



Org Nr: 769620-6825

**Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37**

Org.nr: 769620-6825

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020-07-01 - 2021-06-30



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-07-01 - 2021-06-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Martallen 37 i Stockholms kommun.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	17	955
Lokaler	5	30

Föreningens fastighet är byggd 1939 värdeår 1989.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna höjts med 5 %.

Genomfört planerat underhåll under räkenskapsåret

Under året har föreningen relineat avloppsrören från bottenplattan och neråt. Under våren 2021 så gick bergvärmepumpen sönder och denna byttes tillsammans med en av varmvattentankarna.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2021	Avlopp	Relining av huvudstam från källarplan och ner
2021	Bergvärmepump	Byte av bergvärmepump och varmvattentank

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2015	Hissar	En av föreningens två hissar byttes ut.
2015	Tvättstuga	Nya maskiner
2015	Radiatorer	Nya maskiner
2016	Hissar	Reparation slutfördes
2016	Fiber	Fiber för bredband drogs in i samtliga lägenheter
2017	Belysning	Armaturer i trapphusen byttes
2018	Källare	Mögelsanering i källare i C-porten
2018	Soprum	Dörren byttes ut
2018	Pump	Ny pump till pumpgropen har köpts in
2018	Baksidan	Trall till uteplats byggd
2018	Entre	Gång har asfalterats och brunn satts in.
2019	Entre	Entredörrar har bytts
2019	Trappuppgång	Lampor och armaturer i trappuppgångar har bytts.
2020	Tak	Målning av plåtbeslag, justering betongpannor.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-11-23. Vid stämman deltog 11 medlemmar varav 11 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under 2020-07-01 - 2020-11-23 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Catrin Aronsson	Ordförande
Amanda Dahlin	Kassör
Marie Malmgren	Sekreterare

Styrelsen har under 2020-11-23 – 2021-06-30 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Peder Cavallius Ekman	Ordförande
Amanda Dahlin	Kassör, tom 20210531
Marie Malmgren	Sekreterare
Sarah Mian	Ledamot, kassör fom 20210601

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Peder Cavallius Ekman, Marie Malmgren och Sarah Mian.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Peder Cavallius Ekman, Amanda Makaya Dahlin (tom 20210531), Marie Malmgren och Sarah Mian. Teckning sker två i förening..

Revisorer

Beatrice Fejde Föreningsvald ordinarie

Valberedning

Valberedningen består av Catrin Aronsson.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller lanspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2021-05-27.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 22 (17) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2021 (2020). Under året har 4 (0) överlåtelser skett.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2020	2019
Årsavgift, kr/kvm	753	727
Totala intäkter kr/kvm*	776	751
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	129	48
Belåning, kr/kvm	5 108	5 162
Räntekänslighet	9%	7%
Totala driftkostnader kr/kvm*	590	655
Energikostnader kr/kvm	215	177

*Nyckeltalet beräknas på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras föreningens medlemmar och hyresgäster räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här..

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll (exklusive planerat underhåll), övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmar och hyresgäster fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	764	739	752	735	758
Resultat efter finansiella poster	-527	-654	-695	-684	-434
Soliditet	79%	82%	82%	83%	83%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	763 520
Rörelsekostnader	- 1 234 787
Finansiella poster	- 55 500
Årets resultat	-526 767
Planerat underhåll	+ 63 547
Avskrivningar och utrangeringar	+ 589 868
Årets sparande	126 648
Årets sparande per kvm total yta	129

Förändring eget kapital

	Insatser	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 702 500	109 780	-3 074 033	-654 097
Reservering till fond 2020		21 380	-21 380	
Balanserat i ny räkning			-654 097	654 097
Årets resultat				-526 767
Belopp vid årets slut	27 702 500	131 160	-3 749 510	-526 767

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-3 749 510
Årets resultat	-526 767
-4 276 278	

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-3 777 057
Årets resultat	-526 767
Reservering till underhållsfond	-36 000
Ianspråktagande av underhållsfond	63 547
Summa till stämmans förfogande	-4 276 278

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-4 276 278
-------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Org Nr: 769620-6825

Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37

Resultaträkning		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	763 520	739 457
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-531 067	-578 544
Övriga externa kostnader	Not 3	-31 966	-39 964
Planerat underhåll		-63 547	-115 372
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-18 340	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 868	-586 215
Summa rörelsekostnader		<u>-1 234 787</u>	<u>-1 346 379</u>
Rörelseresultat		-471 267	-606 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	559	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-56 059</u>	<u>-47 235</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 500</u>	<u>-47 175</u>
Årets resultat		-526 767	-654 097

**Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 28 722 367 29 020 001

Pågående nyanläggningar

Not 8 343 400 0

29 065 767 29 020 001

Summa anläggningstillgångar

29 065 767 29 020 001**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

10 083 7 644

Avräkningskonto HSB Stockholm

482 897 151 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9 45 237 47 335

538 217 205 995

Kassa och bank

Not 10 122 777 114 922

Summa omsättningstillgångar

660 994 320 918**Summa tillgångar**

29 726 761 29 340 919

**Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37**

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	27 702 500	27 702 500
Yttre underhållsfond	131 160	109 780
	<u>27 833 660</u>	<u>27 812 280</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-3 749 510	-3 074 033
Årets resultat	-526 767	-654 097
	<u>-4 276 278</u>	<u>-3 728 130</u>
Summa eget kapital	<u>23 557 382</u>	<u>24 084 150</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11 3 206 800	5 082 600
	<u>3 206 800</u>	<u>5 082 600</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 2 475 000	0
Leverantörsskulder	334 017	60 272
Skatteskulder	11 487	7 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 142 075	106 772
	<u>2 962 579</u>	<u>174 169</u>
Summa skulder	6 169 379	5 256 769
Summa eget kapital och skulder	<u>29 726 761</u>	<u>29 340 919</u>

**Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37**

Kassaflödesanalys	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-526 767	-654 097
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	589 868	586 215
Kassaflöde från löpande verksamhet	63 101	-67 882
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-341	-21 345
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	313 410	-14 447
Kassaflöde från löpande verksamhet	376 169	-103 674
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-635 634	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-635 634	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	599 200	-15 098
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	599 200	-15 098
Årets kassaflöde	339 735	-118 772
Likvida medel vid årets början	265 939	384 711
Likvida medel vid årets slut	605 674	265 939

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,8% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

**Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37**

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	719 436	694 620
Hyror	36 332	41 800
Övriga intäkter	7 752	7 037
Bruttoomsättning	<u>763 520</u>	<u>743 457</u>
Avgifts- och hyresbortfall	0	-4 000
	763 520	739 457
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	114 667	127 950
Reparationer	74 062	86 843
El	160 403	128 495
Vatten	51 205	45 366
Sophämtning	14 482	12 742
Fastighetsförsäkring	21 239	20 868
Kabel-TV och bredband	5 898	3 513
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	29 857	25 209
Förvaltningsarvoden	59 254	121 455
Övriga driftkostnader	0	6 103
	<u>531 067</u>	<u>578 544</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	2 878	3 393
Hyror och arrenden	0	800
Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	5 093
Administrationskostnader	4 078	2 095
Extern revision	25 000	25 000
Konsultkostnader	10	2 083
Medlemsavgifter	0	1 500
	<u>31 966</u>	<u>39 964</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	14 001	20 000
Sociala avgifter	4 339	6 284
	<u>18 340</u>	<u>26 284</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	102	6
Övriga ränteintäkter	457	54
	<u>559</u>	<u>60</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	54 688	46 056
Övriga räntekostnader	1 371	1 179
	<u>56 059</u>	<u>47 235</u>

**Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	20 717 050	20 717 050
Anskaffningsvärde mark	11 696 643	11 696 643
Årets investeringar	292 234	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 705 927	32 413 693
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-3 393 692	-2 807 477
Årets avskrivningar	-589 868	-586 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 983 560	-3 393 692
Utgående bokfört värde	28 722 367	29 020 001
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	101 000	101 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	79 000	79 000
Summa taxeringsvärde	21 380 000	21 380 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	343 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 400	0
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	45 171	47 329
Upplupna intäkter	67	6
	45 237	47 335
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 10 Kassa och bank		
SEB	0	80 365
Nordea	122 777	0
Övriga bankkonton	0	34 558
	122 777	114 922

**Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37****Noter** **2021-06-30** **2020-06-30****Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788973876	1,15%	2022-05-18	2 475 000	25 000
Nordea	39788986714	1,15%	2023-05-17	1 760 000	25 000
Nordea	39798250184	0,75%	2023-12-20	796 800	0
Nordea	39798279514	0,90%	2024-04-17	650 000	0
				5 681 800	50 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 431 800**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del** **3 206 800**

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheterFastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 9 499 000 9 499 000**Not 12 Skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld 2 475 000 0
2 475 000 **0****Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	3 202	4 487
Förutbetalda hyror och avgifter	64 343	61 539
Övriga upplupna kostnader	74 530	40 746
	142 075	106 772

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 14 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 2021-11-12

Peder Cavallius Ekman
Sarah Mian
Marie Malmgren

Min revisionsberättelse har 16-11-2021 lämnats beträffande denna årsredovisning

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37
Org.nr 769620-6825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37 för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Midsommarkransens Martall 37 för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sockholm den 16 november 2021



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor