

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Saluten 3*

769632-6482

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Saluten 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	150	150	150	8
Resultat efter finansiella poster	-148	-171	-163	-192
Soliditet %	83	83	83	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 900 000	46 000	-401 401	-171 479
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-171 479	171 479
Årets resultat		23 000	-23 000	-147 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>24 900 000</b>	<b>69 000</b>	<b>-595 880</b>	<b>-147 090</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-595 880
Årets resultat	-147 090
<i>Summa</i>	<i>-742 970</i>

#### Förslag till disposition:

Avsättning fond för yttre underhåll	23 000
Balanseras i ny räkning	-765 970
<i>Summa</i>	<i>-742 970</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	151 651	150 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>151 651</b>	<b>150 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 959	-49 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 282	-191 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-230 241</b>	<b>-241 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 590</b>	<b>-91 562</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 500	-79 917
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 500</b>	<b>-79 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-147 090</b>	<b>-171 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-147 090</b>	<b>-171 479</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-147 090</b>	<b>-171 479</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 984 834	29 177 116
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 984 834	29 177 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 984 834</b>	<b>29 177 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 638	2 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 775	12 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 413	15 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 577	219 648
<i>Summa kassa och bank</i>		268 577	219 648
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 990</b>	<b>234 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 271 824</b>	<b>29 412 039</b>

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	24 900 000	24 900 000
Fond för yttre underhåll	69 000	46 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>24 969 000</i>	<i>24 946 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-595 880	-401 401
Årets resultat	-147 090	-171 479
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-742 970</i>	<i>-572 880</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 226 030</b>	<b>24 373 120</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 794	38 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 794</b>	<b>38 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 271 824</b>	<b>29 412 039</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År 100
--------------------	-----------

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 582 271	29 456 125
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	126 146
	Utgående anskaffningsvärden	29 582 271	29 582 271
	Ingående avskrivningar	-405 155	-213 503
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-192 282	-191 652
	Utgående avskrivningar	-597 437	-405 155
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 984 834</b>	<b>29 177 116</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 000 000	5 000 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna den /

Guillaume Caron

Sebastian Domancich

Joakim Karlsson

# FÖRENINGSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Saluten 3, 769632-6482 hållen i Sollentuna .

§1 Vid stämman utsågs:

§2 Stämman beslutade att ovanstående medlemsförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att den ansamlade förlusten, -742 970 kr, skulle disponeras enligt följande:

Avsättning fond för yttre underhåll, 23 000  
Balanseras i ny räkning, -765 970

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse skall fastställas enligt debitering.

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

Till styrelseordförande: Guillaume Caron

Till styrelseledamot: Sebastian Domancich och Joakim Karlsson

§11 Föreningsstämman beslutade att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

§12 Stämmans beslut fattades enhälligt.

§13 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Saluten 3*

769632-6482

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Saluten 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Saluten 3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna

Guillaume Caron