

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Fågelsången 1**  
769601-9962

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**



**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

MK SA  
VB TA CK

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fågelsången 1, 769601-9962, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

##### **Föreningens fastighetsinnehav**

Föreningens fastigheter benämns som Nybodahemmet 19 vilket förvärvades 1998. Föreningen omfattar 3 flerbostadshus med 3 respektive 4 våningsplan. Marken innehas med tomträtt.

##### **Byggnadsår och ytor**

Fastighetens värdeår är 1998. Byggnadens totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3031 kvm, varav 2426 kvm utgör lägenhetsyta och 0 kvm lokalyta.

##### **Försäkringar**

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring AB. Föreningen tecknade till bostadsrättstilläggsförsäkring till samtliga lägenheter under 2018.

##### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt och fördelningen är:

- 1 rok, 0 st
- 2 rok, 4 st
- 3 rok, 9 st
- 4 rok, 14 st

Lokaler: 0 st

##### **Fastighetsförvaltning**

Under 2018 hade föreningen avtal med Allgranth Fastighet AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel. Avtalet med Allgranth Fastighet AB sades dock upp och från och med första januari 2019 tecknades istället avtal med MFS Fastighetsservice AB om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel.

##### **Ekonomisk förvaltning**

Föreningen har tecknat avtal med DKF AB om ekonomisk förvaltning.

##### **Fastighetens tekniska status**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Det planerade underhålls behovet av föreningens hus beräknas till 1.000.000 kr för den närmaste 10-årsperioden.

MK  
MS RA AL SA

### Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-22 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christer Andersson, Ledamot  
Sofi Alverstrand, Ledamot  
Magnus Karperyd, Ledamot  
Robert Artursson, Ledamot  
Nils Schmid, Ledamot

Ann-Zofie Duvander, Suppleant  
Mikael Simlin Nyman, Suppleant

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos If Skadeförsäkring AB.

### Revisorer

Johnny Skoog, intern revisor

### Valberedning

Bo Lindqvist och Anders Lindberg

### Skatter och avgifter

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

För hyreshus samt bostadsrättsfastigheter som räknas som hyreshus skattemässigt, blir avgiften 1337 kr per bostadslägenhet och år. Dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. Olika regler gäller för olika värdeår. För Nybodahemmet 19 gäller full avgift 36099 kr. Beloppen är de senast gällande beloppen från skatteverket och kan komma att förändras i framtiden.

### Medlemmar

	2018-12-31	2017-12-31
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	48	47
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6	8
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-5	-7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	49	48

Medlemslägenheter: 27 st.

Medlemslokaler: 0 st.

Överlåtelser under året: 4 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar under året: 1 st.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har endast allmänt underhåll genomförts enligt plan.

Pumpar för värme och varmvatten byttes då de, på grund av hög ålder, inte var tillräckligt effektiva.

Utbyte av fastighetens värmesystem påbörjades och planeras färdigställas under första halvan av 2019.

Nya el- och vattenmätare installerades i samtliga lägenheter för att tillåta individuell förbrukningsmätning.

Fastighetens försäkring tecknades om och omfattar nu även ett kollektivt bostadsrättstillägg som omfattar samtliga lägenheter. Självrisken för fastighetsförsäkringen sänktes även ifrån 44 000 kr till 15 000 kr.

MS MUC RA SA

Hissen i Nybodaringen 105 har byggts om för att säkerställa stabil drift. De båda andra husens hissar skall kommande år få motsvarande ombyggnad

Samtliga balkonger som vetter mot träsket fick nya plåtar efter att vatten läckt in på grund av brister i ytskyddet.

