

Årsredovisning 2021

BRF POLARFORSKAREN 9

716421-6090



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF POLARFORSKAREN 9

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsens sammansättning

Maximilian Karlander	Ordförande
Birgitta Enquist	Vice ordförande
Mahmod Ibrahim	Ledamot
David Mårding	Ledamot
Per Ohlin	Ledamot
Ingrid Lundin	Ledamot
Katarina Öhrman	Suppleant
Catherine Hansson	Suppleant

Revisorer

David Walman, Rävissor AB Revisor

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare sedan 2006-01-01 är Nabo Group AB. Tekniska förvaltare sedan 2003-02-17 är föreningens medlemmar.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie stämma hölls 2021-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Föreningsinformation

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-06-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2003-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-10 hos Bolagsverket.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Polarforskaren 9 2003. Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten byggdes 1938 och utgörs av ett flerbostadshus i tre våningar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 749 kvm, varav 642 kvm utgör lägenhetsyta.

Föreningen består av 12 st bostadsrätter och 3 st lokaler.

Kontraktet på föreningens lokaler löper enligt följande

	Yta	Löptid
Privat sångrum	13 kvm	tills vidare
Privat studio	7 kvm	tills vidare
Förråd	2,7 kvm	tills vidare

Föreningen innehar 6 st parkeringsplatser samt 4 st garage som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Utförda historiska underhåll

2003-2004	Rörstambyte
2004-2005	Elstambyte
2006	Kodlås till portuppgångar
2007	Renovering av öppna spisar samt rökkanaler
2008	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2008	Radonmätning
2008	Energideklaration
2008	Miljörum inrättas
2009	Renovering yttre fönsterbågar
2010	Ventilationsbesiktning
2010	Målning av vägg och tak tvättstuga
2011	Inköp av ny tvättmaskin
2011	Installation av två lampor mot parkeringen
2011	Ny belysning och nya el-ledningar i källarförrådet

2011	Brandinspektion av Anticimex
2012	Ny säkerhetsdörr till miljörummet
2012	Besiktning av garage och cykelrum
2012	Trädet vid norra gaveln fällt
2014	Långsiktig underhållsplan framtagen (2014-2028)
2014	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2015	Nytt golv i tvättstuga och källargång
2015	Ytterligare en tvättmaskin inköpt
2015	Spolning av rörstammar
2016	Fiberanslutning
2016	Tilläggsisolering av vind
2017	Byte av fjärrvärmecentral
2017	Byte och injustering av radiatorventiler/termostater
2018	Handlingsplan för brandsäkerhet (SBA) upprättad
2018	Radonmätning genomförd
2019	Byte av elcentral
2020	Ny torktumlare
2020	Energideklaration
2020	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2020	Omybyggnation av parkeringen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Ekonomi

Avgifterna höjdes genomgående med ca 12% med anledning av den höjda tomträttsavgälden.

Arvode

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	575	511	515	513
Resultat efter fin. poster	2	-561	-46	-25
Soliditet, %	62	60	66	66
Yttre fond	45	426	381	348
Taxeringsvärde	15 000	15 000	15 000	11 000
Bostadsyta, kvm	642	642	642	642
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	777	696	696	696
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 094	4 989	4 758	4 808
Genomsnittlig skuldränta, %	0,70	1,26	0,98	0,99
Belåningsgrad, %	36,97	35,79	33,76	33,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	7 155	-	-	7 155
Fond, yttre underhåll	426	-	-381	45
Balanserat resultat	-1 402	-561	381	-1 582
Årets resultat	-561	561	2	2
Eget kapital	5 617	0	2	5 620

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 582
Årets resultat	2
Totalt	-1 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	45
Balanseras i ny räkning	-1 625
	-1 580

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		575	511
Summa rörelseintäkter		575	511
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-361	-803
Övriga externa kostnader	8	-64	-103
Personalkostnader	9	-22	-21
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103	-106
Summa rörelsekostnader		-550	-1 033
RÖRELSERESULTAT		25	-522
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-23	-39
Summa finansiella poster		-23	-39
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2	-561
ÅRETS RESULTAT		2	-561

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 847	8 948
Maskiner och inventarier	12	9	11
Summa materiella anläggningstillgångar		8 856	8 959
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 856	8 959
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	8
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	66	35
Summa kortfristiga fordringar		70	42
Kassa och bank			
Kassa och bank		90	411
Summa kassa och bank		90	411
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		159	453
SUMMA TILLGÅNGAR		9 015	9 412

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 155	7 155
Fond för yttre underhåll		45	426
Summa bundet eget kapital		7 200	7 581
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 582	-1 402
Årets resultat		2	-561
Summa fritt eget kapital		-1 580	-1 963
SUMMA EGET KAPITAL		5 620	5 617
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	403	0
Summa långfristiga skulder		403	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 867	3 203
Leverantörsskulder		35	493
Skatteskulder		2	1
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	88	98
Summa kortfristiga skulder		2 992	3 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 015	9 412

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Polarforskaren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	16	14
Hysesintäkter, p-platser	60	50
Årsavgifter, bostäder	499	447
Summa	575	511

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	0	27
Snöskottning	3	7
Städning	22	21
Trädgårdsarbete	11	3
Summa	36	57

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	11	3
Summa	11	3

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	0	446
Summa	0	446

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	21	17
Sophämtning	21	25
Uppvärmning	145	124
Vatten	25	18
Summa	213	184

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	15	15
Fastighetsskatt	18	17
Kabel-TV	3	3
Tomträttsavgälder	65	78
Summa	101	113

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	49
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	28	28
Revisionsarvoden	6	6
Övriga förvaltningskostnader	25	20
Summa	64	103

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	5	5
Styrelsearvoden	17	16
Summa	22	21

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	23	39
Summa	23	39

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 495	10 495
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 495	10 495
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 547	-1 447
Årets avskrivning	-101	-101
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 648	-1 547
Utgående restvärde enligt plan	8 847	8 948

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	6 200	6 200
Taxeringsvärde mark	8 800	8 800
Summa	15 000	15 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	49	49		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49	49		
Ingående ackumulerad avskrivning	-37	-33		
Avskrivningar	-3	-5		
Utgående ackumulerad avskrivning	-40	-37		
Utgående restvärde enligt plan	9	11		
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31		
Summa	0	0		
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31		
Försäkringspremier	18	18		
Förvaltning	12	12		
Kabel-TV	1	1		
Tomträtt	26	2		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2		
Summa	66	35		
NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2022-12-07	0,70 %	886	895
Stadshypotek	2022-12-09	0,70 %	834	843
Stadshypotek	2022-12-06	0,70 %	864	873
Stadshypotek	2024-10-30	0,88 %	407	412
Stadshypotek	2022-11-30	0,70 %	180	180
Stadshypotek	2022-01-17	0,95 %	100	-
Summa			3 271	3 203
Varav kortfristig del			2 768	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	5	5
El	5	2
Förutbetalda avgifter/hyror	48	47
Löner	0	11
Sociala avgifter	0	3
Städning	2	2
Uppvärmning	21	16
Utgiftsräntor	2	10
Vatten	4	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	2
Summa	88	98

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 000	4 000
Summa	4 000	4 000

 ID:fc5c4af0-d782-11ec-aa41-bd48c9148a5f Status: Signerat av alla
 ID:1683c610-d80a-11ec-bf9a-1dfb29f28918 Status: Signerat av alla

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Birgitta Enquist
Vice ordförande

David Mårding
Ledamot

Mahmod Ibrahim
Ledamot

Maximilian Karlander
Ordförande

Per Ohlin
Ledamot

Ingrid Lundin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: fc5c4af0-d782-11ec-aa41-bd48c9148a5f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-19

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 7164216090

Maximilian Valter Johan Karlander

max.karlander@gmail.com

Signerat: 2022-05-19 16:53 BankID Maximilian Valter Johan Karlander

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 7164216090

Per Mattias Olin

perra.ohlin@gmail.com

Signerat: 2022-05-19 17:19 BankID PER MATTIAS OLIN

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 7164216090

Jan David Mårding

david.marding@gmail.com

Signerat: 2022-05-19 21:41 BankID Jan David Mårding

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 7164216090

Gunnel Birgitta Enquist

birgittaenqvist@yahoo.se

Signerat: 2022-05-19 17:05 BankID BIRGITTA ENQUIST

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 7164216090

Ingrid Birgitta Lundin

ingrid.lundin@telia.com

Signerat: 2022-05-19 20:28 BankID Ingrid Birgitta Lundin

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 7164216090

Mahmod Ibrahim Gedom

maahmod@gmail.com

Signerat: 2022-05-19 23:22 BankID MAHMOD IBRAHIM

GEDEM

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

1003327312022_05_19_14_49_49.pdf

4.3 MB

c5cd 1979 ce85 0be6 7212 47e9 6b31 4c5c
ee34 c23c c0dc 0d74 0c3c 5146 9dad fdff

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-19	16:50	Skapat via API.
2022-05-19	16:53	Signerat Maximilian Valter Johan Karlander, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 Genomfört med: BankID av Maximilian Valter Johan Karlander. IP: 130.237.80.208
2022-05-19	17:05	Signerat Gunnel Birgitta Enquist, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 Genomfört med: BankID av BIRGITTA ENQUIST. IP: 213.212.16.106
2022-05-19	17:19	Signerat Per Mattias Olin, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 Genomfört med: BankID av PER MATTIAS OLIN. IP: 83.250.136.49

Händelser

2022-05-19	20:28	Signerat Ingrid Birgitta Lundin, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 Genomfört med: BankID av Ingrid Birgitta Lundin. IP: 213.21.126.22
2022-05-19	21:41	Signerat Jan David Mårding, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 Genomfört med: BankID av Jan David Mårding. IP: 83.250.151.146
2022-05-19	23:22	Signerat Mahmod Ibrahim Gedem, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 Genomfört med: BankID av MAHMOD IBRAHIM GEDEM. IP: 83.250.156.196

 ID:1683c610-d80a-11ec-bf9a-1dfb29f28918 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 716421-6090

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-20

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 1683c610-d80a-11ec-bf9a-1dfb29f28918

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-20

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 7164216090

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-05-20 08:58 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
fc5c4af0-d782-11ec-aa41-bd48c9148a5f.pdf	9.2 MB	bb6f db0e 3376 6428 25ae 9575 4d41 55ce acc7 fd0b fb3a 6275 ab5c 7181 d1b3 47e7
12921532092022_05_20_06_57_04.pdf	127.0 kB	4785 6095 a0f0 bb68 6bc1 33ca 4ba8 ec48 bcc5 5080 9523 e228 d9ae 9e99 3f62 52e1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-20	08:57	Skapat via API.
2022-05-20	08:58	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15