

Årsredovisning för
Brf Åmanningen
769600-7850

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åmanningen, 769600-7850 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska koronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsskötseln har under året utförts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

Städningen har utförts av Leetex AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 40 stycken fördelade på 29 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningens säte är i Årsta.

Styrelsen

Ordförande	Markus Femling
Sekreterare	Levente Kilar
Ledamot	Patrik Eriksson

Suppleant	Malin Hallgren Jonas Markström
------------------	-----------------------------------

Revisor	LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB, Jens Forneng
----------------	--

Valberedning	Johan Backström, sammankallande Björn Holmberg Fanny Hansen
---------------------	---

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat sex lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har beviljat två andrahandsuthyrningar under året.

Under året har styrelsen hållit fem stycken protokollförda sammanträden, samt en ordinarie föreningsstämma den 2020-06-16.

Händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året genomfört två inspektioner för att utreda behov av takunderhåll med åtföljande utvärdering av offerter samt tagit in offerter på gårdskötsel enligt beslut av årsstämman.

Funktionskontroll av ventilationssystem 2020-06-29 t.o.m. 2020-07-03 : rengöring av frånluftskanaler och obligatorisk ventilationsskontroll(OVK) utförd av Peter Sotare.

Efter uppkommet behov lades stenplattorna om vid entrén till Siljansvägen 41D i augusti månad.

Styrelsen har även följt de allmänna rekommendationerna om brandskydd och genomfört ett utbyte och montering av brandvarnarna i fastigheten.

Förlängning av lån 20105534 hos SEB. Styrelsen beslutade enhälligt den 9 november om att förnya villkoren av lånet och välja fast ränta 0,82% med löptid på fem år.

Föreningen har lämnat in ansökan till Stockholms Stad om friköp av fastighetens tomt i oktober månad.

Rensning av hängrännor och stuprännor har utförts under hösten.

Ny tvättmaskin och torktumlare upphandlad och installerad i tvättstugan under våren.

Inspektion av gungor och lekplats på innergården.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Largen 3
Adress:	Siljansvägen 41 C-D, Åmänningevägen 11
Byggår:	1996
Taxeringsvärde:	52 000 000kr varav byggnadsvärde 27 000 000kr
Lägenhetsfördelning:	29 lägenheter
Total boyta:	1 984 m ²
Fastighetens areal:	2 548 m ²

Lägenhetsfördelning	
1 rum och kök	6 st
2 rum och kök	3 st
3 rum och kök	16 st
4 rum och kök	4 st

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	8 236 600	2 325 796	319 381	-1 482 861
Resultatdisp. enl stämmobesl			-1 482 861	1 482 861
lanspråkt. av fond enl stämmobesl		-1 528 312	1 528 312	
Fondavsättning enl stämmobesl		81 000	-81 000	
Årets resultat				-170 272
Vid årets slut	8 236 600	878 484	283 832	-170 272

Flerårsöversikt

	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>Belopp i kr 2016</i>
Nettoomsättning	2 195 332	2 226 891	2 221 152	2 193 979	2 255 643
Resultat efter finansiella poster	-170 264	-1 482 861	-22 636	118 897	161 653
Resultat i % av nettoomsättningen	-7,8	-66,6	-1,0	5,4	7,2
Soliditet, %	43,1	43,4	48,5	47,9	47,2
Balansomslutning	21 393 595	21 677 765	22 445 575	22 769 835	22 861 099

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	920	920	920	920	948
Lån	5 913	5 974	5 647	5 783	5 889
Värmekostnad	144	142	125	114	121

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	283 831
Årets resultat	-170 272
Ur föreningens fond för fastighetsunderhåll ianspråktagas	243 241
Årets resultat efter uttag ur fond fastighetsunderhåll	72 969
	<u>356 800</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

Till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde, byggnad	81 000
Balanseras i ny räkning	275 800
Summa	<u>356 800</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 195 332	2 226 891
Övriga rörelseintäkter		11 306	14 579
Summa rörelseintäkter		2 206 638	2 241 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 904 448	-3 260 985
Personalkostnader	4	-72 281	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-280 251	-280 251
Summa rörelsekostnader		-2 256 980	-3 606 946
Rörelseresultat		-50 342	-1 365 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	-394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 192	-116 991
Summa finansiella poster		-119 922	-117 385
Resultat efter finansiella poster		-170 264	-1 482 861
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-170 264	-1 482 861
Skatter			
Årets resultat		-170 272	-1 482 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 809 249	21 089 500
Summa materiella anläggningstillgångar		20 809 249	21 089 500
Summa anläggningstillgångar		20 809 249	21 089 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 550	28 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 206	63 239
Summa kortfristiga fordringar		97 756	91 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 590	496 474
Summa kassa och bank		486 590	496 474
Summa omsättningstillgångar		584 346	588 265
SUMMA TILLGÅNGAR		21 393 595	21 677 765

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		8 236 600	8 236 600
Fond fastighetsunderhåll		878 484	2 325 796
Summa bundet eget kapital		9 115 084	10 562 396
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 831	319 381
Årets resultat		-170 272	-1 482 861
Summa fritt eget kapital		113 559	-1 163 480
Summa eget kapital		9 228 643	9 398 916
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 611 555	4 000 000
Summa långfristiga skulder		7 611 555	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 120 640	7 852 835
Leverantörsskulder		87 069	109 185
Skatteskulder		25	25
Övriga skulder		33 781	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	311 874	316 804
Summa kortfristiga skulder		4 553 389	8 278 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 393 587	21 677 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>ÅR</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Månadsavgifter	1 824 336	1 824 336
Avgiftsförlust parkeringsplats	0	-355
Fakturerad el	23 840	41 175
Fakturerad värme	289 078	305 220
Fakturerad vatten	58 114	56 549
Öresutjämning	-36	-34
	2 195 332	2 226 891

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Tomträttsavgäld/arrende	167 400	167 400
El Siljansvägen	57 944	82 350
El Ämningevägen	97 929	113 374
Värme	575 441	586 037
Vatten och avlopp	126 717	126 900
Renhållning, sophantering	35 092	33 673
Snöröjning	4 000	29 800
Fastighetsskötsel inhyrd	51 164	49 784
Trappstädning inhyrd	46 766	50 603
Reparation och underhåll	49 062	31 454
Underhåll gård & park	22 383	10 337
Övriga driftskostnader	10 568	8 129
Hisskostnader	16 256	73 854
Larm, hiss, porttelefon	2 640	15 000
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	39 933	39 933
Fastighetsförsäkringar	44 024	44 838
Serviceavtal	148 886	31 970
Gemensam tv-anläggning	37 661	36 792
Bredbandskostnader	6 438	6 503
Förbrukningsinventarier	4 201	0
Planerat underhåll	243 241	1 563 695
Övriga föreningskostnader	23 114	32 968
Administrationskostnader	39 060	42 275
Extern revisionskostnad	11 813	11 125
Bankkostnader	3 178	8 905
Övriga bankavgifter	0	8 031
Övriga främmande tjänster	39 537	55 255
Summa	1 904 448	3 260 985

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	55 000	50 000
Sociala kostnader	17 281	15 710
	72 281	65 710

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 400 725	28 400 725
	<u>28 400 725</u>	<u>28 400 725</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 311 225	-7 030 974
-Återföring avskrivning		0
-Årets avskrivning enligt plan	-280 251	-280 251
	<u>-7 591 476</u>	<u>-7 311 225</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 809 249	21 089 500
Bokfört värde byggnader	20 809 249	21 089 500
	<u>20 809 249</u>	<u>21 089 500</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
SEB	2021-09-28	1,14%	4 000 000	4 000 000
SEB	2025-11-28	0,80%	4 282 195	4 402 835
SEB	2025-05-28	0,95%	3 450 000	3 450 000
			<u>11 732 195</u>	<u>11 852 835</u>
Varav kortfristig del 1 år			-120 640	-120 640
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas			-4 000 000	-7 732 195
Kvarstående långfristig del			7 611 555	4 000 000
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-482 560	
förväntas omförhandlas			-7 128 995	-4 000 000
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter och eventalförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 018 000	20 018 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	12 574	15 603
Förutbetalda intäkter	141 377	145 089
Upplupna revisionskostnader	9 000	9 000
Övriga upplupna kostnader	148 922	147 112
	311 873	316 804

Underskrifter

Årsta 2021

Markus Femling
Styrelseordförande

Levente Kilar

Patrik Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB, Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2021



1080 ÅR 2020 för elektronisk signering.pdf

(99900 byte)

SHA-512: 6c566571c2bcb77b41ea43a84ce0555969f8f
c17b9cd3deebad30c3aa67c955896304cee0af942f77af
adf6bb387d4c4aa44a77dd93768db95549a71fa161c7b

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-26 08:41:59 (CET)



Markus Femling

markus.femling@gmail.com
193.234.80.5
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-26 12:22:51 (CET)



Levente Kilar

kilarlevente@gmail.com
83.253.55.150
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-26 15:36:44 (CET)



Patrik Anders Eriksson

patrik.eriksson21@outlook.com
94.191.138.153
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-27 17:00:45 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
81.94.161.109
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2020 Brf Åmningen

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b9a0c91edf9751404d8dc57562eeab771107bed294cb6bd210e8203e4265bbb4882b8a61ce47f9456ca6bbc839bec0b35692957b7875e1d149db380ad145145d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åmanningen
Org.nr 769600-7850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åmanningen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ämningen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 27 maj 2021

Jens Forneng
Auktoriserad revisor