



Årsredovisning

1/5 2020 – 30/4 2021

Brf Trädgårdsstaden 1

Org nr 769629-0860

Lots 
EKONOMI

Styrelsen för Brf Trädgårdsstaden 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Sanna Fagerström	ledamot	ordförande
Rolf Borén	ledamot	
Jakob Ahlvik	ledamot	
Amelie Honk	ledamot	
Ulla Lindberg	ledamot	
Fredrik Persson	suppleant	
Agneta Närling	suppleant	
Arthur Kozak	extern revisor	BoRevision AB
Malin Johannesson	revisor suppleant	BoRevision AB

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-11-11 och kungjordes 2020-11-13.

AK

Fastighet och byggnader

Föreningen uppför på fastigheten Kantaten 5, flerbostadshus och radhus om totalt 36 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Symfonigatan 1A-B, 3, 5A-B, 7-21, 23A-E, Borås.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
1	1,5 rok	50,5
7	2 rok	383,0
3	2,5 rok	175,5
12	3 rok	885,0
1	3-3,5 rok	76,5
1	3-4 rok	90,0
2	4 rok	166,0
<u>9</u>	5 rok	<u>1 022,5</u>
36 st		2 849,0

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 56 400 000 kr varav för byggnaderna 46 000 000 kr.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos IF. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Sammantaget visar årets resultat på ett positivt kassaflöde med ett bra resultat före avskrivningar och efter reglering av kortfristiga skulder och fordringar. I och med det positiva kassaflödet har föreningen detta år kunnat göra en extra amortering med 200 000 kr. Styrelsen har för avsikt att även kommande år amortera föreningens överlikviditet. Detta för att minska föreningens räntekostnader och stärka kapitalet vid framtida investeringar i föreningens fastighet.

Enligt de nya momsreglerna för utdebitering av individuell förbrukning av el och vatten till bostadsrättshavarna, har föreningen under året infört detta. Det medför att både utdebiterade intäkter mot bostadsrättshavarna och föreningens kostnader nu redovisas exklusive moms. Det påverkar varken föreningens eller bostadsrättshavarnas belopp att betala.

Föreningen höjde avgiften med 1% 200101. Någon avgiftshöjning är inte planerad för 2021.

Samfälligheten

Samfälligheten har nu bildats och tillhörande kostnader kommer att fördelas mellan medlemmarna vilket kommer att påverka nästa års kostnader.

Kapitaltillskott	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Amortering enl plan	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr
Extra amorteringar	200 000 kr	320 000 kr	640 000 kr	150 000 kr
Summa Kapitaltillskott	520 000 kr	640 000 kr	960 000 kr	470 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används för amortering av föreningens lån.

AK

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Underhållsplan är nu framtagen och ska arbetas utifrån,

framöver i samarbete med Fr-Service som styrelsen har kontinuerlig kontakt med.

FR-Service har fortsatt uppdraget att sköta fastighetsskötsel, mark- och grönyteskötsel och nya avtal har tecknats för respektive förening och även för samfälligheten. Samfälligheten bildades under 2021 där minst två representanter finns från respektive förening som ingår i samfällighetens styrelse.

Femårs besiktning är gjord under 2021 totalentreprenören arbetar nu med de punkter som anmälts, både in och utvändigt.

Styrelsen arbetar fortsatt med att se över elpriser löpande och tittar även på alternativ kring avtalen för elen.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB

FR-Fastighetsservice AB

Borås Energi och Miljö AB

Borås Elnät AB

Schindler

Telia Sonera Sverige AB

IFSkadeförsäkring

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Fjärrvärme, Vatten, avlopp och renhållning

El

Hissar

Bredband/TV/Telefoni

Försäkring

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 53 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 5 st och antalet avgående medlemmar har varit 5 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 53 st.

Under verksamhetsåret har 3 st av föreningens bostäder överlåtits.

AK

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning (tkr)*	2 184	2 192	2 132	2 189
Resultat efter finansiella poster (tkr)*	34	76	-6	-7
Soliditet (%)	61,4	61,1	60,7	60,1
Driftsnetto (tkr)*	1 115	1 167	1 062	1 051
Årsavgifter (kr/kvm)*	665	660	658	658
Lån (kr/kvm)	13 075	13 256	13 482	13 819
Bokfört värde byggnad & mark (kr/kvm)	33 993	34 212	34 430	34 649

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 735 000	16 910 000	712 250	-585 950	76 149	59 847 449
Disposition av föregående års resultat:			351 621	-275 472	-76 149	0
Årets resultat					33 964	33 964
Belopp vid årets utgång	42 735 000	16 910 000	1 063 871	-861 422	33 964	59 881 413

AK

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-861 421
årets vinst	33 964
	-827 457
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	351 621
i ny räkning överföres	-1 179 078
	-827 457

I årets resultat ingår avskrivningar med 622 419 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 656 382 kr

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt 30 årig underhållsplan. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 1 415 492 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK

Resultaträkning

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Rörelseintäkter m. m.	2		
Årsavgifter och hyror		2 183 537	2 192 384
Övriga rörelseintäkter		37 622	50 969
Summa rörelseintäkter		2 221 159	2 243 353
Rörelsekostnader			
Fastighetens driftskostnader	3	-937 346	-881 641
Förvaltning och admin. kostnader	4	-123 461	-135 172
Personalkostnader	5	-45 783	-59 583
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-622 419	-622 419
Summa rörelsekostnader		-1 729 009	-1 698 815
Rörelseresultat		492 150	544 538
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-458 186	-468 388
Resultat efter finansiella poster		33 964	76 150
Resultat före skatt		33 964	76 150
Årets resultat		33 964	76 150

AK

Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 8

96 846 957

97 469 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

-34 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 557

0

Summa kortfristiga fordringar

35 557

-34 750

Kassa och bank

Kassa och bank

602 303

532 596

Summa omsättningstillgångar

637 860

497 846

SUMMA TILLGÅNGAR

97 484 817

97 967 222

AK

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 645 000	59 645 000
Fond för yttre underhåll		1 063 871	712 250
Summa bundet eget kapital		60 708 871	60 357 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-861 421	-585 950
Årets resultat		33 964	76 150
Summa fritt eget kapital		-827 457	-509 800
Summa eget kapital		59 881 414	59 847 450
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	19 333 000	37 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	17 917 000	320 000
Leverantörsskulder		102 786	54 198
Övriga skulder		33 584	12 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 033	282 576
Summa kortfristiga skulder		18 270 403	669 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 484 817	97 967 222

AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 120 år (0,83%)

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet (%)

Skillnaden mellan fastighetens taxeringsvärde och fastighetens bokförda värde har lagts till eget kapital.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

AK

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Årsavgifter bostäder	1 893 903	1 881 402
Hysesintäkter för P-platser	153 180	154 100
Prel deb VV	136 454	156 882
Överlåtelse/pantsättningsavgift	21 053	30 477
Övriga Intäkter	16 569	20 492
	2 221 159	2 243 353

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Fastighetsskötsel	171 774	164 034
Fastighetsskötsel utöver avtal	63 394	93 939
Bevakningskostnader	6 958	7 328
Hissar	8 100	19 130
Löpande underhåll	71 989	43 646
Elkostnader	67 524	34 869
Uppvärmning	240 407	233 284
Vatten o avlopp	88 880	96 984
Renhållning/sophämtning	72 848	73 626
Fastighetsförsäkring	31 441	-2 997
Kabel TV	109 767	111 572
Övriga Fastighetskostnader	4 265	6 226
	937 347	881 641

Not 4 Förvaltning och administrationskostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Ekonomisk Förvaltning	82 732	80 295
Övriga administrativa o förvaltn kostnader	20 545	29 263
Arvode till revisor	14 500	16 508
Överlåtelse/pantbrev	5 684	9 105
	123 461	135 171

AK

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	36 000	46 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	9 783	13 083
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	45 783	59 583

Not 6 Byggnader och mark

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 645 000	99 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 645 000	99 645 000
Ingående avskrivningar	-2 175 624	-1 553 205
Årets avskrivningar	-622 419	-622 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 798 043	-2 175 624
Utgående redovisat värde	96 846 957	97 469 376
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	10 400 000	10 400 000
	56 400 000	56 400 000
Bokfört värde byggnader	72 192 166	72 814 585
Bokfört värde mark	24 654 791	24 654 791
	96 846 957	97 469 376

Föreningens anskaffningskostnad för fastigheten motsvarar värde enligt ekonomisk plan. Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde uppgår till 79 974 014 kr.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-05-01	2019-05-01
	-2021-04-30	-2020-04-30
Räntekostnader fastighetslån	457 141	468 388
Övriga räntekostnader	1 046	0
	458 187	468 388

AK

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-04-30	2020-04-30
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-04-30	2020-04-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	35 650 000	36 170 000
	35 650 000	36 170 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-04-30	Lånebelopp 2020-04-30
Swedbank Hypotek AB	0,936	2024-08-23	13 333 000	13 333 000
Sparbanken	rörlig ränta		6 023 000	6 223 000
Swedbank Hypotek AB	1,37	2021-09-22	11 894 000	12 214 000
Swedbank Hypotek AB	1,43	2023-02-24	6 000 000	6 000 000
Kortfr. del av långfristig skuld			-17 917 000	-320 000
			19 333 000	37 450 000
Kortfristig del av långfristig skuld			17 917 000	320 000

Räntan på det rörliga lånet var vid bokslutsdatum 1,3 %

* Lån som villkorsändras under år 2021 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

AK

Borås 210826



Sanna Fagerström
Ordförande



Rolf Borén



Jakob Ahlvik




Amelie Honk



Ulla Lindberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-09-27



Arthur Kozak
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trädgårdsstaden 1, org.nr. 769629-0860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trädgårdsstaden 1 för räkenskapsåret 2020-05-01—2021-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trädgårdsstaden 1 för räkenskapsåret 2020-05-01—2021-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 27 / 9 2021

Arthur Kozak

BoRevision AB