MK  
MS Pst Ch St

## Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	2 021 187	2 192 562	2 111 525	2 457 328
Resultat efter finansiella poster	-214 831	-46 157	-508 404	-527 869
Soliditet, %	51	51	51	52
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	833	904	886	1 014
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 113	8 113	8 113	8 113
Elkostnad/kvm totalyta	98	99	91	94
Värmekostnad/kvm totalyta	154	139	149	134
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	19	18	15
Kapitalkostnad/kvm totalyta	71	72	70	203

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	22 105 037		965 850	-1 381 073	-46 157
Disposition av fg års resultat			155 400	-201 557	46 157
Årets resultat					-214 831
<b>Vid årets slut</b>	<b>22 105 037</b>	<b>-</b>	<b>1 121 250</b>	<b>-1 582 630</b>	<b>-214 831</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 582 630
årets resultat	-214 832
<b>Totalt</b>	<b>-1 797 462</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	155 400
Uttag ur fond för yttre underhåll	-
balanseras i ny räkning	-1 952 862
<b>Summa</b>	<b>-1 797 462</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MK  
13 RA GK SA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 021 187	2 192 562
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 021 187</b>	<b>2 192 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och förvaltningskostnader	3	-1 580 002	-1 533 322
Övriga externa kostnader	4	-59 670	-108 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-423 060	-423 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 062 732</b>	<b>-2 065 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 545</b>	<b>127 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 395	-173 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 286</b>	<b>-173 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 831</b>	<b>-46 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-214 831</b>	<b>-46 157</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-214 831</b>	<b>-46 157</b>

MUC SA  
M PA CP

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	40 191 950	40 615 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		666 436	-
Summa materiella anläggningstillgångar		40 858 386	40 615 010
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 861 186</b>	<b>40 617 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		337 601	360 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	130 561	120 828
Summa kortfristiga fordringar		468 162	481 365
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		622 311	1 088 591
Summa kassa och bank		622 311	1 088 591
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 090 473</b>	<b>1 569 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 951 659</b>	<b>42 187 766</b>

MS MR RA CA SA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		22 105 037	22 105 037
Fond för yttre underhåll		1 121 250	965 850
Summa bundet eget kapital		23 226 287	23 070 887
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 582 630	-1 381 073
Årets resultat		-214 831	-46 157
Summa fritt eget kapital		-1 797 461	-1 427 230
<b>Summa eget kapital</b>		21 428 826	21 643 657
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 683 120	19 683 120
Summa långfristiga skulder		19 683 120	19 683 120
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		181 030	186 588
Skatteskulder		71 604	69 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	587 079	604 660
Summa kortfristiga skulder		839 713	860 989
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		41 951 659	42 187 766

MK  
B BH CA SA



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-214 831	-46 157
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	423 060	423 072
	<u>208 229</u>	<u>376 915</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>208 229</b>	<b>376 915</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	13 204	2 720
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-21 276	46 062
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>200 157</b>	<b>425 697</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-666 436	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-666 436</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-466 279</b>	<b>425 697</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 088 590</b>	<b>662 894</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>622 311</b>	<b>1 088 591</b>

I likvida medel räknas även klientmedel hos ekonomisk förvaltare in.

MS MK  
BF CA SA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Då tidigare principer inte längre gäller är avskrivningarna från och med 2014 ändrade till att följa regelverket K2. Den nya avskrivningstiden räknas från 2014.

Följande avskrivningstid tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och tomträtt	100

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning

#### **Arsavgifter och hyror**

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Årsavgifter	1 556 196	1 556 226
EI	94 422	189 900
Vatten	23 369	36 732
Värme	338 898	338 904
Avräkning media	-	61 875
Övriga intäkter	8 302	8 925
<b>Summa</b>	<b>2 021 187</b>	<b>2 192 562</b>

UK  
MS RA OK SA

### Not 3 Fastighets- och förvaltningskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskötsel	123 247	122 216
Städkostnader	56 450	51 450
Reparationer hiss	12 030	108 324
Besiktning hiss	4 946	10 979
Serviceavtal hiss	5 250	6 750
Underhåll fastigheter	116 374	56 291
Avloppsrensning	30 625	2 065
Trädgårdskostnader	34 384	11 035
Övriga driftskostnader	24 007	2 775
El fastighet	238 180	239 662
Uppvärmning	373 400	338 033
Vatten	46 844	46 430
Fastighetsförsäkring	79 018	87 067
Tomträttsavgäld	195 600	195 600
Samfällighetsavgift	117 320	138 320
Bredband	86 228	80 820
Fastighetsskatt	36 099	35 505
<b>Summa</b>	<b>1 580 002</b>	<b>1 533 322</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsmaterial	639	5 914
Fast telefoni	13 430	13 935
Ekonomisk förvaltning	38 512	31 860
Övriga förvaltningskostnader	1 300	43 750
IT-tjänster	450	7 406
Övriga främmande tjänster	-	1 262
Medlemsavgifter	4 620	4 530
Övriga avdragsgilla kostnader	720	
<b>Summa</b>	<b>59 671</b>	<b>108 657</b>

