



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Viktoriagatan 15 CD

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Viktoriagatan 15 CD

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2021.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Eve Knight	Ledamot
Gunilla Lundberg	Ledamot
Carina Ditte Maria Strömblad	Ledamot
Joakim Karl Albert Sundberg	Ledamot
Magnus Riemer	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Gunnar Strömblad	Ordinarie Intern
Helen Stolt	Suppleant Intern

Valberedning

Bengt Håkansson	Sammanställande
Mats Östblom	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-11.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Göteborg Vasastaden 12:9	2001	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1896 och består av 1 flerbostadshus.

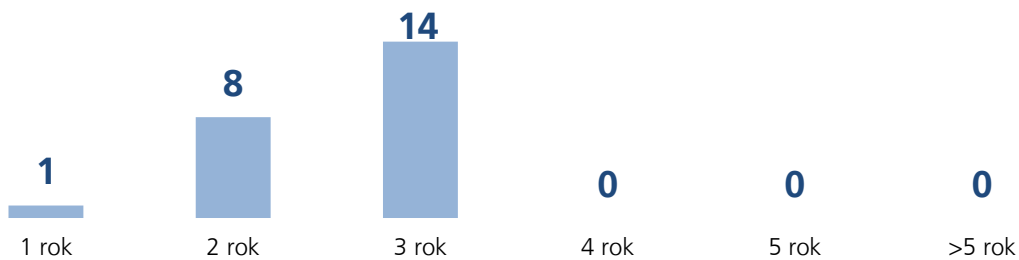
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 182 m², varav 2 103 m² utgör lägenhetsyta och 79 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Konsultverksamhet	79 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	Med torkrum
VVS central	Fjärrvärme
Förråd	Föreningens
Fläktrum	2 st med ventilationssystem
Uteplats	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2021. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya pumpar installerade i grundvatten brunn uppg. 15c	2018	Allround VVS
Reparation av hisschakt uppg.15c	2018	Laminering glasrutor hisschakt Säkerhetsåtgärd
Slipning av trädäck & trapp gemensam uteplats	2018	Ajour Trading
Beskärning av samtliga träd	2018	Utfört av Lyons trädvård
Krypgrundsavfuktare installerad källare	2018	Anticimex & Spiken i Brådan
Installation av inspektionsluckor i källaren och i hyreslokalen	2018	SIK Alltjänst
Reparation av ventilationsaggregat under hiss upp. 15c	2018	Malte Händig Man
Sanering av krypgrunden	2018	EBE Skadeservice
Biozone luftrenare installerad källare uppg. 15c	2018	Envira AB Eco Friendly air
Filmning av samtliga rör i källaren samt avlopp på plan 1, uppg. 15c	2018	Anticimex
Installation av 2 st avloppsfällor	2017	Utfört av Anticimex. Särskilt anpassade för bekämpning av råttor i avloppssystem
Trädbesiktning på gården	2017	Riskundersökning
Montage av ny nödtelefon i hissarna	2017	utfört av Vinga Hiss
Balkong- och fasadbesiktning	2017	Utfört av Betongkonsult
Reparation av ventilation	2016	byte av styrenhet, uppgång C
3 st nya runda fönster	2016	byte hos Lind uppgång C
Skorsten -provtryckning och sotning	2016	hos Jönsson, Östblom och Strömlad
Trädvård	2016	På slutningen baksidan av huset fälldes ett träd samt översyn av andra på gården
Elementskydd	2015	Trivselåtgärd
Nya planteringar	2015	Mer omfattande underhåll av gården
Trädgårdsmöbler	2015	Inköp av nya möbler till uteplats
Grind och staket mot uteplats	2014	Säkerhetsåtgärd
Omgjutning golv, renovering	2013 - 2014	Rum mot gården
Inställning ventilation	2012	Uppgång C
Murning källaren	2012	Tätat håll runt avloppsstammar
Ny ventilation, lokalen	2012	Nya vent.rör och ihopkoppling med huvudsystemet
Ny grind, baksidan	2012	Säkerhetsåtgärd
Inplåtning av skorsten	2011	Skorstenen var vattenskadad och behövde skyddas
Förbättring av fasad	2011	Viss förbättringsmålning av fasad, dels mögelrensning samt målning av skadade partier
Spolning av stammar	2011	För att säkerställa flödet
Renovering, lagning av luftare på taket	2011	Luftarna var vattenfyllda och har rensats.
Reparation hissar	2011	Riktning av schaktdörr, samt rep av låskolv
Ny belysning källargångar	2011	Ny belysning i källare samt tvättstuga

