

ÅRSBERÄTTELSE 2019

för BRF RÄKNINGEN 2.

Styrelsen för BRF Räkningen 2 avger härmed redovisning för verksamhetsåret 1/1 19- 31/12 19

Styrelse:

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ann Strandberg	ordförande
Esko Antikainen	kassör
Marcus Reldin	sekreterare
Ulf Erickson	suppleant
Elisabeth Carlsson	suppleant

Revisorer:

Johan Sjöberg
Mathias Westerlund

Verksamhet:

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Övriga större åtgärder:

Förra årets vattenskada:

Föreningen har uppfyllt sina åtaganden och lägenheten är reparerad bortsett från ytskiktet som ska bekostas av bostadsrättshavaren. Ytskiktet är vid årsskiftet ännu inte reparerat. Lägenheten är obebodlig..

Övriga åtgärder i form av underhåll som inte påfordrat experthjälp, har utförts av styrelsen.

Administrativa arbeten i samband med kommande stambyte näste år har vidtagits.

Ekonomi:

Ekonomisk förvaltning har utförts av Esko Antikainen.

Lån och pantar:

Läget vid årsskiftet är:
Föreningen har inga lån.

Bokslut:

För detaljer hänvisas till bifogade balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

Styrelsen föreslår att årets vinst kr 24 354 balanseras i ny räkning.

Budget 2020:

Budget för kommande år går ej att fastställa i dagen läge eftersom vi inte har någon uppfattning om hur mycket föreningen måste låna till finansieringen.

BALANSRÄKNINGAR

		2019	2018
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar:</u>			
Byggnader	Not 2	3 352 017	3 401 864
Mark		1 268 320	1 268 320
Maskiner och inventarier	Not 1	4 314	7 597
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		4 624 652	4 677 781
<u>Omsättningstillgångar:</u>			
Förutbetalda kostnader		23 027	15 011
Hyror och avgifter		4 915	15 367
Skattefordran		76 148	85 481
Debiterade skatter		9 333	9 333
Bankkonton		908 647	510 614
läg 1		0	286 227
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1 022 070	922 033
SUMMA TILLGÅNGAR		5 646 722	5 599 814
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Eget kapital:</u>			
	Not 3		
Grundavgifter		4 381 060	4 381 060
Dispos fond		1 059 554	1 046 310
Yttre rep fond		78 624	65 521
ÅRETS RESULTAT		24 354	13 243
<i>Summa eget kapital</i>		5 543 592	5 506 134
<u>Långfristiga skulder:</u>			
Lån		0	0
Pant nycklar		4 100	4 100
Fond:			
<i>Summa långfristiga skulder:</i>		4 100	4 100
<u>Kortfristiga skulder:</u>			
Leverantörsskulder		27 045	11 184
Redov skatter		9 333	9 333
Upplupna kostnader		0	-4 150
Arbetsgivaravgifter, källskatt och F-skatt (Skattekonto)		18 492	28 492
Debiterade avgifter och hyror avs nästa år		44 160	44 721
<i>Summa kortfristiga skulder:</i>		99 030	89 580
SUMMA SKULDER:		103 130	93 680
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 646 722	5 599 814

		2019	2018
FASTIGHETSINTÄKTER			
Hyror och avgifter		537 435	526 264
FASTIGHETSKOSTNADER			
Driftskostnader		-350 291	-368 824
Underhållskostnader			
Summa fastighetskostnader:		-350 291	-368 824
BRUTTOVINST:		187 144	157 440
ÖVRIGA KOSTNADER:			
Administrativa kostnader		-41 895	-37 556
Arbetskraftskostnader		-7 071	-2 476
SUMMA KOSTNADER:		-399 257	-408 856
RESULTAT FÖRE AVKRIVNINGAR		138 178	117 408
AVSKRIVNING ENLIGT PLAN			
Inventarier	Not 1	-3 909	-3 910
Ombyggn	Not 2	-59 520	-59 522
AVSKR UTÖVER PLAN	Not 2	0	0
Summa avskrivningar		-63 429	-63 432
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		0	0
Utdelning		0	0
Räntekostnader		0	0
Övr finansiella kostn		-400	0
Förseningsavgifter		-625	
Summa finansiella int/kostn		-1 025	0
EXTRAORDINÄRA INT/UTG			-1 114
BOKSLUTSDISPOSITIONER:			
Återföring yttre fond		0	0
Återföring dispositionsfond		0	0
Avsättning till yttre fond		-13 104	-13 104
Summa boksluts dispositioner		-13 104	-13 104
RESULTAT FÖRE SKATT		60 620	39 758
SKATT		-36 266	-26 515
ÅRETS RESULTAT		24 354	13 243

NOTANTECKNINGAR

NOT 1 Inventarie INVENTARIELISTA

	År	Anskaffn pris Kr	Avskr enl plan i %	Årl avsk. kronor	Rest värde
Tidigare avskr		214 359			
Torkskåp	2010	25 496	10	-2 550	0
Grästrimme	2014	1 400	10	-140	560
Häcksax	2015	449	20	-90	0
Rutchbana r	2015	3 100	20	-620	0
Gräsklippa	2016	2 549	20	-510	510
Ackumulerad anska		247 353	Årets avskr	-3 909	

AVSKRIVNING INVENTARIER

	2019	2018
Ack anskaffning	247 353	247 353
Årets avskr enl p	-3 909	-3 910
Tidigare ack. avk	-239 130	-224 365
Planenl restvärde	4 314	19 078
Ack avskr utöver	0	0
Bokfört värde	4 314	19 078

NOT 2 Byggnader OM-OCH TILLBYGGNAD

Åtgärd	År	Pris kr	Avskr enl plan i %	Årl avsk. kronor	Rest värde
Tidigare avskr pr		309 065			
Takomläggning	1995	70 262	2,5	-1 757	26 348
Bastu	2001	194 594	5,0	-9 730	9 730
Bastu mm	2002	113 112	5,0	-5 656	11 311
Asfaltering	2008	128 610	5,0	-6 431	51 444
VA lägg	2012	151 364	10,0	-15 136	30 273
Tvättstuga	2012	105 322	5,0	-5 266	63 193
Elarbeten	2012	14 099	5,0	-705	8 459
Elarbeten	2013	17 750	10,0	-888	11 534
Fiber	2014	10 000	10,0	-1 000	4 000
Vent fläkt	2017	66 514	5,0	-3 326	56 537
Entrédörrar	2017	192 565	5,0	-9 628	163 680
Ack. åtgärder		1 373 257	Årets avskr	-59 522	

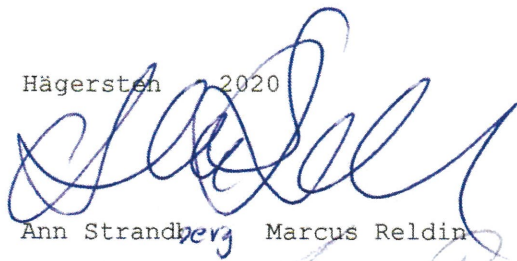
AVSKRIVNING OM-OCH TILLBYGGNAD

	2019	2018
Tidigare avskr pr	47 906	47 906
Ingående värde	3 199 967	3 199 967
Ack åtgärder	1 373 257	1 373 257
Årets avskr enl p	-59 522	-59 522
Tidigare ack avsk	-1 211 609	-1 075 403
Planenligt restvä	3 352 018	3 488 223
Avskr utöver plan	0	0
Bokfört värde	3 352 018	3 488 223

NOT 3 Förändring eget kapital

	Grundavgifte	Dispos fond	Årets resul
Ingående värde	4 381 060	1 033 690	12 621
Resultat dispos enl stämmobeslut		12 621	
Årets resultat			24 352
<hr/>			
Utgående värde	4 381 060	1 046 311	24 352

Hägersten 2020

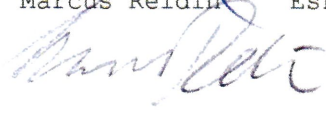


Ann Strandberg

Marcus Reldin



Esko Antikainen



Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning
har avgivits 13/4 2020

Johan Sjöberg Mathias Westerlund

