

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Rickomberga Kulle

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2043.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2012-02-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Nancy Lilian Jane Andersson	Ledamot	Avgått
Carl Bengt Eugen Göransson	Ledamot	
Karl Georg Folke Klintstedt	Ledamot	
Ingrid Mari Wennberg	Ledamot	
Evert Verner Egron Århammar	Ledamot	

Erik Staffan Hedman	Suppleant
Pernilla Maria Rosengren Johansson	Suppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Nancy Lilian Jane Andersson, Erik Staffan Hedman, Karl Georg Folke Klintstedt och Evert Verner Egron Århammar.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Charlotta Engström	Ordinarie Extern	KPMG
--------------------	------------------	------

### Valberedning

Hans Olsson  
Margareta Wästerström Sammankallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-19.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RICKOMBERGA 33:2	2010	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme..

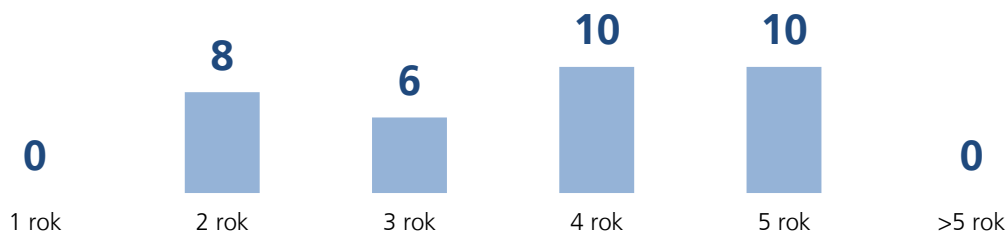
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 494 m<sup>2</sup>, varav 3 494 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte radiatorventiler och termostater	2015
Byte ventilationsaggregat radhus	2015
Byte undercentral fjärrvärme	2015
Planerat underhåll	År
Underhåll tvättstugor	2017

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Nyckelhantering	Lås- och Säkerhetscenter
Kabel-TV	Com Hem
Parkeringsövervakning	Protectus

## Övrig information

Föreningens hemsida har adressen <http://www.rickombergakulle.se>

## Föreningens ekonomi

Med start 2015-09-01 påbörjades en serie hyreshöjningar för föreningens hyresgäster, efter överenskommelse med Hyresgästföreningen.

2015-03-01 sattes 11,2 Mkr av föreningens lån om.

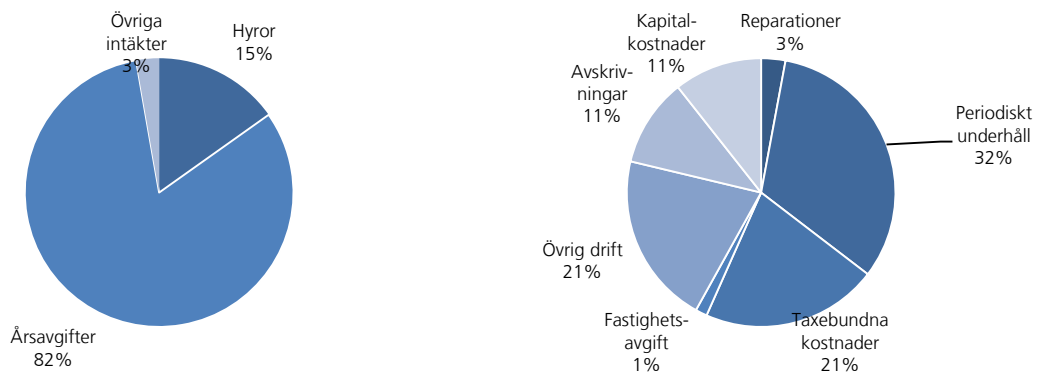
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-04-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 219 779</b>	<b>777 749</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 302 757	2 545 284
Finansiella intäkter	1 083	43 947
Minskning kortfristiga fordringar	1 233 835	0
Medlemsinsatser	0	37 457 750
Ökning av långfristiga skulder	0	16 800 000
Ökning av kortfristiga skulder	79 583	407 885
	<b>3 617 258</b>	<b>57 254 866</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 353 767	2 027 935
Finansiella kostnader	318 536	565 579
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	34 251 665
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 234 754
Minskning av långfristiga skulder	3 332 003	0
	<b>6 004 306</b>	<b>38 079 933</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>832 730</b>	<b>3 219 779</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-2 387 048</b>	<b>3 219 779</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Förutom löpande underhåll har föreningen fortsatt bytet av ventilations aggregat i radhusen och bytt ut undercentralen för fjärrvärme. Utöver det har misstänkta vattenskador utretts och åtgärdats.

