

Årsredovisning 2019

BOSTADSRÄTTSFÖRENING STENSKVÄTTAN 15 769630-1485

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-05-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stenskvättan 15. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 15 bostadsrätter om totalt 707 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen för räkenskapsåret

Styrelsen för perioden 20190101-20190318

Eric Fischbein	Ordförande
Mathias Bjerkelius	Sekreterare
Helmer Fischbein	Ledamot

Styrelsen från 20190410

Hans Bywall	Ordförande
Amanda Ivanov	Sekreterare
Kate Lindblad	Kassör
Axel Almström	Ledamot
Leif Hellgren	Ledamot
Ninort El Khoury	Ledamot
Kevin Liu	Suppleant
Pontus Larsson	Suppleant

Valberedning

Julius Tuvenvall och Helena Bywall.

Firmateckning

Firman tecknades enl. registreringsbevis av styrelsen samt av Hans Bywall och Kate Lindblad i förening eller någon av dessa i förening med någon av övriga ledamöter.

Revisorer

Mikael Ingmar Nilsson Baker Tilly Stint AB

Sammanträden och styrelsemöten

Den nya styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda styrelsemöten, en extra föreningsstämma samt två protokollförda möten för årsstämman.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föregående styrelse avgick genom att själva skriva ut sig hos Bolagsverket per 2019-03-18, utan att tillsätta en ny styrelse. Meddelande sändes till några av medlemmarna via mail 18/3-19 att de begärt eget utträde.

Föreningen tillsatte en ny styrelse 10 april 2019 vid en extra föreningsstämma.

Den nya styrelsen har sedan försökt få en överlämning från tidigare styrelse av ekonomi och andra viktiga frågor, samt en förvaltningsberättelse och styrelseprotokoll för 2018 för att kunna upprätta en årsredovisning. På grund av att överlämningen dragit ut på tiden kunde inte stämman för 2018 slutföras förrän december 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En hyreshöjning på 20% beslutades och verkställdes från och med 1 juli 2019. Hyreshöjningen var nödvändig för att få ekonomin i balans. Framförallt motiverades hyreshöjningen av den extra räntekostnad för lån i Nordiska på 6 000 000:- som upptogs under föregående år av dåvarande styrelse, istället för den räntefria revers som funnits med sedan bildandet och i enlighet med den ekonomiska planen.

Avhysning av en hyresgäst i en hyresrätt verkställdes efter beslut i Hyresnämnden i Stockholm och har inneburit att lägenheten har ombildats från hyresrätt till bostadsrätt och sålts. I samband med detta har nya andelstal beslutats på stämman.

Förändringar i avtal

Avtal med städföretag har sagts upp och medlemmar städar själva tillsvidare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	656	501	456	482
Resultat efter fin. poster	-310	-415	-507	-1
Soliditet, %	52	53	54	54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	28 070	-	-	28 070
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-2 622	-415	-	-3 037
Årets resultat	-415	415	-310	-310
Eget kapital	25 033	0	-310	24 723

I BR presenteras insatser ihop med upplåtelseavgifter för att här sedan specificeras.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 037
Årets resultat	-310
Totalt	-3 347

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-3 347</u>
	-3 347

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		656	501
Rörelseintäkter		5	29
Summa rörelseintäkter		661	530
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-264	-255
Övriga externa kostnader	7	-75	-113
Personalkostnader	8	-1	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292	-292
Summa rörelsekostnader		-631	-660
Rörelseresultat		30	-130
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-339	-285
Summa finansiella poster		-339	-285
Resultat efter finansiella poster		-310	-415
Årets resultat		-310	-415

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	46 871	47 163
Summa materiella anläggningstillgångar		46 871	47 163
Summa anläggningstillgångar		46 871	47 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	18
Övriga fordringar	11	22	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	25	18
Summa kortfristiga fordringar		52	76
Kassa och bank			
Kassa och bank		180	56
Summa kassa och bank		180	56
Summa omsättningstillgångar		232	132
Summa tillgångar		47 103	47 295

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 070	28 070
Summa bundet eget kapital		28 070	28 070
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 037	-2 622
Årets resultat		-310	-415
Summa fritt eget kapital		-3 347	-3 037
Summa eget kapital		24 723	25 033
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	20 125	20 125
Summa långfristiga skulder		20 125	20 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60	60
Skatteskulder		23	23
Övriga kortfristiga skulder	14	2 094	1 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	78	83
Summa kortfristiga skulder		2 255	2 137
Summa eget kapital och skulder		47 103	47 295

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Bostadsrättsförening Stenskvättan 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Gammalt överskott	40	29
Hysesintäkter, bostäder	252	159
Årsavgifter, bostäder	369	342
Summa	661	530

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	19	21
Städning	27	36
Övrigt	3	0
Summa	49	57

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	13	0
Summa	13	0

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	16	16
Sophämtning	7	6
Uppvärmning	122	116
Vatten	21	20
Summa	164	159

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Fastighetsförsäkringar	13	13
Fastighetsskatt	23	23
Kabel-TV	2	3
Summa	38	39

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Advokat/rättegång.	0	9
Bankkostnader	2	2
Extradebitering förvalt.	5	4
Inkasso	1	0
Juridiska kostnader	16	35
Kameral förvaltning	32	30
Kontorsmaterial	0	1
Revisionsarvoden	13	31
Tillsynsavgifter myndigheter	5	0
Övriga förvaltningskostnader	1	1
Summa	75	113

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Styrelseutbildning	1	0
Summa	1	0

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	339	284
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	339	285

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 038	48 038
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 038	48 038
Ingående ackumulerad avskrivning	-875	-583
Årets avskrivning	-292	-292
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 167	-875
Utgående restvärde enligt plan	46 871	47 163
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 873</i>	<i>18 873</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 000	9 800
Taxeringsvärde mark	7 800	5 200
Summa	13 800	15 000

Not 11, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	0	40
Övriga fordringar	22	0
Summa	22	40

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	6	0
Förutbet försäkr premier	0	6
Förvaltning	9	7
Kabel-TV	1	1
Räntor	6	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4
Summa	25	18

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2020-03-04	1,55 %	12 125	12 125
Nordiska	2020-01-01	1,50 %	6 000	6 000
Nordiska	2020-01-01	3,65 %	2 000	2 000
Summa			20 125	20 125

Not 14, Skulder	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning	0	35
Avräkningskonto	1 941	1 941
Avräkningskonto eko. förvaltning	-4	-4
Kundfodringar överskott	12	0
Ospårad inbetalning	50	0
Skuld till medlem	95	0
Summa	2 094	1 972

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	41	47
Uppvärmning	18	16
Utgiftsräntor	14	19
Vatten	3	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
Summa	78	83


Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	21 765	21 765
Summa	21 765	21 765

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret


Intäkten på 6.300.000:- från försäljningen av den lägenhet som föreningen ombildat från hyresrätt till bostadsrätt har använts för att lösa ett av föreningens lån på 2.000.000:-. Lånet amorterades i sin helhet 2020-01-31. Ytterligare amortering planeras efter genomgång av bedömt underhållsbehov. Utredning om underhållsbehov pågår och beräknas vara färdigställt Q1 2020. Förhandlingar med Celon om avskrivning av den skuld som finns upptagen i balansräkningen har slutförts och hela skulden skrivs av. Dessutom lämnar Celon en engångsersättning på 300.000:-.

Underskrifter

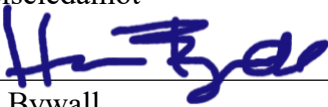
_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum



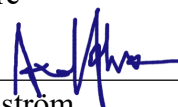
Ninort El Khoury
Styrelseledamot




Amanda Ivanov
Sekreterare




Hans Bywall
Ordförande



Axel Almström
Nyckelansvarig




Kate Lindblad
Ekonomiansvarig



Leif Hellgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557428502012

Dokument

Bostadsrättsförening Stenskvättan 15_2019
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2020-04-14 09:11:21 CEST (+0200) av Julius
Tuvenvall (JT)
Färdigställt 2020-04-15 12:45:46 CEST (+0200)

Signerande parter

<p>Julius Tuvenvall (JT) Frilans julius.tuvenvall@hotmail.com 0704888006 Signerade 2020-04-14 09:11:21 CEST (+0200)</p>	<p>Kate Blad (KB) kateblad@hotmail.com  Signerade 2020-04-14 09:41:40 CEST (+0200)</p>
<p>Leif Hellgren (LH) Leif_hellgren@yahoo.se  Signerade 2020-04-14 09:19:03 CEST (+0200)</p>	<p>Amanda Ivanov (AI) amanda.ivanov92@gmail.com  Signerade 2020-04-14 09:43:46 CEST (+0200)</p>
<p>Axel Almstrom (AA) axel.almstrom@gmail.com  Signerade 2020-04-14 16:32:11 CEST (+0200)</p>	<p>Nino El (NE) ninort.el@gmail.com  Signerade 2020-04-15 11:28:28 CEST (+0200)</p>
<p>Hans Bywall (HB) hans@bywall.se  Signerade 2020-04-14 21:21:53 CEST (+0200)</p>	<p>Mikael Nilsson (MN) Mikael.nilsson@bakertilly.se  Signerade 2020-04-15 12:45:46 CEST (+0200)</p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557428502012

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Stenskvättan 15

Org.nr 769630-1485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Stenskvättan 15 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Stenskvättan 15 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningsstämman för 2019 har inte hållits inom stadgeenlig tid.

Stockholm 2020-04-15

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mikael Nilsson".

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor