

Årsredovisning

för

Brf Mariagården

769601-9467

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Mariagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-01-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-12-12 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-04-30.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Fatbursbrunnen 16 byggdes 1929. Byggnadens totala yta uppgår till 2 352 kvadratmeter varav 2 011 kvadratmeter utgör bostadsyta med 23 stycken lägenheter samt 341 kvadratmeter med 4 stycken lokaler. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

Värdeår: 1982

Skatter och avgifter

Taxeringsvärdet för fastigheten är 70 291 000 kr varav 41 598 000 avser mark. Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 25 000 000 samt lokaler 3 693 000 kr.

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1429 kr per bostadslägenhet under 2020, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande mark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1% av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Föreningen upplåter 4 lokaler med hyresrätt. I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Kontor/Showroom	140 kvm	2023-05-30
Butik och kontor	131 kvm	2022-02-28
Kontor	41 kvm	2021-09-30
Frisör	29 kvm	2022-09-30

Föreningens underhållsfond

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet görs årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Detta sker antingen enligt föreningens underhållsplan eller enligt stadgarna. Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Förvaltning och avtal

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Nytt låssystem	2018
Avloppsstammar bytta och/eller renoverade	2018
Nytt tak	2018
Nya hissar	2018
Gården renoverad samt tätad	2017/2018
Källare renoverad	2017/2018
Tvättstugan renoverad	2017
Säkerhetsdörrar	2013
Trapphus renovering/målning	2013
Värmeanläggning	2011
Fönster	2005

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2020 har förflutit enligt plan och utan större oförutsägbara händelser för BRF Mariagården. Vi har låtit Fastighetsägarna upprätta en uppdaterad och heltäckande underhållsplan utifrån vilken vi nu planerar för föreningens större åtaganden för många decennier framöver. Genom underhållsplanen och tillhörande långsiktiga budget har vi nu skapat oss en tydlig bild av husets skick och föreningens framtida större utgifter.

Spolning och filmning av stammar

För att säkerställa skick och funktion av husets stammar har vi genomfört spolning och filmning av både horisontella och vertikala stammar. På så sätt har vi nu möjlighet att väl planera och budgetera för framtida stambyte/stamrenovering.

Fönsterrenovering

Vi har påbörjat arbetet kring den omfattande fönsterrenovering vars behovs statuerats i underhållsplanen. Fönsterrenoveringen kommer, med största sannolikhet, att genomföras under 2021/2022 och vi är i skrivande stund mitt uppe i projekteringsfasen.

Covid

Föreningen har varit förskonad från större påverkan av pandemin och dess ekonomiska efterföljder. Vi har tät dialog med våra hyresgäster vars verksamheter hitintills fortskridit likt tidigare. Under Q2 ansökte vi tillsammans med två av fyra hyresgäster om statligt stöd för sänkta hyror för utsatta branscher. Stödet från regeringens krispaket täckte hälften av den hyresrabatt som hyresgästerna mottog under perioden april juni 2020. Därefter har ingen ytterligare hyresrabatt varken givits och efterfrågats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 951	1 957	2 384	1 148
Resultat efter finansiella poster	165	-26	-2 909	-25 849
Soliditet (%)	19,3	18,7	18,4	28,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 495	7 641	155	-15 853	-26	4 411
Disposition av föregående års resultat:			211	-237	26	0
Årets resultat					165	165
Belopp vid årets utgång	12 495	7 641	366	-16 090	165	4 576

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 090 304
årets vinst	164 918
	-15 925 386

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	210 873
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-16 136 259
	-15 925 386

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 950 899	1 956 913
Övriga rörelseintäkter		31 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 982 518	1 956 913
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-832 889	-1 044 372
Övriga externa kostnader	4	-203 037	-149 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 042	-576 043
Summa rörelsekostnader		-1 611 968	-1 769 602
Rörelseresultat		370 550	187 311
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-205 632	-213 268
Summa finansiella poster		-205 632	-213 268
Resultat efter finansiella poster		164 918	-25 957
Resultat före skatt		164 918	-25 957
Årets resultat		164 918	-25 957

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	21 479 052	22 055 094
Summa materiella anläggningstillgångar		21 479 052	22 055 094
Summa anläggningstillgångar		21 479 052	22 055 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		331 864	276 934
Övriga fordringar		6 246	6 246
Summa kortfristiga fordringar		338 110	283 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 938 348	1 305 309
Summa kassa och bank		1 938 348	1 305 309
Summa omsättningstillgångar		2 276 458	1 588 489
SUMMA TILLGÅNGAR		23 755 510	23 643 583

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 494 895	12 494 895
Upplåtelseavgifter		7 641 003	7 641 003
Fond för yttre underhåll		365 568	154 695
Summa bundet eget kapital		20 501 466	20 290 593
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 090 304	-15 853 474
Årets resultat		164 918	-25 957
Summa fritt eget kapital		-15 925 386	-15 879 431
Summa eget kapital		4 576 080	4 411 162
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 569 275	18 519 275
Summa långfristiga skulder		14 569 275	18 519 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 000 000	100 000
Förskott från kunder		0	3 438
Leverantörsskulder		67 657	84 747
Skatteskulder		27 472	16 679
Övriga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 026	498 282
Summa kortfristiga skulder		4 610 155	713 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 755 510	23 643 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitutLån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Periodiseringar

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Värmeanläggning	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 043 496	1 043 486
Hyror lokaler ej moms	682 646	665 379
Fastighetsskatt	33 989	35 802
Övriga intäkter	222 387	69 743
Försäkringsersättningar	0	142 503
	1 982 518	1 956 913

