

Årsredovisning

för

BRF TOARP

716406-2932

Räkenskapsåret

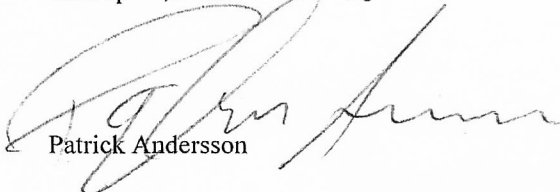
2015

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF TOARP intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2016-05-18. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen. ↗

Tåstarp 2016-05-18


Patrick Andersson

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid BRF TOARPs ordinarie föreningsstämma 2016-05-18

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes .

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes .

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§4 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2015 föredrogs.

§5 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§6 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 121 142, skulle disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond	800 000
i ny räkning överföres	321 142

§7 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

§8 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 2 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Lena Baumgardt
Patrick Andersson

§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad. x

Ordförande x

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF TOARP

Org.nr 716406-2932

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF TOARP för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF TOARP för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar. x

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

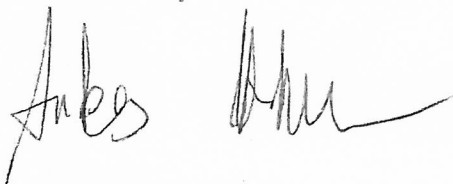
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. x

Helsingborg 2016-05-18



Anders Holmner
Revisor

Årsredovisning

för

BRF TOARP

716406-2932

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för BRF TOARP får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åta dessa upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningens nybyggnation var färdigställd i oktober 1987. Byggnationen består av 9 st enplanshus med inredningsbar vind.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	448	444	448	448
Resultat efter finansiella poster	-93	97	164	-4
Soliditet (%)	29	30	28	25

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 214 602
årets förlust	-93 460
	1 121 142

disponeras så att	
Avsättning till yttre fond	800 000
i ny räkning överföres	321 142
	1 121 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. ✕

Resultaträkning	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		448 348	444 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 348	444 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-360 675	-205 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 017	-64 504
Summa rörelsekostnader		-495 692	-269 688
Rörelseresultat		-47 344	174 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 669	2 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 785	-79 452
Summa finansiella poster		-46 116	-77 176
Resultat efter finansiella poster		-93 460	97 326
Resultat före skatt		-93 460	97 326
Årets resultat		-93 460	97 326 <small>κ</small>

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 347 210

4 482 227

Summa materiella anläggningstillgångar

4 347 210

4 482 227

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18 406

18 406

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 406

18 406

Summa anläggningstillgångar

4 365 616

4 500 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 317

153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 427

29 008

Summa kortfristiga fordringar

39 744

29 161

Kassa och bank

Kassa och bank

387 006

452 126

Summa kassa och bank

387 006

452 126

Summa omsättningstillgångar

426 750

481 287

SUMMA TILLGÅNGAR

4 792 366

4 981 920 ⌘

Balansräkning	Not 1	2015-12-31	2014-12-31
----------------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		226 044	226 044
Yttre fond		43 000	34 000
Summa bundet eget kapital		269 044	260 044
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 214 602	1 126 277
Årets resultat		-93 460	97 326
Summa fritt eget kapital		1 121 142	1 223 603
Summa eget kapital		1 390 186	1 483 647
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 254 733	3 328 109
Summa långfristiga skulder		3 254 733	3 328 109
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 376	73 376
Leverantörsskulder		383	2 127
Skatteskulder		0	10 016
Övriga skulder		10 520	16 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 168	68 240
Summa kortfristiga skulder		147 447	170 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 792 366	4 981 920

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		4 545 000	4 545 000
Summa ställda säkerheter		4 545 000	4 545 000

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga x
----------------------------	--	------	--------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Aktiverat målning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av κ balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Elektricitet	4 625	4 619
Reparation och underhåll	214 405	56 152
Försäkringspremier	34 075	46 289
Styrelsearvoden	34 179	38 600
Revisionsarvode	7 000	3 900
Div övriga kostnader	21 643	7 533
Fastighetskatt	28 485	32 430
Bankkostnader	1 056	1 012
	345 468	190 535

Not 3 Byggnader och mark

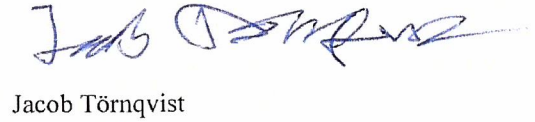
	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 226 500	5 226 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 226 500	5 226 500
Ingående avskrivningar	-744 273	-679 769
Årets avskrivningar	-135 017	-64 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 290	-744 273
Utgående redovisat värde	4 347 210	4 482 227
Taxeringsvärden byggnader	2 691 000	2 938 000
Taxeringsvärden mark	1 107 000	1 386 000
	3 798 000	4 324 000

Not 4 Förändring av eget kapital

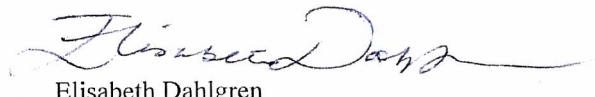
	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	226 044	34 000	1 126 277	97 326
Disposition av föregående års resultat:		9 000	89 326	-97 326
Årets resultat				-93 460
Belopp vid årets utgång	226 044	43 000	1 215 603	-93 460 ✕

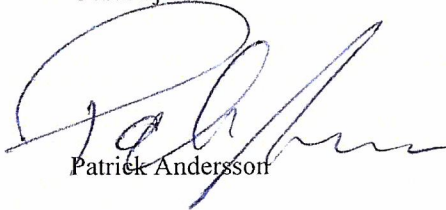
Tåstarp 2016-05-18


Lena Baumgardt


Jacob Törnqvist

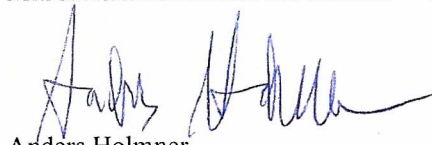

Gösta Sjölin


Elisabeth Dahlgren


Patrick Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-18


Anders Holmner
Revisor

