

Verksamhetsberättelse 2016 för Diktsamlingen 2

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande:	Stefan Karlberg	vald till och med föreningsstämma år	2017
Ledamot:	Pontus Hult		2017
Ledamot:	André Beinö,		2018
Suppleant:	Anders Boqvist		2017

Revisorer

Ordinarie:	Lars Johansson	
Suppleant:	Caterina Ferraro	Ordinarie
Suppleant:	Anna-Karin Delmar	PX. SK

Lägenhetsfördelning 12 st bostadsrätter

2 rok	3-4 rok
3 st	9 st

Nya medlemmar

Under året så har en lägenhet bytt ägare, vi välkomnar Jonathan Marstorp som ny medlem i föreningen.

Föreningsmöten

Ordinarie föreningsmöte avhölls den 20 april 2016.

Styrelsemöten

Styrelsen har sammanträtt, samt haft löpande mail- och telefonkontakt under året.

Underhåll

Två extra källarförråd har byggts innanför cykelförrådet. I tvättstugan har två nya tvättmaskiner och en torktumlare inköpts. Entrédörrarnas kodlås har ersatts med nya. Fastighetens vindsutrymmen har besiktigats. Rubb och Stubb har anlåtats för beskärning av träd och buskar i trädgården på entrésidan.

Verksamhetsberättelse för 2016 forts.

Ekonomi

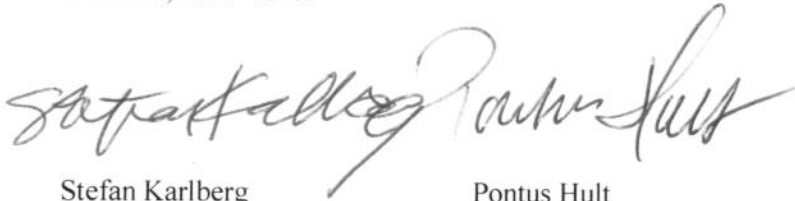
Ställningen på föreningens inlåningskonto per sista december 2016 var 360 070 kr och föreningen har inga lån.

Föreningens inkomster och utgifter samt dess ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut framgår av bifogade balans- och resultaträkningar.

Parkerings- och lokalhyror har justerats i enlighet med gällande normer.

Fastigheten är taxerad till 12 550 000 kr och är fullvärdeförsäkrad.

Bromma, 2017-03-09



Stefan Karlberg

Pontus Hult

Bilaga 1

Större förbättringsarbeten som föreningen Diktsamlingen 2 har genomfört.

År	Underhåll
2000	3-fas el till samtliga lägenheter.
2001	Målning av alla fönster och portar utvändigt.
2002	Stambyte från tak till källarvåning.
2004	Renovering av värmeanläggning och installation av bergvärme. Byte av oljepanna.
2004	Huset anslutes med en 120A matarkabel. Renovering av husets gemensamma elanläggning.
2005	Pannrummet renoverat.
2006	Försäljning av hyresrätt.
2007	Snöräcken på tak. Hängrännor och stuprör renoverade.
2007	Byte till säkerhetsdörrar.
2008	Energideklaration genomförd
2010	Reparation av oljetank och anskaffning av oljesaneringsutrustning.
2011	Försäljning av hyresrätt.
2011	Renovering av cementplattor balkonger.
2012	Byte balkongräcken mot gatan.
2013	Renovering av yttertak, målning mm.
2014	Översyn av hängrännor
2015	Nytt källargolv samt nya källarförråd
2015	Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, (OVK)
2015	Ommålning av trapphus och källargångar.
2016	Radonmätning
2016	Extra källarförråd innanför cykelförrådet
2016	Två nya tvättmaskiner och en ny torktumlare i tvättstugan
2016	Nya kodlås entrédörrar
2016	Besiktning av vindar