Utfört underhåll forts.	År	Kommentar
Ny tvättmaskin	2011	Den ena tvättmaskinen har gjort sitt och en nyinvestering gjordes
Målning av ingångsentréer	2011	Målning av innerväggarna, dock bara nedtill där det behövdes.
Renovering fläktmotorer	2010	
Fönstermålning	2009 - 2010	Samtliga fönster
Rengöring fläktsystem	2009	
Fläktanordning i hisschakt	2008	
Cirkulationspump tappvatten	2008	
Ompackning hisscylinder	2007	
Tryckkärl tappvatten	2007	
Omputsning av fasad	2005	Blästring och målning
Nyinstallation hiss	2005	Thyssen
Hissar	2005	Nytt maskineri och inredning
Tryckkärl fjärrvärme	2005	Med styrutrustning och luftreducerare
Entrédörrar	2005	Teak
Yttre miljö	2005 - 2007	Staket, sophus, cykelhus mm
Porttelefon	2005	Nya telefoner i lägenheterna
Omläggning av tak	2004	Blästring och målning
Rörstambyte	1986	
Elstambyte	1986	
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK ventilations kontroll	2019	Obligatorisk
Målning av fasad	2021	Entreprenad
Takrenovering	2021	Totalrenovering blästring

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV, bredband, tfn	Comhem
Fastighetservice	Malte Händig Man AB (Classe)
Hisskötsel	Vinga hiss AB
Trappstädning	Bohus Städ

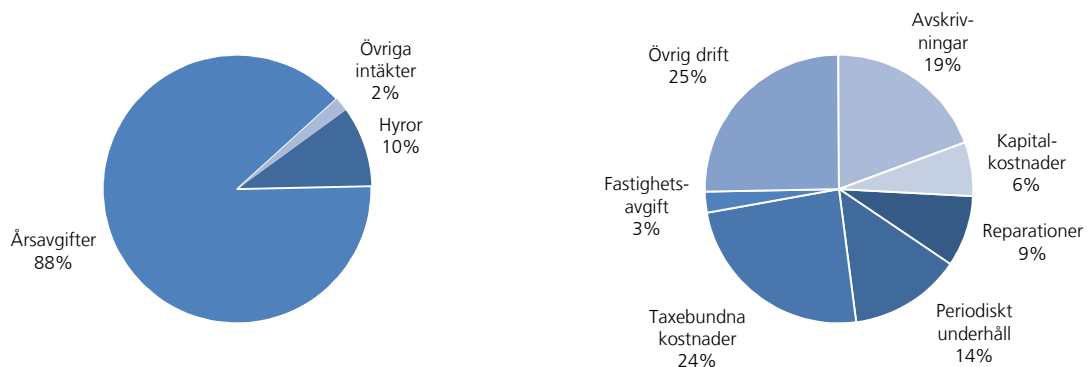
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2019-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	670 429	634 854
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 014 784	1 004 820
Finansiella intäkter	651	247
Minskning kortfristiga fordringar	506	4 451
	1 015 941	1 009 518
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 146 901	812 309
Finansiella kostnader	101 077	101 293
Minskning av kortfristiga skulder	32 992	60 342
	1 280 970	973 944
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	405 400	670 429
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-265 029	35 574

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande åtgärder genomförts för att stärka fastighetens inre och yttre skydd mot råttor, särskilt med tanke på bygget av Västerlänken.

Styrelsen har anlitat Anticimex utredare som har lagt fram en åtgärdsplan i olika steg.

På inrådan av Anticimex har kryppgrunden i uppgång 15 C sanerats av organiskt material och golvet kläddes med vattenbeständig plast. Efter saneringen installerade Anticimex en kryppgrundsavfuktare.

Inspektionsluckor har installerats i källaren och i hyreslokalen för att Anticimex enkelt skall kunna inspektera olika delar av källaren.

Filmningar har genomförts av samtliga rör i källaren samt avloppen på plan 1, uppgång 15 C för att kontrollera att gammalt rörstick inte finns kvar så att råttorna kan ta sig in i fastigheten den vägen. Även täckta rör i källargolv och tak har frilagts och kontrollerats. Anticimex har inte funnit några gamla rörstick som behöver gjutas igen.

I juni installerades en Biozone luftrenare i källaren 15 C för att motverka dålig lukt.

Nya pumpar har installerats i grundvattenbrunn 15 C.

På gården har samtliga träd beskurits och hålör i slänten har gjutits igen med bruk.

Golv och trappor på uteplatsen har slipats och behandlats mot halka.

Hisschaktens glasrutor har laminerats och fläktanordningen har reparerats.

Abesiktning AB har på uppdrag av Trafikverket besiktigat de flesta lägenheter inför arbetet med Västlänken,

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	428	428	428	428
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 240	1 220	1 206	1 205
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 852	3 852	3 852	3 852
Elkostnad/m ² totalyta	24	18	19	19
Värmekostnad/m ² totalyta	103	97	100	94
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	21	23	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	46	46	47	49
Soliditet (%)	70	71	71	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-534	-210	-327	-221
Nettoomsättning (tkr)	998	996	995	995

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 103 m² bostäder och 79 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 916 879	0	0	15 916 879
Upplåtelseavgifter	3 922 352	0	0	3 922 352
Kapitaltillskott	3 550 000	0	0	3 550 000
Fond för yttre underhåll	1 114 752	154 851	0	959 901
S:a bundet eget kapital	24 503 983	154 851	0	24 349 132
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 352 918	-154 851	-209 911	-3 988 155
Årets resultat	-533 920	-533 920	209 911	-209 911
S:a ansamlad förlust	-4 886 838	-688 771	0	-4 198 067
S:a eget kapital	19 617 146	-533 920	0	20 151 065

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-533 920
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 198 066
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-154 851
summa balanserat resultat	-4 886 837

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

209 631
-4 677 206

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	997 536	995 904
Övriga rörelseintäkter	Not 3	17 248	8 916
Summa rörelseintäkter		1 014 784	1 004 820
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 062 279	-732 092
Övriga externa kostnader	Not 5	-84 322	-80 037
Personalkostnader	Not 6	-300	-180
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-301 377	-301 377
Summa rörelsekostnader		-1 448 278	-1 113 685
RÖRELSERESULTAT		-433 494	-108 865
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		651	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 077	-101 293
Summa finansiella poster		-100 426	-101 046
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-533 920	-209 911
ÅRETS RESULTAT		-533 920	-209 911

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	27 407 285	27 708 662
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 407 285	27 708 662
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 410 085	27 711 462
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 11	453 207	718 742
Summa kortfristiga fordringar		453 207	718 742
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		453 207	718 742
SUMMA TILLGÅNGAR		27 863 292	28 430 203

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 839 231	19 839 231
Kapitaltillskott		3 550 000	3 550 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 114 752	959 901
Summa bundet eget kapital		24 503 983	24 349 132
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 352 918	-3 988 155
Årets resultat		-533 920	-209 911
Summa fritt eget kapital		-4 886 838	-4 198 067
SUMMA EGET KAPITAL		19 617 146	20 151 065
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 100 000	8 100 000
Summa långfristiga skulder		8 100 000	8 100 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		47 822	80 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	98 324	99 001
Summa kortfristiga skulder		146 146	179 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 863 292	28 430 203

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	20-25 år	20 år
Hissanläggning	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	899 538	899 538
Hyror lokaler	97 993	96 363
Öresutjämning	5	3
	997 536	995 904

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	5 648	8 916
Övriga intäkter	11 600	0
	17 248	8 916

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	35 025	35 400
	Fastighetskötsel beställning	10 594	19 668
	Fastighetskötsel gård beställning	12 188	7 438
	Städning entreprenad	40 182	39 171
	Städning enligt beställning	0	4 000
	Mattvätt/Hyrmattor	7 692	6 845
	Hissbesiktning	5 602	3 071
	Myndighetstillsyn	25 900	0
	Gemensamma utrymmen	6 325	2 976
	Gård	38 165	22 906
	Serviceavtal	2 929	0
	Förbrukningsmateriel	5 687	3 685
	Brandskydd	0	678
		190 288	145 838
	Reparationer		
	Tvättstuga	218	0
	Källare	16 155	0
	Entré/trapphus	0	2 676
	Ventilation	11 587	7 352
	Elinstallationer	1 300	4 066
	Hiss	14 856	28 487
	Balkonger/altaner	8 625	0
	Skador/klotter/skadegörelse	79 361	45 250
		132 101	87 831
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	209 632	0
		209 632	0
	Taxebundna kostnader		
	El	51 965	39 775
	Värme	224 730	210 766
	Vatten	45 862	45 921
	Sophämtning/renhållning	52 964	45 687
	Grovsopor	0	4 160
		375 521	346 309
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 705	37 898
	Kabel-TV	76 111	75 801
		115 816	113 699
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	38 921	38 415
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 062 279	732 092

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	306	1 838
	Medlemsinformation	1 582	0
	Tele- och datakommunikation	1 490	1 421
	Hysesförluster	0	1
	Föreningskostnader	355	87
	Styrelseomkostnader	7 473	10 274
	Fritids- och trivselkostnader	5 994	4 778
	Förvaltningsarvode	38 310	36 920
	Administration	1 382	1 668
	Konsultarvode	22 120	18 750
	Tidningar facklitteratur	921	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 390	4 300
		84 322	80 037
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Kostnadsersättningar	300	180
		300	180
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	180 305	180 305
	Förbättringar	121 072	121 072
		301 377	301 377

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	30 625 861	30 625 861
	Utgående anskaffningsvärde	30 625 861	30 625 861
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 917 200	-2 615 823
	Årets avskrivningar enligt plan	-301 377	-301 377
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 218 576	-2 917 200
	Planenligt restvärde vid årets slut	27 407 285	27 708 662
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 113 241	8 113 241
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 332 000	20 332 000
	Taxeringsvärde mark	31 285 000	31 285 000
		51 617 000	51 617 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	50 800 000	50 800 000
	Lokaler	817 000	817 000
		51 617 000	51 617 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 106	6 106
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	6 106	6 106
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 106	-6 106
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-6 106	-6 106
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	47 469	47 469
	Skattefordran	338	844
	Klientmedel hos SBC	405 400	670 429
		453 207	718 742

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	959 901	953 081
	Reservering enligt stadgar	154 851	154 851
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande av fonden	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-148 031
	Vid årets slut	1 114 752	959 901

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Handelsbanken	1,270 %	200 000	200 000	2019-02-04
	Handelsbanken	1,250 %	7 900 000	7 900 000	2019-03-04
	Summa skulder till kreditinstitut		8 100 000	8 100 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			8 100 000	8 100 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 100 000 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 650 000	13 650 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	7 815	8 653
	Avgifter och hyror	90 509	79 917
	Fastighetskötsel	0	10 431
		98 324	99 001

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	---------------------------------------

Arbetet med att stärka fastighetens inre och yttre skydd mot skadedjur inför Västlänken fortsätter.

Styrelsens underskrifter

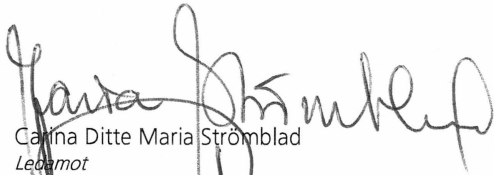
GÖTEBORG den 4, 3 2019



Eve Knight
Ledamot



Gunilla Lundberg
Ledamot



Carina Ditte Maria Strömblad
Ledamot

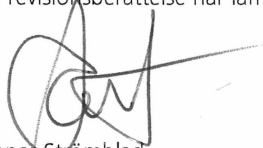


Joakim Karl Albert Sundberg
Ledamot



Magnus Riemer
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / MARS 2019



Gunnar Strömblad
Intern revisor

Revisionsberättelse Brf Viktoriagatan 15 cd org nr 769606-29888


Jag har granskat årsredovisning, räkenskaper och protokoll för styrelsens förvaltning för perioden 2018-01-01 tom 2018-12-31

Räkenskaperna är förda i god ordning, utgifter och intäkter är styrkta med verifikationer. Beslut är protokollförda och genomförda. En plan för fastighetens underhåll är uppdaterad och följd.

Jag har inte funnit något skäl för kritik och tillstyrker att

- **Resultat-och balansräkningen fastställs**
- **Resultatet disponeras enligt förslag**
- **Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår**

Göteborg 16 mars 2019



Gunnar Strömblad
Av föreningen vald revisor