

Årsredovisning

för

Brf Västerport

769623-2425

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Västerport får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL 1999:1229.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2011-06-01 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-12-02.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2012-05-02.

Föreningens har sitt säte i Mölndals kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-05-21 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Luftar Krasniqi	styrelseledamot, ordförande
Marianna Lautala	styrelseledamot, kassör
Mari Karlsson	styrelseledamot, sekreterare
Ulla Bloom	styrelseledamot
Axel Nord	styrelseledamot
Ann-Sofi Fagerberg	styrelsesuppleant
Sam Geranpayeh	styrelsesuppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit tio protokollförda styrelsemöten under året.

Föreningen har haft en extra föreningsstämma 2018-10-01 gällande beslut om nya stadgar.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Revisorer

KPMG AB

Valberedning

Stefan Andersson

Ray Grönqvist

Karl-Åke Bloom

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastgheten Mölndal, Brunbjörnen 1 med adress Vänortsgatan 11-25. På fastigheterna har uppförts byggnad, omfattande 86 st lägenheter. Den sammanlagda bostadsarean uppgår till 6.008 m².

Föreningen innehar även 25 p-platser samt ett gemensamhetsgarage som hyrs av Skanska Sverige AB.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar fullvärde. Fastighetsförsäkringen omfattar även bostadsrättstillägg.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rok	14
	1,5 rok	11
	2 rok	11
	3 rok	22
	4 rok	24
	Etage	4

Föreningens ekonomi

Samtliga lån har varit placerade i handelsbanken Mölndal. Lånen uppgår till 64.003.500 kronor. Samarbetet med Revisorsringen kring ekonomisk förvaltning fungerar alltfjämt bra.

Årsavgifter

För vissa bostadsrätter har upplåtelseavgift erlagts. Dessa bostadsrättsinnehavare betalar en mindre del av föreningens kapitalkostnader. Förhållandet hanteras genom att det finns en årsavgift 1 och en årsavgift 2. På årsavgift 1 fördelas samtliga driftskostnader samt del av kapitalkostnaderna. Medlemmar som betalat in upplåtelseavgift betalar ingen eller lägre årsavgift 2. För dessa görs en separat avräkning för att hantera över- eller underskott i förhållande till kapital kostnader på aktuella lån.

Årets in- och utbetalningar	2018	2017
Ingående kassasaldo	1 014 407	1 956 520
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	3 800 182	3 812 471
Finansiella intäkter	0	0
Förändring kortfristiga fordringar	0	0
Förändring kortfristiga skulder	153 976	143 063
	3 954 158	3 955 534
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	2 068 549	1 733 374
Räntekostnader/finansiella kostnader	1 279 842	1 598 682
Anskaffning anläggningstillgångar	41 775	0
Förändring kortfristiga fordringar	24 267	65 591
Förändring kortfristiga skulder	0	0
Amortering av föreningens lån	646 500	1 500 000
	4 060 933	4 897 647
Årets kassaförändring	- 106 775	- 942 113
Utgående kassasaldo	907 632	1 014 407

Likviditetsbudget

På grund av nya regelverk från 1 januari 2014 (s.k. K2- och K3-regelverk) och de avskrivningar dessa medför, så uppvisar bostadsrättsföreningen ett negativt resultat. Föreningen har valt att följa likviditetsbudget då det i nuläget inte finns några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt resultat så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

Förvaltning

Under verksamhetsåret har Revisorsringen Sverige AB skött den ekonomiska förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

500.000 kr är avsatt till underhåll enligt plan. Underhåll på grund av slitage och skador har genomförts (väggpanel på sophuset).

2-års besiktning- åtgärderna har gjorts under året dock väntar föreningen på att Skanska ska leverera en statusrapport.

Oljning av träbänkar och trall samt slipning och lackning av entrépartier är genomförda enligt underhållsplanen.

Övervakningskamera installerades på varsitt rum på sophuset.

Anlitat trädgårdsmästare som vi kommer att använda löpande vid behov.

