

Bostadsrättsförening Glaset Nr 2

Organisationsnummer 753300-0183

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får Bostadsrättsföreningen Glaset 2, Kungälv Kommun, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkneskapsåret 2017-01-01-- 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammanställning

Siv Ambjörnsson
Lars Berg
Rebecca Martinsson
Thorbjörn Toth

Medlemmar

Antalet lägenheter uppgår till 4 stycken.

Föreningsfrågor

Föreningen bildades 1949-05-17.
Föreningen registrerades på Länstyrelsen i Göteborg- och Bohuslän 1949.
Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter och har två protokollskrivna möten.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid årets slut, samt resultatet för räkneskapsåret framgår av resultat- och balansräkningen.

Styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Till förfogande står följande:

Balanserad resultat	-789 151
Årets resultat	-12 340
Summa	-801 492
Avsättning yttre fond	0
Summa	-801 492

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING	2017	2016
Intäkter		
Årsavgifter	158 814	179 700
	158 814	179 700
Kostnader		
Fastighetskostnader	Not 1	-96 836
Reparationer och underhåll	-47 161	-34 747
Fastighetsskatt	-5 260	-4 972
Avskrivning byggnader	-2 547	-2 547
	-150 434	-139 102
Resultat före finansiella poster	8 380	40 598
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	-20 720	-21 513
	-20 720	-21 513
Årets resultat	-12 340	19 085

BALANSRÄKNING		2017-12-31	2016-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	224 154	226 701
		224 154	226 701
Omsättningstillgångar			
Interimsfordringar	Not 3	13 310	13 162
Skattefordran		448	4 148
Kassa och bank		79 453	115 631
Summa tillgångar		<u>317 365</u>	<u>359 642</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Grundavgifter		9 000	9 000
Reservfond		95 103	95 103
Bundet eget kapital		104 103	104 103
Balanserat resultat		-789 151	-808 236
Årets resultat		-12 340	19 085
Fritt eget kapital		-801 492	-789 151
Summa Eget kapital		-697 389	-685 048
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	Not 4	966 904	1 000 028
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån		32 090	32 090
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		5 260	4 972
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Förinbetalda avgifter		10 500	7 600
		47 850	44 662
Summa Eget kapital och skulder		<u>317 365</u>	<u>359 642</u>

Tilläggsupplysningar**Värderingsprinciper**

Fordringar har tagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Årsavgifterna från medlemmarna bokas som intäkter.

Noter

Not 1	Övriga kostnader	2017	2016
	Belysning	11 964	14 820
	Värme	36 811	38 032
	Vatten och avlopp	10 623	11 647
	Sopor	11 576	7 082
	Trädgårdsarbete	3 568	4 462
	Försäkringsprem fastighet	13 162	13 343
	Styrelsearvode	0	0
	Redovisningstjänster	6 563	6 250
	Bankkostnader	1 200	1 200
		95 467	96 836

Not 2 Ställda panter**Fastighetsbeteckning:**

Trädgårdsgärdet 5, Kungälv Kommun

Taxeringsvärde	2017-12-31	2016-12-31
Mark	491 000	491 000
Byggnader	1 293 000	1 293 000
Total	1 784 000	1 784 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Fastigheterna är fullförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Not 3	Interimfordringar	2017-12-31	2016-12-31
	Länsförsäkringar	13 310	13 162

Not 4 Ställda panter och ansvarsförbindelser

Pantbrev i fastigheten Kungälv Trädgårdsgärdet 5

Pantbrev	Inomläge	Innehavare
287 000	287 000	Handelsbanken
24 250	311 250	SEB
680 000	991 250	SEB
34 000	1 025 250	SEB
36 750	1 062 000	SEB

Kungälv 2018-

Siv Ambjörnsson

Lars Berg

Rebecca Martinsson

Thorbjörn Toth