
BRF SLÖJDGÅRDEN

LUND

745000-1107



ÅRSREDOVISNING 2020

MH
LE^{KR}
JK

BRF Slöjdgården
Fasanvägen 5a-c
22731 LUND

KV Papegojan 3
Bg 5540-1228
Org.nr 745000-1107

allt
KV
57 29
JU SP

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2020

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Lund Papegojan 3. På fastigheten finns det en byggnad, trädgård och en parkering med 16 stycken platser. I byggnaden finns det totalt 24 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningens lägenheter fördelas enligt följande:

- 4 stycken med 1 rum och kök
- 12 stycken med 2 rum och kök
- 6 stycken med 3 rum och kök
- 2 stycken med 4 rum och kök

STYRELSE

Magnus Hellberg, ordförande
Fredrik Johansson, kassör
Johanna Noberius, sekreterare
Sven Lundahl, vicevärd (ledamot)
Linda Einewall, ledamot
Karin Chrisander, suppleant
Linda Engström, suppleant

REVISORER

Birgitta Elfström, Ekonomi- och bokföringstjänst AB, Kävlinge (extern revisor)
Jesper Salomonson, (intern revisor)

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av Magnus Hellberg och Fredrik Johansson i förening.

EKONOMISK FÖRVALTNING

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Kerstin och Ida på Sövdeborgs redovisning AB.

MH
KL LE
Sv JW SP

SAMMANTRÄDEN OCH INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden. Utöver dessa har styrelsen haft kontinuerlig kontakt via e-post och telefon. Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15. Information har skickats ut till medlemmarna via anslag och utdelning. Hemsidan slöjdgården.se förmedlar även information till medlemmar och övriga föreningskontakter.

NYA LÄGENHETSINNEHAVARE 2020

Inträde i föreningen 2020: Emelie Hellerström, lgh 6

Andreas Brehmer, lgh 9
Antje Brehmer, lgh 9

Rune Bergman, lgh 10
Linda Engström, lgh 10

Johanna Noberius, lgh 20

Utträde i föreningen 2020: Karin Chrisander, lgh 6

Frida Nordin, lgh 9

Birgitta Landin, lgh 10

Johan Falk, lgh 20

allH
KL
Lg
Jell SP

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Föreningens byggnad uppfördes 1949–50. Fastigheten är fullförsäkrad via Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Större underhåll har skett enligt följande:

- Nya maskiner i tvättstugan 2020
- Byte av balkonger 2018
- Omfogning av söderfasad samt västerfasad 2018
- Byte av tegelbalkar på söderfasad samt västerfasad 2018
- Omputsning av putsade fasadytor 2018
- Omputsning av sockel 2018
- Byte av källarfönster 2018
- Underhåll av parkeringsplats med utjämning, nytt singel, ny gatlamppa och ny häck 2015
- Värmeväxlare bytt 2013
- Källare, tvättstuga, torkrum totalrenoverat 2011
- Takrenovering 2009
- Provbörning av balkonger visade god hållfasthet 2009
- Stambyte och badrumsrenovering 1999
- Fönsterbyte till 3-glas 1990

Byte av tvättstugans maskiner skedde under året. Nästa större underhåll är omfogning av övriga två tegelfasader med byte av tegelbalkar, vilket ligger 5-10 år fram i tiden.

ÖVRIGT

Veterankraft sköter det löpande underhållet av fastigheten.

Ulf
KL
LE
57 J.K. S

FÖRENINGENS EKONOMI

ÅRETS RESULTAT

NYCKELTAL

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rörelsens intäkter	820	899	905	916	926	917	918
Rörelseresultat	136	95	125	196	-3308	113	137
Resultat jmf föregående år	30	- 85	8	+100	-3091	+3180	+22
Balansomslutning	3386	3080	3056	3107	2305	2592	2535
Soliditet	7 %	13 %	15,6%	20,6 %	-119%	-109%	-105%
Likviditet	3,30	3,13	3,60	3,18	6,00	2,06	1,89
Årsavgift kr/kvm	559	606	604	611	618	615	619
Lån/kvm	2061	1741	1667	1593	3403	3540	3468
Fond yttre underhåll	0	79	138	197	0	62	124

EKONOMISK FRAMÅTBlick

Föreningens ekonomi är stabil. Höjning av avgiften med 2% skedde vid årsskiftet 2020/2021.