Medlemsinformation/aktiviteter

För att stärka föreningskänslan och för att vi medlemmar ska lära känna varandra har styrelsen under året som gått ordnat två städdagar, 13 maj och 7 oktober, med efterföljande korvgrillning, kaffe och läsk.

Dessutom har vi organiserat en medlemsträff under två dagar då styrelsen presenterade viktiga områden som ekonomi, underhåll och det som är viktigast för medlemmarna, nämligen hur en bostadsrättsförening fungerar.

Underhållsfonden

År 2018 avsatte föreningen 515.000 kr till underhållsfonden. Under 2019 har vi tänkt avsätta 515.000 kr.

Medlemsinformation

Samtliga 86 bostadsrättslägenheter var upplåtna till 137 medlemmar vid verksamhetsårets ingång och 136 medlemmar vid årets utgång.

Under året har fjorton överlåtelser ägt rum inom föreningen.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning Tkr (totala intäkter)	3 800	3 812	3 914	4 114
Resultat efter finansiella poster Tkr	-1 388	-1 359	-1 390	-1 363
Soliditet (%)	73,81	73,81	73,55	73,63
Lån /m ² bostadsyta kr	10 653	10 761	11 010	11 010
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,00	2,47	2,88	3,28

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	167 970 000	22 950 000	661 000	-5 131 047	-1 358 535	185 091 418
Disposition av föregående års resultat:			515 000	-1 873 535	1 358 535	0
Årets resultat					-1 387 855	-1 387 855
Belopp vid årets utgång	167 970 000	22 950 000	1 176 000	-7 004 582	-1 387 855	183 703 563

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 004 582
årets förlust	-1 387 855
	-8 392 437

behandlas så att till underhållsfonden avsätts	515 000
i ny räkning överföres	-8 907 437
	-8 392 437

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 650 045	3 701 095
Övriga rörelseintäkter	3	150 137	111 376
Summa rörelseintäkter		3 800 182	3 812 471
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-743 751	-511 318
Driftskostnader	5	-1 040 943	-961 515
Förvaltningskostnader	6	-172 874	-143 056
Personalkostnader	7	-110 981	-117 485
Avskrivningar		-1 839 646	-1 838 950
Summa rörelsekostnader		-3 908 195	-3 572 324
Rörelseresultat		-108 013	240 147
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 279 842	-1 598 682
Summa finansiella poster		-1 279 842	-1 598 682
Resultat efter finansiella poster		-1 387 855	-1 358 535
Resultat före skatt		-1 387 855	-1 358 535
Årets resultat		-1 387 855	-1 358 535

SR

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	247 750 250	249 589 200
Maskiner och inventarier	9	41 079	0
Summa materiella anläggningstillgångar		247 791 329	249 589 200
Summa anläggningstillgångar		247 791 329	249 589 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 435	0
Övriga fordringar		143 097	122 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 688	42 219
Summa kortfristiga fordringar		189 220	164 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 632	1 014 407
Summa kassa och bank		907 632	1 014 407
Summa omsättningstillgångar		1 096 852	1 179 360
SUMMA TILLGÅNGAR		248 888 181	250 768 560

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		190 920 000	190 920 000
Fond för yttre underhåll		1 176 000	661 000
Summa bundet eget kapital		192 096 000	191 581 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 004 582	-5 131 047
Årets resultat		-1 387 855	-1 358 535
Summa fritt eget kapital		-8 392 437	-6 489 582
Summa eget kapital		183 703 563	185 091 418
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	63 357 000	64 003 500
Summa långfristiga skulder		63 357 000	64 003 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	10	646 500	646 500
Leverantörsskulder		195 961	152 285
Erhållna förskott		451 035	292 144
Skatteskulder		46 060	46 060
Övriga skulder		95 466	96 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	392 596	440 121
Summa kortfristiga skulder		1 827 618	1 673 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 888 181	250 768 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och inventarier	10 år