Föreningen har genomfört två städdagar och låtit besiktiga lekplatsen.

Arbete är påbörjat med att uppdatera föreningens ordningsföreskrifter. Från 1/1 2015 har SBC tagit över ekonomisk förvaltning och fastighetsförvaltning.

### Händelser efter året

Ett av föreningens lån på 5,6 Mkr sattes om 1 mars 2016.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 34 st  
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50 st  
Tillkommande medlemmar: 1 st  
Avgående medlemmar: 1 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	584	575	0	0
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 067	1 035	0	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 159	5 188	0	0
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	44	0	0
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	104	132	0	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	38	0	0
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	91	162	0	0
Soliditet (%)	71	67	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-685	-321	0	0
Nettoomsättning (tkr)	2 294	2 403	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 494 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-685 270
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-815 174
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 000
av fond för yttre underhåll lanspråkats enligt stadgar	42 500
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 157 944</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

482 326
<b>-1 275 618</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 293 753	2 403 187
Övriga rörelseintäkter	Not 2	9 004	142 097
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 302 757</b>	<b>2 545 284</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 925 375	-1 697 411
Övriga externa kostnader	Not 4	-382 801	-290 582
Personalkostnader	Not 5	-45 591	-39 943
Avskrivningar	Not 6	-316 807	-316 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 670 574</b>	<b>-2 344 744</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-367 817</b>	<b>200 540</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 083	43 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 536	-565 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-317 453</b>	<b>-521 632</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-685 270</b>	<b>-321 093</b>

## Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	46 790 518	47 080 170
Maskiner och inventarier Not 8	0	27 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>46 790 518</b>	<b>47 107 325</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>46 790 518</b>	<b>47 107 325</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	825	825
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	824 375	2
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 10	0	33 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>825 200</b>	<b>34 754</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b> Not 11		
Kortfristiga placeringar	0	1 200 000
	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	8 449	8 449
SBC klientmedel i SHB	0	171 661
Avräkningskonto förvaltare	0	3 039 669
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>8 449</b>	<b>3 219 779</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>833 649</b>	<b>4 454 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>47 624 167</b>	<b>51 561 857</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		37 457 750	37 457 750
Reservfond		3 550	3 550
Egna bostadsrätter		-2 767 800	-2 767 800
Fond för yttre underhåll	Not 13	733 147	475 647
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 426 647</b>	<b>35 169 147</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 072 675	-494 082
Årets resultat		-685 270	-321 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 757 945</b>	<b>-815 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 668 702</b>	<b>34 353 972</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	13 291 993	13 467 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 291 993</b>	<b>13 467 997</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		176 004	3 332 003
Leverantörsskulder		183 216	27 858
Skatteskulder		83 640	82 518
Övriga skulder		24 051	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	196 561	297 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>663 472</b>	<b>3 739 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 624 167</b>	<b>51 561 857</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	16 800 000	16 800 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	5 år	5 år

<b>Not 1</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter	1 889 928	1 862 405
	Hyror bostäder	273 172	265 056
	Hyror lokaler	0	2 400
	Hyror parkering	3 600	3 600
	Hyror garage	70 200	71 825
	Hyror förråd	2 400	0
	Hysesrabatt	-3 072	-8 522
	Vattenintäkter	9 600	24 284
	Värmeintäkter	48 000	182 133
	Öresutjämning	-76	5
		<b>2 293 753</b>	<b>2 403 187</b>

<b>Not 2</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Försäkringsersättning	0	99 066
	Övriga intäkter	9 004	43 031
		<b>9 004</b>	<b>142 097</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel beställning	50 417	0
	Snöröjning/sandning	36 601	17 219
	Gemensamma utrymmen	123	0
	Garage	2 744	0
	Gård	8 404	0
	Serviceavtal	3 175	3 656
	Förbrukningsmateriel	1 379	14 514
		<b>102 843</b>	<b>35 388</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	30 583
	Brf Lägenheter	594	0
	Gemensamma utrymmen	0	20 889
	Tvättstuga	5 882	13 269
	Sophantering/återvinning	5 274	0
	Lås	6 676	0
	VVS	0	10 233
	Värmeanläggning/undercentral	0	8 937
	Ventilation	0	9 380
	Elinstallationer	2 405	40 042
	Huskropp utvändigt	0	22 315
	Mark/gård/utemiljö	0	2 264
	Garage/parkering	6 158	10 496
	Skador/klotter/skadegörelse	5 805	0
	Vattenskada	52 894	242 955
		<b>85 688</b>	<b>411 363</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	VVS	488 563	53 125
	Värmeanläggning	244 250	53 125
	Ventilation	238 076	236 250
		<b>970 889</b>	<b>342 500</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	94 651	152 694
	Värme	362 922	461 013
	Vatten	124 790	131 229
	Sophämtning/renhållning	37 634	52 943
	Grovsopor	14 906	0
		<b>634 903</b>	<b>797 879</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	54 775	42 131
	Kabel-TV	34 015	26 772
		<b>88 790</b>	<b>68 903</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>42 262</b>	<b>41 378</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 925 375</b>	<b>1 697 411</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Tele- och datakommunikation	4 735	2 326
	Juridiska Åtgärder	12 563	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 225	14 625
	Föreningskostnader	3 962	2 950
	Styrelseomkostnader	0	1 823
	Fritids- och trivselkostnader	1 821	0
	Studieverksamhet	1 063	0
	Förvaltningsarvode	236 282	252 720
	Förvaltningsarvoden övriga	0	8 557
	Administration	5 550	4 763
	Korttidsinventarier	758	3 434
	Konsultarvode	103 411	0
	Föreningsavgifter	432	0
	OBS konto	0	-616
		<b>382 801</b>	<b>290 582</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	35 800	31 000
	Sociala kostnader	9 791	8 943
		<b>45 591</b>	<b>39 943</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	289 652	289 652
	Inventarier	27 155	27 157
		<b>316 807</b>	<b>316 809</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	47 596 382	47 596 382
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>47 596 382</b>	<b>47 596 382</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-516 212	-226 560
	Årets avskrivningar enligt plan	-289 652	-289 652
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-805 864</b>	<b>-516 212</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>46 790 518</b>	<b>47 080 170</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 480 500	13 480 500
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	31 000 000
	Taxeringsvärde mark	12 400 000	12 400 000
		<b>43 400 000</b>	<b>43 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	43 400 000	43 400 000
		<b>43 400 000</b>	<b>43 400 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	135 783	135 783
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>135 783</b>	<b>135 783</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-108 628	-81 473
	Årets avskrivningar enligt plan	-27 155	-27 155
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-135 783</b>	<b>-108 628</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>27 155</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	94	2
	Klientmedel hos SBC	824 281	0
		<b>824 375</b>	<b>2</b>

<b>Not 10</b> FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Försäkring		0	10 566
Kabel-TV		0	6 772
Kostnader		0	13 929
Upplupna intäkter		0	2 660
		<b>0</b>	<b>33 927</b>

<b>Not 11</b> KORTFRISTIGA PLACERINGAR		<b>Bokfört värde 2015-12-31</b>	<b>Verkligt värde 2015-12-31</b>	<b>Bokfört värde 2014-12-31</b>
	<b>Nominellt värde</b>			
Andra värdepapper	0	0	0	1 200 000
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

<b>Not 12</b> EGET KAPITAL			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	36 135 250	0	0	36 135 250
Reservfond	3 550	0	0	3 550
Upplåtelseavgifter	1 322 500	0	0	1 322 500
Egna bostadsrätter	-2 767 800	0	0	-2 767 800
Fond för yttre underhåll	733 147	257 500	0	475 647
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>35 426 647</b>	<b>257 500</b>	<b>0</b>	<b>35 169 147</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 072 675	-257 500	-321 093	-494 082
Årets resultat	-685 270	-685 270	321 093	-321 093
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 757 945</b>	<b>-942 770</b>	<b>0</b>	<b>-815 175</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>33 668 702</b>	<b>-685 270</b>	<b>0</b>	<b>34 353 972</b>

<b>Not 13</b> FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Vid årets början		475 647	475 647
Reservering enligt stadgar		300 000	0
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		-42 500	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0
<b>Vid årets slut</b>		<b>733 147</b>	<b>475 647</b>

**Not 14** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2015-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	2,640 %	0	5 600 000	
Handelsbanken	2,640 %	0	5 600 000	
Handelsbanken	2,960 %	5 600 000	5 600 000	
Handelsbanken	1,040 %	2 310 000	0	
Handelsbanken	1,370 %	5 557 997	0	
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>13 467 997</b>	<b>16 800 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-176 004	-3 332 003	
		<b>13 291 993</b>	<b>13 467 997</b>	

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	El	0	16 249
	Värme	0	45 983
	Extern revisor	0	12 000
	Ränta	13 813	13 353
	Upplupna kostnader	0	38 263
	Hyror	182 748	171 661
		<b>196 561</b>	<b>297 509</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

UPPSALA den / 2016

Evert Verner Egron Århammar  
Ledamot

Carl Bengt Eugen Göransson  
Ledamot

Karl Georg Folke Klintstedt  
Ledamot

Ingrid Mari Wennberg  
Ledamot

Pernilla Rosengren/Johansson  
Tillträdande suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Charlotta Engström  
Extern revisor