Uth
Kv
LE
JW

Lund 2021-04-29



Magnus Hellberg, ordförande



Fredrik Johansson, kassör



Sven Lundahl, vicevärd



Johanna Noberius, kassör



Linda Einewall, ledamot



Karin Chrisander, ledamot

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	2 486 846,00	2 486 846,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 279 786,00	-1 230 050,00
1120 Renovering tak	1 239 125,00	1 239 125,00
1129 Ack avskrivning renovering tak	-297 384,00	-272 602,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
1211 Fjärrvärmeanläggning	68 400,00	68 400,00
1219 Ack avskrivn fjärrvärmeanläggning	-68 400,00	-68 400,00
Inventarier, verktyg och installationer		
1220 Inventarier och verktyg	244 333,00	134 429,00
1222 Byggnadsinventarier	257 633,00	319 195,00
1227 Ack avskrivn byggnadsinventarier	-257 633,00	-319 195,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-156 409,00	-134 429,00
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>2 236 725,00</u>	<u>2 223 319,00</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>2 236 725,00</u>	<u>2 223 319,00</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		
1630 Avräkn skatter och avgifter	1 047,00	5 100,00
1640 Skattefordringar	34 089,00	34 089,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-34 296,00	-33 048,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1790 Övr interimfordringar		4 560,00
Summa kortfristiga fordringar	<u>840,00</u>	<u>10 701,00</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		
1940 Sparbanken Skåne 524 085 816-6	<u>297 691,92</u>	<u>357 605,97</u>
Summa kassa och bank	<u>297 691,92</u>	<u>357 605,97</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>298 531,92</u>	<u>368 306,97</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2 535 256,92</u>	<u>2 591 625,97</u>

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemmarnas kapitaltillskott		
2080 Medlemmarnas kapitaltillskott	191 709,00	191 709,00
Grundavgift		
2083 Grundavgift	72 075,00	72 075,00
Reservfond		
2086 Reservfond	16 565,00	16 565,00
Summa bundet eget kapital	280 349,00	280 349,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserat vinst/förlust	-3 047 325,46	-3 031 680,99
Årets resultat		
2099 Redovisat resultat	6 603,38	-15 644,47
Summa fritt eget kapital	-3 040 722,08	-3 047 325,46
Summa eget kapital	-2 760 373,08	-2 766 976,46
<i>Obeskattade reserver</i>		
Övriga obeskattade reserver		
2190 Fond för yttre underhåll	123 600,00	61 800,00
Summa obeskattade reserver	123 600,00	61 800,00
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2357 Sparbanken Skåne lån 655 678 749-4	2 507 228,00	2 559 464,00
2358 Sparbanken Skåne lån 655 678 785-8	1 253 568,00	1 279 684,00
2359 Sparbanken Skåne lån 655 678 781-7	1 253 568,00	1 279 684,00
Summa långfristiga skulder	5 014 364,00	5 118 832,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	23 795,00	46 109,00
Övriga skulder		
2710 Personalens källskatt	8 550,00	10 089,00
2731 Avräkn sociala avgifter	8 954,00	9 477,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2910 Upplupna löner	20 550,00	20 550,00
2960 Upplupna utgiftsräntor		44,43
2970 Förutbetalda hyresinkomster	73 317,00	71 951,00
2971 Förutbetalda hyresink p-plats	22 500,00	19 750,00
Summa kortfristiga skulder	157 666,00	177 970,43
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 535 256,92	2 591 625,97

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Hyresintäkter		
3911 Hyresintäkter	895 277,00	890 454,00
3913 Hyresintäkter p-platser	20 988,00	26 384,00
3990 Övr ersättn och intäker	2 040,00	
Summa Hyresintäkter	<u>918 305,00</u>	<u>916 838,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	<u>918 305,00</u>	<u>916 838,00</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El	-8 186,15	-11 225,21
5130 Fjärrvärme	-249 159,00	-247 424,00
5140 Vatten och avlopp	-42 201,00	-40 956,00
5160 Renhålln och städning	-40 916,00	-38 740,00
5170 Rep och underhåll fastighet		-107 409,00
5180 Kabel-TV	-42 553,00	-41 661,00
5191 Fastighetsskatt	-34 296,00	-33 048,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-27 407,00	-26 584,00
5410 Förbrukningsinventarier	-6 457,00	-416,00
5460 Förbrukningsmaterial	-4 048,90	-2 942,00
5500 Reparation och underhåll	-40 646,00	-2 828,00
5501 Veterankraft	-54 550,00	
6250 Porto	-215,00	
6310 Företagsförsäkringar		-175,00
6420 Ersättning till revisor	-10 031,00	-9 406,00
6530 Redovisningstjänster	-33 438,00	-43 705,00
6540 IT-tjänster	-1 226,00	-1 226,00
6570 Bankkostnader	-900,00	-1 170,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill	-4 560,00	-4 480,00
6991 Övr avdr gill kostn	-5 780,00	-7 681,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-606 570,05</u>	<u>-621 076,21</u>
Personalkostnader		
7010 Lön/Arvode	-65 010,00	-90 660,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-12 615,00	-17 126,00
7570 AMF enl avtal	-200,00	-200,00
7690 Övr personalkostnader		-252,00
Summa Personalkostnader	<u>-77 825,00</u>	<u>-108 238,00</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivn byggnader	-49 736,00	-49 736,00
7825 Avskrivning renovering tak	-24 782,00	-24 782,00
7832 Avskrivn inventarier	-21 980,00	
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-96 498,00</u>	<u>-74 518,00</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-780 893,05</u>	<u>-803 832,21</u>
Rörelseresultat	<u>137 411,95</u>	<u>113 005,79</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-69 001,57	-66 850,26
8423 Räntekostnad skattekonto	-7,00	
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-69 008,57</u>	<u>-66 850,26</u>
Summa finansiella poster	<u>-69 008,57</u>	<u>-66 850,26</u>

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Resultat efter finansiella poster	68 403,38	46 155,53
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar		
8895 Avsättning till fond för yttre underhåll	-61 800,00	-61 800,00
Summa bokslutsdispositioner	-61 800,00	-61 800,00
Resultat före skatt	6 603,38	-15 644,47
Skatter		
Årets resultat		
8999 Redovisat resultat	6 603,38	-15 644,47

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2020

BRF SLÖJDGÅRDEN 745000-1107

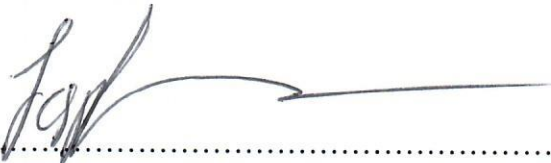
Undertecknad, utsedd av BRF SLÖJDGÅRDEN att som internrevisor granska föreningens räkenskaper och förvaltning för år 2019, avger här följande revisionsberättelse.

Jag har tagit del av samtliga styrelseprotokoll för året samt granskat föreningens räkenskaper och förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Jag yrkar:

- Styrelseprotokoll februari 2020 nämns dörrlistor och hur täta dessa är, detta har inte tagits upp senare.
- Uppföljning av styrelsens individuella ansvarsområden saknas.
- I övrigt är styrelseprotokoll i utmärkt ordning.
- Att balans- och resultaträkningen fastställs.
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

Lund 2021-06-13



Jesper Salomonson

**EKONOMI O
BOKFÖRINGSTJÄNST**

**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF SLÖJDGÅRDEN
ORG NR 745000-1107 RÄKENSKAPSÅRET 2020**

Undertecknade som av **BRF SLÖJDGÅRDEN** utsetts att såsom revisor granskat 2020 års räkenskaper.

Granskning av protokollen vi har även granskat räkenskaperna och funnit dessa vara förda enligt god redovisningssed.

Vi yrkar.

Att balans - o resultaträkning fastställs.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

Kävlinge 20210510


.....
Birgitta Elfström

Adress
Mårtensgatan 31
244 30Kävlinge

Telefon nummer
046 71 11 92
Mobil 0705953781

Epost Birgitta.elf@hotmail.com