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	38 079	31 324
Städning	58 523	48 446
Värme	296 713	300 311
El	41 616	50 314
Gård	0	28 029
Vatten	52 147	41 687
Renhållning/återvinning	49 372	47 872
Fastighetsförsäkring	77 438	133 600
Dörrar/lås	2 288	16 112
Vattenskada	0	46 142

Fastighetskatt/avgift	95 777	91 907
Hyseslokal	5 210	9 231
Snöröjning/sandning	8 325	17 894
Övriga fastighetskostnader	107 401	116 911
Obligatorisk ventilationskontroll	0	32 005
Ventilation	0	32 587
	832 889	1 044 372

Fastighetsförsäkringen avsåg föregående år 23 månader då redovisningsprinciperna ändrades.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	50 994	52 981
Revisorsarvode	20 000	22 813
Konsultarvoden	0	7 000
Juridisk konsultation	15 876	10 694
Bankkostnader	5 334	7 048
Övriga förvaltningskostnader	110 833	48 651
	203 037	149 187

I övriga förvaltningskostnader 2020 ingår framtagande av Underhållsplan med 43 500 kr.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader långfristiga lån	205 632	213 122
Dröjsmålsränta leverantörskulder	0	130
Räntekostnad skattekonto	0	16
	205 632	213 268

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 710 747	26 710 747
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-459 044	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 251 703	26 710 747
Ingående avskrivningar	-4 655 654	-4 079 611
Försäljningar/utrangeringar	459 044	
Årets avskrivningar	-576 042	-576 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 772 652	-4 655 654
Utgående redovisat värde	21 479 051	22 055 093
Taxeringsvärden byggnader	28 693 000	28 693 000
Taxeringsvärden mark	41 598 000	41 598 000
	70 291 000	70 291 000

I anskaffningsvärden ingår mark med 2 669 652 kr

Not 7 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skiljer till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen inte har räknats om.

	2020-12-31	2019-12-31
Nordea Hypotek ränta 1,5% villkorsändring 2022-03-16	4 000 000	4 000 000
Nordea Hypotek ränta 0,86% villkorsändring 2023-05-17	4 034 150	4 034 150
Nordea Hypotek ränta 1,02% villkorsändring 2025-04-16	2 800 000	2 850 000
Nordea Hypotek ränta 0,92% villkorsändring 2025-06-29	3 735 125	3 735 125
Nordea Hypotek ränta 0,77% villkorsändring 2021-03-11	4 000 000	4 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	-100 000
	18 569 275	18 519 275

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	18 980 000	18 980 000
	18 980 000	18 980 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm _____

Mimmi Lundberg
Ordförande

Anna Löf
Ledamot

Max Jedeur Palmgren
Ledamot

Philip Thuresson
Ledamot

Christina Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor
Certe Revision AB

Verification

Transaction ID	BJMRasyKO-SJlfC6iyKd
Document	Årsredovisning Brf Mariagården 2020.pdf
Pages	12
Sent by	Petter Kindlund

Signing parties

Mimmi Lundberg	Mimmi.lundberg@autolease.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Philip Thuresson	thuressonphilip@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christina Andersson	anderson_christina@yahoo.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Löf	anna.lof@constator.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Max Jedeur Palmgren	max@jedeut.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Petter Kindlund	petter.kindlund@certe.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to thuressonphilip@gmail.com

2021-05-17 10:50:57 CEST,

E-mail invitation sent to Mimmi.lundberg@autolease.se

2021-05-17 10:50:58 CEST,

E-mail invitation sent to anna.lof@constator.se

2021-05-17 10:50:58 CEST,

E-mail invitation sent to anderson_christina@yahoo.com

2021-05-17 10:50:58 CEST,

E-mail invitation sent to petter.kindlund@certe.se

2021-05-17 10:50:58 CEST,

E-mail invitation sent to max@jedeut.se

2021-05-17 10:50:58 CEST,

Clicked invitation link Mimmi Lundberg

Amazon CloudFront,2021-05-17 10:52:38 CEST,IP address: 188.151.128.174

Document signed by MIMMI LUNDBERG

Birth date: 19/09/1986,2021-05-17 10:53:21 CEST,

Clicked invitation link Max Jedeur Palmgren

Amazon CloudFront,2021-05-17 10:57:25 CEST,IP address: 90.235.102.47

Clicked invitation link Philip Thuresson

Amazon CloudFront,2021-05-17 10:57:38 CEST,IP address: 188.151.132.199

Document signed by PHILIP THURESSON

Birth date: 31/10/1987,2021-05-17 10:59:50 CEST,

Document signed by MAX JEDEUR-PALMGREN

Birth date: 24/01/1987,2021-05-17 11:00:27 CEST,

Clicked invitation link Christina Andersson

Amazon CloudFront,2021-05-17 11:01:03 CEST,IP address: 62.63.208.186

Document signed by CHRISTINA ANDERSON

Birth date: 07/05/1968,2021-05-17 11:02:05 CEST,

Clicked invitation link Anna Löf

Amazon CloudFront,2021-05-17 12:49:12 CEST,IP address: 213.80.97.147

Document signed by Anna Löf

Birth date: 18/03/1974,2021-05-17 12:50:09 CEST,

Clicked invitation link Petter Kindlund

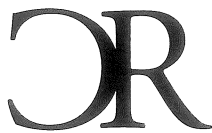
Amazon CloudFront,2021-05-17 13:12:12 CEST,IP address: 217.31.178.46

Document signed by PETTER KINDLUND

Birth date: 17/12/1984,2021-05-17 13:13:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mariagården
Org.nr 769601-9467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mariagården för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mariagården för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 maj 2021



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor