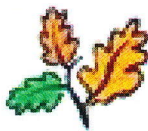


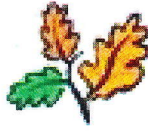
BRF Ekeby i Ekerö
Org.nr 716418-0635



ÅRSREDOVISNING 2016

BRF Ekeby i Ekerö





Förvaltningsberättelse	1
Allmänt om verksamheten	1
Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret	2
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Tillgångar	6
Eget kapital och skulder	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	13



Styrelsen för Brf Ekeby i Ekerö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2001-03-12. Förslag på nya stadgar har tagits fram i samarbete med Storholmens förvaltning AB

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-04-17 bestått av:

Ordinarie ledamöter

Fredrik Olsson	Ordförande	2016-2018
Kim Kärrhage	v ordförande	2016-2018
Cecilia Jonsson	Sekreterare	tom 2016-11-30
Sonny Wallgren	Kassör	2016-2018
Fred Gibson	Ledamot	2017

Styrelsesuppleanter

Eva Hjelm Olsson	ledamot from 2016-12-01
Kaisa Helmer	

Ordinarie revisor

Peter Neveling

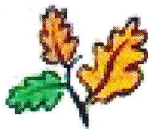
Revisorssuppleant

Thomas Daae

Valberedning

Sven Olof Nilsson
Madeleine Ståhl
Petra Hammar

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials like 'RS', 'EK', and 'EHO'.



Fastighetsuppgifter

Föreningens fastighet, Ekebyhov 1:527 bebyggdes 1985-1986 av HSB Bygg och är belägen i Ekerö kommun. På fastigheten finns 19 st radhuslängor med 1 - 2 våningar innehållande 112 lägenheter. Dessutom finns 1 kvartershus, 67 garage och 87 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

28 st 2 rum och kök

48 st 3 rum och kök

31 st 4 rum och kök

5 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 10 157 kvm

Förvaltning

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Storholmen Förvaltning AB som också handlägger lägenhetsförteckningen.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Underhåll och miljö

Nytt avtal har tecknats med Svensk Markservice om skötsel av våra gräsytor. Snöröjning och halkbekämpning har som tidigare utförts av Leja, Spånga MälareLBC. Tillsyn av värmecentralen har som tidigare varit Jensen AB. Electroservice har tillsyn och service av maskinerna i tvättstugan.

Väsentliga händelser under året

Underhållsplan har uppdaterats och en likviditetsplan har upprättats för 2017-2027.

En fastighetskonsult har besiktigat vårt område och funnit det i mycket gott skick, 2016-09-26.

En brandsyn har gjorts i vårt område och påpekandena har rättats till.

Garagen och car-port har renoverats under hösten, hela framsidan på garagen har bytts och 5 av 9 gavlar har också fått ny panel.

Motorvärmarruttagen har bytts efter 30 år för att höja elsäkerheten. 2 platser har blivit laddstation för elbilar och elnätet har förstärkts för detta ändamål, vi kan nu utöka antalet laddstationer.

En stor undersökning av värmecentralen har gjorts för att försöka åtgärda värmecentralen och de varmvattenproblem som finns i området, resultat PLC systemet som styr vår anläggning har programmerats om.

Ett nytt parkeringsavtal har tecknats med NOKAS, som också har hand om Ekerö Centrum.

Samtliga dagvattenbrunnar och stickledning har slamsugits.

En upprustning av en lekplats är på gång

Ett stort antal buskar klipptes under höstens städdag.

Administrationen av ansökan om bilplatser har förenklats med hjälp av introduktion av Storholmens web-applikation. Alla kontrakt är under omförhandling för att kunna använda webb-applikationen och få bättre ordning och rättvis fördelning av bilplatser.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Fu', 'kk', 'Jw', and 'F.S. 24-0'.



Kommande årets planerade underhåll och förbättringar

Upprustning av en lekplats är planerade undervåren 2017.
Fortsatt utredning för att åtgärda värmecentralen och de problem som finns avseende varmvatten.
En brandskyddsplan håller på att tas fram och kommer att beslutas under våren 2017.
Ommålning av resterande garageportar, genomgång av målningsbehovet taket på garage/carport.

Medlemsinformation

Ekonomi

Vi har amorterat av ett lån på 4,5 miljoner kr.
Amorteringsnivån 1 % tillämpas vid omläggning av våra lån.
Likvida medel har placerats på sparkonto hos SBAB.

Årsavgifter

Vi har haft möjlighet att sänka årsavgiften 2017.
Den genomsnittliga avgiften under 2016 har varit 802 kr/kvm och under 2017 sänks till 686 kr/kvm.

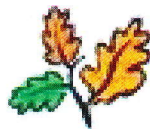
Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under perioden har 6 st överlåtelse ägt rum.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2016 = 1108 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2016= 443 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttas med 150 kr vid sen betalning.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	8 539	8 575	8 528	8 547	8 557
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 851	2 046	1 293	1 147	-109
Soliditet (%)	18	15	12	11	0

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 520 000	5 445 000	-66 320	2 045 678
Disposition av föregående års resultat:		1 200 000	845 678	-2 045 678
Årets resultat				1 850 879
Belopp vid årets utgång	4 520 000	6 645 000	779 358	1 850 879

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	779 358
årets resultat	1 850 879
	2 630 237

disponeras så att	
till yttre underhållsfond överförs	3 658 023
ianspråktagande yttre underhållsfond	-333 524
i ny räkning överföres	-694 262
	2 630 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt med tilläggsupplysningar.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	8 539 171	8 575 194
Övriga rörelseintäkter		8 305	1 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 547 476	8 576 618
Rörelsekostnader			
Underhålls - och driftskostnader	2	-3 758 507	-3 490 869
Övriga externa kostnader		-226 065	-237 661
Personalkostnader	3	-25 560	-22 341
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-905 142	-905 136
Summa rörelsekostnader		-4 915 274	-4 656 007
Rörelseresultat		3 632 202	3 920 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 848	21 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 797 171	-1 896 254
Summa finansiella poster		-1 781 323	-1 874 933
Resultat efter finansiella poster		1 850 879	2 045 678
Resultat före skatt		1 850 879	2 045 678
Årets resultat		1 850 879	2 045 678

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

71 027 267

71 932 409

Summa materiella anläggningstillgångar

71 027 267

71 932 409

Summa anläggningstillgångar

71 027 267

71 932 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

515

14 400

Övriga fordringar

767

11 085

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

89 866

88 043

Summa kortfristiga fordringar

91 148

113 528

Kassa och bank

Kassa och bank

5 362 125

7 660 702

Summa kassa och bank

5 362 125

7 660 702

Summa omsättningstillgångar

5 453 273

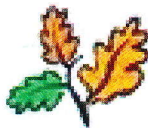
7 774 230

SUMMA TILLGÅNGAR

76 480 540

79 706 639

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'KK', 'SW', and 'F. S. Ekeby'.



Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 520 000

4 520 000

Fond för yttre underhåll

6 645 000

5 445 000

Summa bundet eget kapital

11 165 000

9 965 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

779 358

-66 320

Årets resultat

1 850 879

2 045 678

Summa fritt eget kapital

2 630 237

1 979 358

Summa eget kapital

13 795 237

11 944 358

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

61 114 690

66 280 664

Summa långfristiga skulder

61 114 690

66 280 664

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

304 072

281 641

Skatteskulder

73 322

72 400

Övriga skulder

8 292

15 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 184 927

1 111 598

Summa kortfristiga skulder

1 570 613

1 481 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 480 540

79 706 639

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

R *Ju* *a*
KE
80
F.S. 24-0



Noter

NOT 1	Föreningens intäkter		
		2016	2015
	Årsavgifter, bostäder	8 145 083	8 144 652
	Hyror, p-plats/garage	351 225	349 584
	Övriga intäkter	42 863	80 958
		8 539 171	8 575 194

NOT 2	Underhåll/Drift/Förvaltning		
		2016	2015
	Underhåll och reparationer	461 396	159 528
	El och uppvärmning	679 144	772 566
	Vatten och avlopp	407 934	436 082
	Sophämtning/renhållning	327 038	312 678
	Fastighetsförsäkringar	141 371	135 270
	Skötsel	335 664	330 554
	Vägavgifter	172 480	172 480
	Kabeltv/telefoni	186 895	186 308
	Förvaltning	104 643	99 934
	Projektarvoden	127 220	72 121
	Fastighetsskatt	814 722	813 348
		3 758 507	3 490 869

NOT 3	Anställda och personalkostnader		
		2016	2015
	Medelantalet anställda		
	Kvinnor	1	1
	Män	0	0
		1	1
	Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
	Löner och andra ersättningar	17 018	16 061
	Sociala kostnader och pensionskostnader	5 346	5 043
	Arbetsmarknadsförsäkring	3 196	1 237
	Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 560	22 341

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and 'F. S. 2010'.



NOT 4 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	68 667 000	68 667 000
Mark	11 700 000	11 700 000
Utgående ackum. anskaffningsvärden	80 367 000	80 367 000
Ingående avskrivningar	-12 056 191	-11 369 521
Årets avskrivningar	-686 673	-686 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 742 864	-12 056 191
Ingående ombyggnader, bergvärmeanläggning	5 369 328	5 369 328
Utgående ackumulerade ombyggnader	5 369 328	5 369 328
Ingående avskrivningar	-1 747 728	-1 529 262
Årets avskrivningar	-218 469	-218 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 966 197	-1 747 728
Utgående redovisat värde	71 027 267	71 932 409
Taxeringsvärden byggnader	67 994 000	68 178 000
Taxeringsvärden mark	56 000 000	50 400 000
	123 994 000	118 578 000

NOT 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016	2015
Förutbetalda försäkringskostnader	35 769	34 065
Övriga interimfordringar	54 097	53 978
	89 866	88 043

R *Jen* *KK*
SW
P. S. 11-0



NOT 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	3,09	2017-01-30	6 055 665	6 118 581
Stadshypotek	3,23	2018-03-01	8 575 216	8 664 080
Stadshypotek				4 480 122
Stadshypotek	3,07	2019-03-30	5 279 223	5 333 507
Stadshypotek	3,55	2022-04-30	4 238 978	4 282 454
Stadshypotek	3,55	2022-04-30	6 844 500	6 914 700
Stadshypotek	1,75	2020-09-01	7 696 908	7 830 380
SBAB	3,24	2018-01-12	8 375 000	8 475 000
SBAB	3,25	2018-04-20	3 944 200	3 986 840
SBAB	2,98	2017-10-12	10 105 000	10 195 000
			61 114 690	66 280 664

Varav kortfristig del 731 684 5 165 974

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 732 tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 57,5 mkr.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	75 156 600	75 156 600
Varav obelånade	0	0
Summa ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	75 156 600	75 156 600

NOT 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016	2015
Upplupna löner och arvode	123 750	123 750
Beräknade upplupna soc avgifter	28 000	28 000
Upplupna räntekostnader	257 835	244 876
Förutbetalda avgifter/hyror	629 713	639 094
Övriga interimsskulder	145 629	75 878
	1 184 927	1 111 598

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large checkmark and the letters 'KK'.



Ekerö den 22 / 3 2017

Fredrik Olsson

Eva Hjelm Olsson
Suppleant.
Ersätter tidigare ledamot.

Fredrik Gibson

Kim Kärrhage

Sonny Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats den

27 / 3 2017

Peter Neveling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ekeby i Ekerö, org. nr 716418-0635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekeby i Ekerö för räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av föreningens resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll, som den bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse, som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan skulle finnas. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut, som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis, som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet, som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll, som har betydelse för min revision, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, som avser sådana händelser eller förhållanden, som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis, som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt, som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella brister i den interna kontrollen som jag kan ha identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning av Brf Ekeby i Ekerö för räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

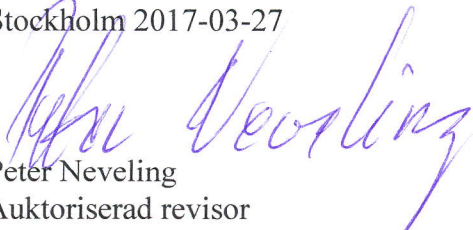
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag inriktar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden, som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2017-03-27



Peter Neveling
Auktoriserad revisor