Brf Diktsamlingen 2, org nr 716418-6178*Resultaträkning*

	Utfall 2016	Utfall 2015
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	497 314	499 599
Hyror - lägenheter	0	0
Hyror - lokaler	51 241	49 589
Summa rörelseintäkter	548 555	549 188
KOSTNADER		
Elektricitet	-94 782	-91 838
Fastighetsskötsel	-6 830	-14 453
Städning	-1 301	-1 800
Förbrukningsmateriel	0	0
Föreningsavgifter	-3 940	-3 940
Försäkringspremier	-16 908	-16 604
Kabel-TV	-3 088	-3 460
Olja	-24 289	-37 776
Sophämtning	-6 576	-10 747
Sotning	0	-18 063
Styrelsearvode	-2 700	-2 700
Tomträttsavgäld	-55 900	-55 900
Trädgårdsomkostnader	-1 482	-5 313
Underhåll	1) -57 946	-21 521
Underhåll hyresgäster	0	0
Vatten	-17 318	-13 729
Övriga kostnader	2) -1 484	-3 602
Summa rörelsekostnader	-294 543	-301 446
Resultat före avskrivningar	254 012	247 742
Avskr 40 år balkonger (2012)	-12 375	-12 375
Avskr 20 år säkerhetsdörrar (2007)	-9 529	-9 529
Avskr 10 år Trapphus ommålning (2015)	-22 216	-22 216
Avskr 50 år Källargolv (2015)	-12 375	-12 375
Avskr 5 år Tvättmaskiner (2016)	-20 347	0
Avskr 50 år Stambyten (2002)	-37 377	-37 377
Summa avskrivningar	-114 219	-93 872
Resultat efter avskrivningar	139 793	153 870
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	0	0
Summa fin. intäkter/kost.	0	0
Resultat efter fin. int/kost.	139 793	153 870
Fond för yttre underhåll	-3 180	-3 180
Resultat före skatt	136 613	150 690
Skatt	-17 226	-21 183
Årets resultat	119 387	129 507

Brf Diktsamlingen 2, org nr 716418-6178
Resultaträkning

	Utfall 2016	Utfall 2015
Not 1)		
Sofia Allvärme	-8 184	-8 265
Avloppsrensning	0	-5 063
Anslagstavlor	0	-4 225
Extra källarförråd	-33 500	0
Nytt kod läs	-11 928	0
Övrigt	-4 334	-3 968
Summa	<u>-57 946</u>	<u>-21 521</u>
Not 2		
Wessting Store	0	-1 185
Övrigt	-1 484	-2 417
Summa	<u>-1 484</u>	<u>-3 602</u>

Brf Diktsamlingen 2, org nr 716418-6178

Balansräkning

	DEC 2016	DEC 2015
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Postgiro	0,00	0,00
Fondkonto SEB	0,00	0,00
Bank	360 070,01	255 310,20
Summa omsättningstillgångar	360 070,01	255 310,20
Anläggningstillgångar		
Andelar i SBC	1 800,00	1 800,00
Tvättmaskiner (2016)	81 389,00	0,00
Fastighet	1 060 000,00	1 060 000,00
Trapphus (2015)	177 728,00	199 944,00
Källargolv (2015)	587 000,00	599 375,00
Säkerhetsdörrar (2007)	104 807,00	114 336,00
Balkonger (2012)	433 125,00	445 500,00
Stammar (2002)	1 308 195,00	1 345 572,00
Summa anläggningstillgångar	3 754 044,00	3 766 527,00
Kundfordringar	3) 16 854,00	18 464,00
Summa tillgångar	4 130 968,01	4 040 301,20
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Interims skulder	4) 0,00	31 900,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	31 900,00
Banklån	0,00	0,00
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00
Insatser	1 276 017,00	1 276 017,00
Upplåtelseavgift	2 594 419,00	2 594 419,00
Dispositionsfond	23 608,84	23 608,84
Fond för yttre underhåll	59 940,00	56 760,00
Vinst/förlust föregående år	57 596,36	-71 910,98
Årets resultat	119 386,81	129 507,34
Summa eget kapital	4 130 968,01	4 008 401,20
Summa skulder och eget kapital	4 130 968,01	4 040 301,20

Brf Diktsamlingen 2, org nr 716418-6178*Balansräkning*

	DEC 2016	DEC 2015
Not 3)		
Upplupna medlemsavgifter	0,00	1 556,00
Försäkringskostnad	16 854,00	16 908,00
Summa	<u>16 854,00</u>	<u>18 464,00</u>
Not 4)		
Rubb & Stubb	0,00	10 000,00
Förutbetald inåkt	0,00	21 900,00
Summa	<u>0,00</u>	<u>31 900,00</u>