

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Onyxen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-07-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Håkan Färnlöf	Ordförande
Johanna Heldin	Ledamot
Dick Jonsson	Ledamot
Henrik Rivle	Ledamot
Gerd Wäne	Ledamot
Birgitta Fihn Sageke	Suppleant
Kerstin Mattsson	Suppleant
Beata Silven	Suppleant
Johan Vikehult	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Karolina Lövström

Ordinarie Extern

BDO Mälardalen

Valberedning

Inger Andersson
Marta Norström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2021-03-30. Extra stämma med anledning av byte av revisorbolag.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOLLA 5:70	2014	Kungsbacka

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 - 2015 och består av 1 flerbostadshus.

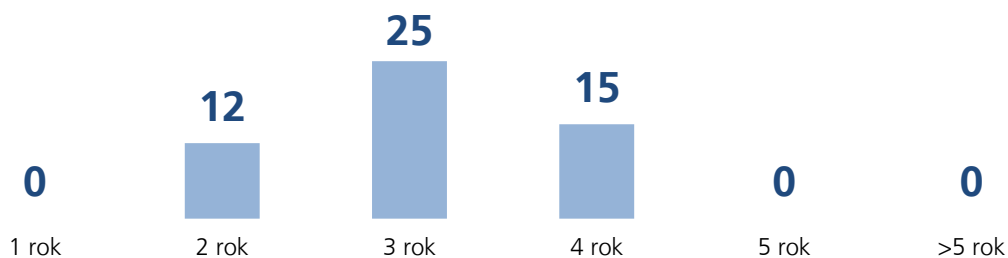
Värdeåret är 2015.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 026 m², varav 3 976 m² utgör boyta och 50 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kiosk	50 m ²	20240401

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Värmecentral	För distribution av värme och varmvatten är belägen i komplementbyggnad på gården
Elcentral/Elrum, fläktrum & telerum	Finns i fastigheten liksom fem hissar med entréer och trapphus. Barnvagns- och rullstolsförråd, städutrymme samt fastighetsförråd
Soprum/Cykelrum	Finns i komplementbyggnader på gården

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)	2021	
Byte av belysningsarmaturer till LED	2021	
Byte av luftfilter i samtliga lägenheter	2021	
ÅSB (Årlig statusbedömning)	2021	
Garantiätgärder kopplat till 5-årsgaranti	2020 - 2022	Fortsatte under 2021

Planerat underhåll	År
ÅSB (Årlig statusbedömning) + Lekplatsbesiktning	2022
ÅSB (Årlig statusbedömning) + Lekplatsbesiktning	2023
Underhålls/Bättringsmålning Trapphus	2023
Byte av luftfilter i samtliga lägenheter	2024
ÅSB (Årlig statusbedömning) + Lekplatsbesiktning	2024
Ny mätutrustning - IMD	2025
ÅSB (Årlig statusbedömning) + Lekplatsbesiktning	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Tekn förvaltning	Föreningen har tecknat avtal omfattande fastighetsskötsel, fastighetsjour och källsortering. Tecknat med SBC fr.om. 2021-02-11
Ek förvaltning	Föreningen har tecknat avtal omfattande ekonomisk förvaltning. Tecknat med SBC fr.om 2021-01-01
Trapphusstädning	Föreningen har tecknat avtal omfattande trapphus- och fastighetsstädning. Tecknat med GST(Göteborg Smarta Tjänster) fr.o.m. 2021-07-01
Utemiljö	Föreningen har tecknat avtal omfattande trädgårdsskötsel, gräsklippning och snöröjning. Tecknat med GST fr.o.m. 2021-06-01
Serviceavtal Hissar	Föreningen har tecknat avtal omfattande service och underhåll av hissarna. Tecknat med KONE fr.o.m. 2021-04-21
Besiktning Hissar	Föreningen har tecknat avtal omfattande besiktning av hissarna. Tecknat med Kiwa fr.o.m. 2021-03-24
Service av styrutrustning	Föreningen har tecknat avtal omfattande service och underhåll av föreningens styrutrustning för värme och ventilation. Tecknat med KTC fr.o.m. 2021-11-25
Luftfilter	Föreningen har tecknat avtal för leverans av luftfilter till samtliga lägenheter. Tecknat med Provenco fr.o.m. 2021-04-02
Bredband, TV, Telefoni	Föreningen har tecknat avtal omfattande Bredband, TV och Telefoni. Tecknat med Telia fr.o.m. 2021-02-03

Föreningens ekonomi

Föreningen har en bra och stabil ekonomi med ett omsorgsfullt budget- och uppföljningsarbete. I en förening som vår skall man alltid vara beredd på att göra mindre justeringar av avgiften varje år (ca. 1,5%/år) för att slippa göra stora höjningar när vi får ett akut behov. Detta gör allas vår ekonomi mer planerbar. En sådan höjning av avgiften gjordes 2021 men eftersom vår ekonomi nu är mer i balans så är ingen höjning planerad för 2022.