MK  
MS RA ak SA

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
<b>Summa</b> (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

## Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader och tomträtt	423 060	423 072
<b>Summa</b>	<b>423 060</b>	<b>423 072</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 624 503	46 624 503
	46 624 503	46 624 503
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 009 493	-5 586 421
-Årets avskrivning enligt plan	-423 060	-423 072
	-6 432 553	-6 009 493
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 191 950</b>	<b>40 615 010</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med		-
Taxeringsvärde byggnader:	31 400 000	31 400 000
Taxeringsvärde mark:	20 400 000	20 400 000
Vid årets slut	51 800 000	51 800 000

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	60 881	51 710
Serviceavtal hiss	-	-
Kabel-TV/Bredband	20 780	20 218
Tomträtt	48 900	48 900
	<b>130 561</b>	<b>120 828</b>

MK  
MS TBA CL SA

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Löptid (tom)	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek 121604	0,86%	2021-09-30	19 683 120	19 683 120
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>19 683 120</b>	<b>19 683 120</b>
Varav Långfristig del			19 683 120	19 683 120
<b>Summa</b>			<b>19 683 120</b>	<b>19 683 120</b>

Förfaller	Inom 1 år	Inom 2 - 5 år	Senare än 5 år	Total
Löper ut	-	19 683 120	-	19 683 120

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader	470	481
Årsavgifter och hyror	508 299	530 903
El	26 170	25 848
Värme	47 140	47 428
Trappstäd	5 000	-
	<b>587 079</b>	<b>604 660</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 111 000	24 111 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 111 000</b>	<b>24 111 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under tiden från bokslutsdagen och upprättandet av årsredovisningen har inga väsentliga händelser skett.

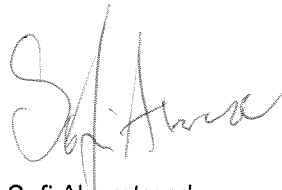
MK  
MS-PA CK SK

## Underskrifter

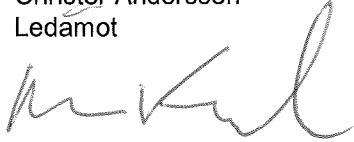
Stockholm den / 2019



Christer Andersson  
Ledamot



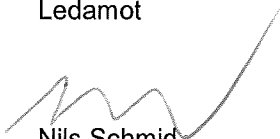
Sofi Alverstrand  
Ledamot



Magnus Karperyd  
Ledamot

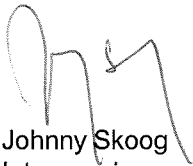


Robert Artursson  
Ledamot



Nils Schmid  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 14 2019



Johnny Skoog  
Intern revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fågelsången 1 org.nr 769601-9962

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fågelsången 1 för år 2018.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.<sup>1</sup>

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

---

<sup>1</sup> I gällande lag om ekonomiska föreningar krävs inte att revisorn gör ett uttalande om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. I SOU 2010:90 föreslås att ett sådant krav införs i den nya lagen om ekonomiska föreningar. Mot bakgrund av förväntad lagändring och att FARs tidigare exempel på revisionsberättelse i ekonomisk förening (RS 709, bilaga 2) innehållit ett frivilligt uttalande rekommenderar FAR att ett sådant uttalande lämnas även i fortsättningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fågelsången 1 för år 2018.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

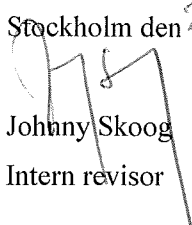
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24/4 2019

  
Johnny Skoog

Intern revisor