Fastigheten skrivs av linjärt i enlighet med gällande K2-regelverket.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018	2017
Årsavgifter medlemmar	2 209 005	2 209 005
Årsavgifter andelstal 2	556 712	634 161
Hysesintäkter p-platser	109 653	92 550
Hysesintäkter förråd	9 600	9 600
Hysesintäkter garage	405 678	397 724
Intäkter kabel-Tv medlemmar	87 720	87 720
Intäkter vatten medlemmar	271 676	270 335
	3 650 044	3 701 095

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Överlåtelseavgifter	14 722	13 428
Pantsättningsavgifter	10 822	8 024
Hyra föreningslokal	11 100	5 700
Intäkter p-automat	76 306	68 990
Övriga intäkter	37 187	15 234
	150 137	111 376

Not 4 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt/-avgift	23 030	23 030
Fastighetsförsäkring	73 324	70 156
Reparationer fastighet	397 179	160 672
Fastighetsskötsel	143 100	168 602
Fastighetsstädning	90 720	88 858
Väghållning/snöröjning	16 398	0
	743 751	511 318

Not 5 Driftskostnader

	2018	2017
El	180 356	151 534
Fjärrvärme	427 142	406 697
Vatten/Avlopp	208 525	210 351
Sophämtning/återvinning	111 029	77 858
Bredband/Kabel-TV	91 275	89 184
Samfällighetsförening	15 718	20 218
Jourkostnader	6 898	5 673
	1 040 943	961 515

Not 6 Förvaltningskostnader

	2018	2017
Datakommunikation/Web	2 373	2 850
Revisionskostnader	21 500	20 500
Ekonomisk förvaltning	74 646	74 646
Konsultarvoden	55 714	29 490
Administrativa kostnader	18 641	15 570
	172 874	143 056

Not 7 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

	2018	2017
Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode styrelse och andra ersättningar	76 440	73 473
Lön fastighetsskötare	10 536	19 177
Sociala kostnader	24 005	24 835
Totala löner, andra ersättningar samt sociala kostnader	110 981	117 485

Not 8 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 945 000	256 945 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 945 000	256 945 000
Ingående avskrivningar	-7 355 800	-5 516 850
Årets avskrivningar	-1 838 950	-1 838 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 194 750	-7 355 800
Utgående redovisat värde	247 750 250	249 589 200
Taxeringsvärden byggnader	89 303 000	89 303 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	119 303 000	119 303 000
Bokfört värde byggnader	174 700 250	176 539 200
Bokfört värde mark	73 050 000	73 050 000
	247 750 250	249 589 200

Not 9 Maskiner och inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	41 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 775	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-696	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696	0
Utgående redovisat värde	41 079	0

Not 10 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	1,63	2020-07-30	12 666 667	12 666 667
Stadshypotek	1,25	2021-07-30	12 666 667	12 666 667
Stadshypotek	3,54	2019-07-30	13 428 500	14 075 000
Stadshypotek	1,19	2023-07-30	11 166 666	11 166 666
Stadshypotek	1,1	2020-07-30	14 075 000	14 075 000
			64 003 500	64 650 000
Kortfristig del av långfristig skuld			646 500	646 500

Amortering inom 2-5 år: 2.586.000

Amortering efter 5 år: 60.771.000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner/arvoden inklusive sociala avgifter	0	2 625
Upplupna räntekostnader	148 365	159 112
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	82 833	126 520
Upplupen elkostnad	16 072	13 708
Upplupen värmekostnad	54 426	52 130
Revisionsarvode	21 000	20 000
Revisorsringen Sverige AB	39 441	43 641
Övriga upplupna kostnader	30 459	22 385
	392 596	440 121

Not 12 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	66 150 000	66 150 000
	66 150 000	66 150 000

Möln dal 2019 - 04 - 23


Luftar Krasniqi


Marianna Lautala



Mari Karlsson


Ulla Bloom


Axel Nord

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 07

KPMG AB


Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Västerport, org. nr 769623-2425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Västerport för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Västerport för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2019-05-07

KPMG AB



Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