Det som huvudsakligen hänt, som påverkat ekonomin är:

Coronaläget gjorde att vår tidigare hyresgäst sade upp sitt avtal och vi fick hitta en ny hyresgäst. Den nya hyresgästen började 2021-04-01 vilket gjorde att vi tappade 3 månaders hyresintäkter. Dessutom innebär det en hel del ombyggnad av lokalen för att passa den nya hyresgästens verksamhet.

Vi har investerat i taggsystem för samtliga ytterdörrar. Vi har bytt ut samtliga belysningsarmaturer i trapphusen, vindsförråden och sop- och cykelrummen. Pga fysiska skador på några av våra belysningsarmaturer så valde vi att flytta fram bytet av armaturerna jämfört med vår underhållsplan.

I samband med att vi, fullt ut, tog över vår fastighet från JM så innebär det att vi behövde teckna egna service- och underhållsavtal för våra hissar och styrutrustningen för värme och ventilation.

Banklån omförhandlades vilket sänkte våra räntekostnader. Förvaltningsavtal (Teknik och Ekonomi) omförhandlades och vi tecknade nya avtal för städning och utemiljö och vi tecknade ny förenings-/fastighetsförsäkring för att höja vad vi får ut och sänka våra kostnader.

Allt har inte blivit exakt så bra som vi velat så vissa justeringar kommer att ske under 2022.

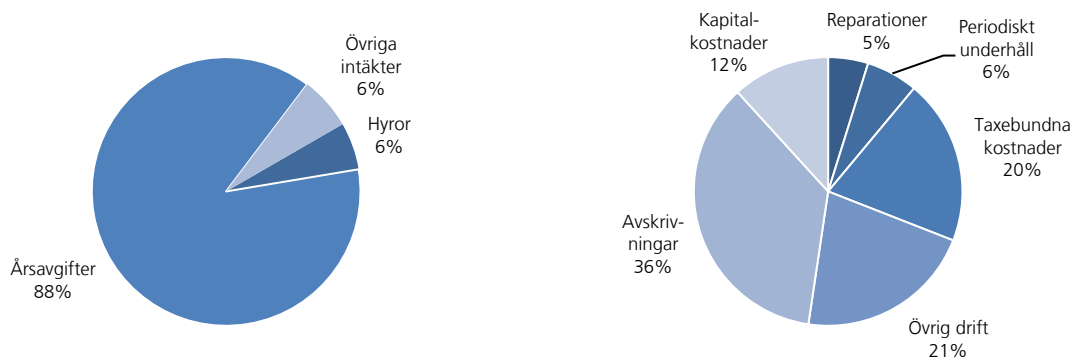
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2026.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 1,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	958 556	737 270
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 097 414	3 008 898
Finansiella intäkter	85	0
Ökning av kortfristiga skulder	272 543	33 381
	3 370 042	3 042 278
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 799 270	1 222 528
Finansiella kostnader	402 919	505 717
Ökning av kortfristiga fordringar	21 375	36 747
Minskning av långfristiga skulder	1 056 000	1 056 000
	3 279 563	2 820 992
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 049 034	958 556
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	90 479	221 286

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mycket har hänt det här året:

Under verksamhetsåret har föreningen installerat taggsystem till samtliga ytterdörrar. Vi har också bytt ut belysningsarmaturerna i samtliga trapphus, vindsförråd och sop- och cykelförråd, för att spara el och för att de är säkrare. De sk. "snäppläsen" på alla våra fönster och balkongdörrar har bytts ut, som en del av 5-årsgarantiärendelistan

Vi har också anpassat uthyreslokalen för att fungera för vår nya hyresgäst Mh-Shopen. Ventilationen har reparerats och ett kylaggregat (AC) har installerats.

Föreningen har bytt ut luftfiltren i samtliga lägenheter inför att vi genomförde en OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll). OVK'n visade på vissa behov av service och underhåll av vårt ventilationssystem.

Föreningen har också omförhandlat våra förvaltningsavtal (Ekonomi och Teknik), bytt leverantör av städning och skötsel av vår utemiljö och bytt försäkringsbolag. Allt för att få bättre avtal till lägre kostnad.

I samband med att JM fullt ut lämnade över fastigheten till föreningen, i och med att 5-årsgarantin gick ut, så innebar det också att Föreningen fick teckna ett antal nya avtal, som tidigare hanterats av JM. Avtal ss. Hisservice, Hissbesiktning, Service och underhåll av vår styrutrustning.

Föreningen har också uppgraderat vårt bredband-, TV- och Telefon-avtal för bättre fart i trådarna

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 77

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	685	675	643	643
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 616	1 277	1 677	1 397
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 879	9 145	9 410	9 676
Elkostnad/m ² totalyta	52	32	35	25
Värmekostnad/m ² totalyta	46	42	35	46
Vattenkostnad/m ² totalyta	47	36	47	83
Kapitalkostnader/m ² totalyta	100	126	151	154
Soliditet (%)	78	77	77	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-333	52	-85	-248
Nettoomsättning (tkr)	3 081	3 004	2 923	2 901

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 976 m² bostäder och 50 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	100 119 000	0	0	100 119 000
Upplåtelseavgifter	25 241 000	0	0	25 241 000
Fond för yttre underhåll	603 900	120 780	0	483 120
S:a bundet eget kapital	125 963 900	120 780	0	125 843 120
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-616 407	-120 780	52 320	-547 947
Årets resultat	-333 021	-333 021	-52 320	52 320
S:a ansamlad förlust	-949 428	-453 801	0	-495 627
S:a eget kapital	125 014 472	-333 021	0	125 347 493

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-333 021
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-495 627
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-120 780
summa balanserat resultat	-949 428

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

212 447
-736 981

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 080 861	3 003 577
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 553	5 321
Summa rörelseintäkter		3 097 414	3 008 898
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 553 308	-845 695
Övriga externa kostnader	Not 5	-185 292	-322 123
Personalkostnader	Not 6	-60 670	-54 711
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 228 332	-1 228 332
Summa rörelsekostnader		-3 027 601	-2 450 860
RÖRELSERESULTAT		69 813	558 037
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 919	-505 717
Summa finansiella poster		-402 834	-505 717
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-333 021	52 320
ÅRETS RESULTAT		-333 021	52 320

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	159 937 092	161 165 424
Summa materiella anläggningstillgångar	159 937 092	161 165 424
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	159 937 092	161 165 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	18 392	706
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 083 478	989 311
Summa kortfristiga fordringar	1 101 870	990 017
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	18 750	18 750
Summa kassa och bank	18 750	18 750
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 120 620	1 008 767
SUMMA TILLGÅNGAR	161 057 712	162 174 190

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		125 360 000	125 360 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	603 900	483 120
Summa bundet eget kapital		125 963 900	125 843 120
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-616 407	-547 947
Årets resultat		-333 021	52 320
Summa ansamlad förlust		-949 428	-495 627
SUMMA EGET KAPITAL		125 014 472	125 347 493
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	22 344 000	24 056 000
Summa långfristiga skulder		22 344 000	24 056 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 960 000	12 304 000
Leverantörsskulder		292 868	84 043
Skatteskulder		11 160	11 160
Övriga skulder		32 655	22 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	402 557	348 690
Summa kortfristiga skulder		13 699 240	12 770 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 057 712	162 174 190

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 År	100 År

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 724 088	2 683 830
Hyror lokaler momspliktiga	80 793	63 848
Hyror parkering	84 000	79 800
Hyror förråd	11 700	13 500
Bredbandsintäkter	137 280	137 280
Hyesrabatt	-9 912	-10 641
Varmvattenintäkter	52 916	35 959
Öresutjämning	-5	1
	3 080 861	3 003 577

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	9 196	0
Extra statligt stöd	0	5 321
Övriga intäkter	7 357	0
	16 553	5 321

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	2 155	499
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	26 060	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 183	0
	Snöröjning/sandning	70 640	2 031
	Städning entreprenad	33 267	0
	Hissbesiktning	7 145	0
	Gemensamma utrymmen	3 856	994
	Sophantering	0	7 662
	Gård	0	1 115
	Serviceavtal	69 347	77 839
	Förbrukningsmateriel	44 714	48 709
	Fordon	1 873	0
		261 240	138 849
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	16 285	3 067
	Lokaler	5 582	0
	Lås	819	0
	VVS	6 878	2 800
	Värmeanläggning/undercentral	26 474	0
	Ventilation	49 274	0
	Hiss	31 220	0
	Tak	1 809	0
	Skador/klotter/skadegörelse	28 538	12 232
		166 877	18 099
	Periodiskt underhåll		
	Installationer	103 967	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	108 480	0
		212 447	0
	Taxebundna kostnader		
	El	210 672	129 378
	Värme	187 166	168 375
	Vatten	189 524	145 875
	Sophämtning/renhållning	93 367	97 129
		680 729	540 757
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 201	40 083
	Bredband	178 234	102 327
		226 435	142 410
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	5 580	5 580
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 553 308	845 695

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	625	3 016
	Tele- och datakommunikation	-25 828	35 670
	Inkassering avgift/hyra	1 064	900
	Hysesförluster	0	665
	Revisionsarvode extern revisor	20 574	12 469
	Föreningskostnader	1 253	703
	Styrelseomkostnader	6 274	1 241
	Fritids- och trivselkostnader	3 824	320
	Studieverksamhet	1 197	0
	Förvaltningsarvode	152 483	260 855
	Förvaltningsarvoden övriga	2 482	0
	Administration	21 344	3 168
	Konsultarvode	0	3 116
		185 292	322 123
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	47 600	42 518
	Sociala kostnader	13 070	12 193
		60 670	54 711
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 228 332	1 228 332
		1 228 332	1 228 332

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	167 000 000	167 000 000
	Utgående anskaffningsvärde	167 000 000	167 000 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 834 576	-4 606 245
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 228 332	-1 228 332
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 062 908	-5 834 576
	Planenligt restvärde vid årets slut	159 937 092	161 165 424
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	44 166 810	44 166 810
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	58 466 000	58 466 000
	Taxeringsvärde mark	25 092 000	25 092 000
		83 558 000	83 558 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	83 000 000	83 000 000
	Lokaler	558 000	558 000
		83 558 000	83 558 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	53 194	32 978
	Momsavräkning	0	16 527
	Klientmedel hos SBC	686 199	939 806
	Räntekonto hos SBC	344 085	0
		1 083 478	989 311
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	483 120	362 340
	Reservering enligt stadgar	120 780	120 780
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	603 900	483 120

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	SEB	2,040 %	12 232 000	12 560 000	2022-01-28
	SEB	0,820 %	11 824 000	12 140 000	2023-01-28
	SEB	0,380 %	11 248 000	11 660 000	2024-01-24
	Summa skulder till kreditinstitut		35 304 000	36 360 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 960 000	-12 304 000	
			22 344 000	24 056 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 024 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 640 000	41 640 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	42 661	16 021
	Värme	27 794	18 188
	Arvoden	47 600	47 300
	Sociala avgifter	14 000	14 862
	Ränta	2 133	2 721
	Avgifter och hyror	268 369	249 598
		402 557	348 690

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under det här året, 2022, har föreningen omförhandlat ett av våra banklån, vilket sänkte vår årliga kostnad med ungefär 140 000 SEK. Föreningens ekonomi är mer i balans nu vilket gör att vi beslutat oss för att inte höja avgiften 2022.

Förhoppningsvis så har Covidläget släppt sitt fasta grepp om oss, även om Covid inte på något sätt är över. Om vi inte får ytterligare restriktioner så siktar vi på att äntligen få träffas i föreningens första sociala träff och arbetsdag, under våren, och få träffas i årets föreningsstämma.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Kungsbacka den / 2022

Håkan Färnlöf
Ordförande

Johanna Heldin
Ledamot

Dick Jonsson
Ledamot

Henrik Rivle
Ledamot

Gerd Wäne
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Karolina Lövström
Extern revisor BDO Mälardalen

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2904-2022-04-27.pdf

Unikt dokument-id:

5997f6a6-d12b-4526-b202-72765f788aa9

Dokumentets fingeravtryck:

3099c1bb08444018b77016b7b2ff4cc875da8c678d18935252338e86057ba699b418bb3249ec8a68d4d4d20df50e5446be4dc877bbd673d251f5ffba683026cc

Undertecknare

 <p>Håkan Färnlöf Onyxen (2904)</p> <p>E-post: hakan@ebap.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.234.89.127 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HÅKAN FÄRNLÖF (19651214****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 23:28:46 UTC</p> 
 <p>Gerd Wäne Onyxen (2904)</p> <p>E-post: gerd.wane@telia.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 83.251.179.162 IP Plats: Torup, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GERD WÄNE (19560610****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-28 07:02:58 UTC</p> 
 <p>Dick Jonsson Onyxen (2904)</p> <p>E-post: dick.jonsson@live.se Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPad (tablet) IP nummer: 90.229.198.221 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Dick Jonsson (19530905****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-28 16:29:51 UTC</p> 
 <p>Henrik Rivle Onyxen (2904)</p> <p>E-post: henrik.rivle@me.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.121.6 IP Plats: Farsta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bertil Henrik Rivle (19730611****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 06:58:27 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Johanna Heldin

Onyxen (2904)

E-post: johannaheldin90@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 193.142.61.33

IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHANNA
HELDIN (19900725****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-04 14:34:50 UTC



Karolina Lövström

Onyxen (2904)

E-post: karolina.lovstrom@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 85.229.178.68

IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KAROLINA
LÖVSTRÖM (19840913****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-05 14:16:54 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-05 14:16:54 UTC

