46:01 CEST,

Document viewed by Anders Glans

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-03 15:46:08 CEST,IP address: 82.99.0.230

Document signed by ANDERS GLANS

Birth date: 16/10/1967,2021-06-03 15:46:46 CEST,

E-mail invitation sent to anette.ivheden@gmail.com

2021-06-03 15:47:40 CEST,

Clicked invitation link Kristina Tevner

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 15:48:02 CEST,IP address: 94.191.138.218

Clicked invitation link Anette Ivheden

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-03 15:48:55 CEST,IP address: 85.226.243.16

Document signed by ANETTE IVHEDEN

Birth date: 08/05/1956,2021-06-03 15:50:27 CEST,

Document viewed by Kristina Tevner

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 15:52:08 CEST,IP address: 94.191.138.218

Document signed by Monika Kristina Tevner

Birth date: 04/06/1954,2021-06-03 15:53:00 CEST,

E-mail invitation sent to Emma.kantoft@dillon.se

2021-06-03 15:53:00 CEST,



Byj-r4Lqu-rkxs-HE8c0

E-mail invitation sent to lena.rebro@gmail.com

2021-06-03 15:53:00 CEST,

Clicked invitation link Emma Kantoft

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-06-03 15:53:26 CEST,IP address: 62.220.167.34

Document signed by Emma Kantoft

Birth date: 17/11/1980,2021-06-03 16:00:24 CEST,

E-mail invitation sent to lena.rebro@gmail.com

2021-06-03 16:33:17 CEST,

Clicked invitation link Lena Rebro

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/90.0.4430.216 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 16:55:08 CEST,IP address: 31.209.20.22

Document signed by LENA HENNINGSSON

Birth date: 04/02/1949,2021-06-03 16:56:10 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

