

Årsredovisning
för
Brf Ljusterö Skärgårdsby 1

769634-0590

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Ljusterö Skärgårdsby 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i LJUSTERÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 314	1 322	1 350	762
Resultat efter finansiella poster	-196	-301	-213	-208
Soliditet (%)	68,38	69,78	69,55	69,55

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 520 000	75 000	-421 000	-301 102	48 872 898
Disposition av föregående års resultat:			-301 102	301 102	0
Årets resultat				-196 143	-196 143
Belopp vid årets utgång	49 520 000	75 000	-722 102	-196 143	48 676 755

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-797 102
årets förlust	-196 143
	-993 245

behandlas så att till reservfond avsättes	75 000
i ny räkning överföres	-1 068 245
	-993 245

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 313 978	1 322 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 313 978	1 322 261
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-510 265	-673 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 228	-497 140
Summa rörelsekostnader		-1 073 493	-1 171 036
Rörelseresultat		240 485	151 225
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 628	-452 327
Summa finansiella poster		-436 628	-452 327
Resultat efter finansiella poster		-196 143	-301 102
Resultat före skatt		-196 143	-301 102
Årets resultat		-196 143	-301 102

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	69 131 065	69 694 293
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 652 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		70 783 265	69 694 293
Summa anläggningstillgångar		70 783 265	69 694 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 770	23 223
Övriga fordringar		0	21 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 591	59 930
Summa kortfristiga fordringar		96 361	104 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 952	131 032
Summa kassa och bank		164 952	131 032
Summa omsättningstillgångar		261 313	235 280
SUMMA TILLGÅNGAR		71 044 578	69 929 573

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 520 000	49 520 000
Summa bundet eget kapital		49 520 000	49 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-797 102	-421 000
Årets resultat		-196 143	-301 102
Summa fritt eget kapital		-993 245	-722 102
Summa eget kapital		48 526 755	48 797 898
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 992 576	20 676 502
Summa långfristiga skulder		21 992 576	20 676 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 710	0
Övriga skulder		292 676	237 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 861	217 353
Summa kortfristiga skulder		450 247	455 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 969 578	69 929 573
Ej bokfört resultat		75 000	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Driftkostnader

	2021	2020
Vatten och avlopp (vidarefakturerings)	138 578	230 918
Sophämtning, städning och renhållning	59 863	0
Reparation och underhåll av fastighet	34 087	15 154
Fastighetsförsäkringspremier	68 923	64 814
Fastighetsskötsel och förvaltning	637	132 184
Programvaror	0	3 617
Förbrukningsmaterial	8 505	0
Representation, ej avdragsgill	551	624
Datakommunikation	115 730	123 406
Ersättningar till revisor	11 113	11 113
Redovisningstjänster	74 093	76 904
IT-tjänster	0	322
Bankkostnader	1 106	1 315
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	0	2 657
Samfällighetsföreningsavgifter	68 038	0
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-70 959	10 868
	510 265	673 896

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 020 000	71 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 020 000	71 020 000
Ingående avskrivningar	-1 325 707	-828 567
Årets avskrivningar	-563 228	-497 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 888 935	-1 325 707
Utgående redovisat värde	69 131 065	69 694 293

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1 652 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 652 200	0
Årets avskrivningar	-66 981	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 981	
Utgående redovisat värde	1 585 219	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 821 872	19 835 798
	20 821 872	19 835 798

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 285 252	21 500 000
	22 285 252	21 500 000

Ljusterö 2022- -

Simon Zingerman
Ordförande

Sven Ahrling

Yvonne Nogård

Tesfay Tirhas

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- -

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 58e14c00-ca2a-11ec-8bec-b14471a13122

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-02

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 7696340590

Yvonne Nogård

yvonne.nogard@gmail.com

Signerat: 2022-05-02 18:34 BankID YVONNE NOGÅRD

Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 7696340590

Simon Jimmy Zingerman

simon@zingerman.se

Signerat: 2022-05-02 20:33 BankID Simon Zingerman

Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 7696340590

Tirhas Tesfay

tirhas.tesfay@gmail.com

Signerat: 2022-05-02 20:09 BankID Tirhas Tesfay

Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 7696340590

Sven Erik Ahrling

sven.ahrling@gmail.com

Signerat: 2022-05-03 11:38 BankID SVEN AHRLING

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
905209602022_05_02_15_12_38.pdf	125.6 kB	2ac6 d98f 2fde fed1 c9bc 238f 4d7c 0be0 30ae 08f0 9901 c088 b19a 1ed4 c758 2741

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-02	17:12	Skapat via API.
2022-05-02	18:34	Signerat Yvonne Nogård, Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 Genomfört med: BankID av YVONNE NOGÅRD. IP: 213.64.36.168
2022-05-02	20:09	Signerat Tirhas Tesfay, Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 Genomfört med: BankID av Tirhas Tesfay. IP: 213.64.70.125
2022-05-02	20:33	Signerat Simon Jimmy Zingerman, Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 Genomfört med: BankID av Simon Zingerman. IP: 213.64.36.204
2022-05-03	11:38	Signerat Sven Erik Ahrling, Bostadsrättsföreningen Ljusterö Skärgårdsby 1 Genomfört med: BankID av SVEN AHRLING. IP: 213.64.52.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15