

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Myntverket i Lund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Per Roald Bauhn            | Ledamot   |
| Hans Börje Assar Fennhagen | Ledamot   |
| Jan Olof Ludvig Rehnberg   | Ledamot   |
| Kerstin Una Maria Nilsson  | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Odd Hagenes | Ordinarie Intern |
|-------------|------------------|

##### Valberedning

Catharina Carlstedt  
Sara Maad Sasane

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-24.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Myntet 11            | 2002    | Lund   |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

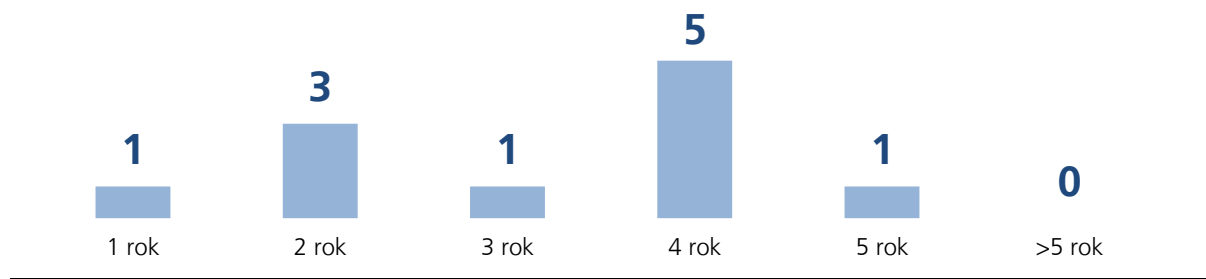
Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1987.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 982 m<sup>2</sup>, varav 982 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| <b>Utfört underhåll</b>  | <b>År</b>   | <b>Kommentar</b>  |
|--|-------------|---|
| Installation av ny porttelefoni  | 2015        |   |
| Plåttaket till gårdshuset, som målades 2012 och där färgen sedan flagnade av, blev ommålat.                                    | 2013        |   |
| Rensning av murgröna på plank och gårdshusets fasad och tak genomförd.   | 2013        |   |
| Omfogning av skorstenar till gårdshus (lgh 10).  | 2012        |   |
| Ommålning av allt fönsterträ, ommålning av tak på gårdshus (lgh 10 och 11), ommålning av träskivor till förstugan till lgh 10. | 2012        |   |
| Målning, montering avrinningsplåt mm, efter garantibesiktning balkonger  | 2012        |   |
| Slutrenovering av altaner (lgh 7 och 8).   | 2012        |   |
| Värmekabel i hängränna nedanför lgh 7 och 8 installerades.   | 2012        |   |
| Utbyte fönster gårdshuset 2:a våningen   | 2011        | Samtliga fönster på 2:a våningen                                |
| Utbyte torktumlare   | 2011        |   |
| Rensning av murgröna   | 2011        | Tak och vägg på gårdshus  |
| Omfogning skorstenar, gesims och trappgavlar   | 2010 - 2011 |   |
| Nya balkonger  | 2009 - 2010 | Avser lgh 2-6   |
| Renovering av altaner  | 2007        | Avser lgh 7 och 8   |
| Nya porttelefoner  | 2007        |   |
| <b>Planerat underhåll</b>  | <b>År</b>   | <b>Kommentar</b>  |
| lagning av altaner   | 2016        |   |
| omfogning av fasader   | 2020        | Fasader besiktigade av byggnadskonsult, inget akut behov finns. |

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| <b>Avtal</b>          | <b>Leverantör</b>                   |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2016-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN**

**INBETALNINGAR**

|                                   | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Rörelseintäkter                   | 771 228        | 750 751        |
| Finansiella intäkter              | 371            | 663            |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0              | 12 893         |
| Ökning av kortfristiga skulder    | 2 027          | 0              |
|                                   | <b>773 626</b> | <b>764 307</b> |

**UTBETALNINGAR**

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 427 153        | 339 980        |
| Finansiella kostnader               | 92 778         | 125 177        |
| Ökning av kortfristiga fordringar   | 1 340          | 0              |
| Minskning av långfristiga skulder   | 74 796         | 74 796         |
| Minskning av kortfristiga skulder   | 0              | 34 358         |
|                                     | <b>596 067</b> | <b>574 311</b> |

**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT\***

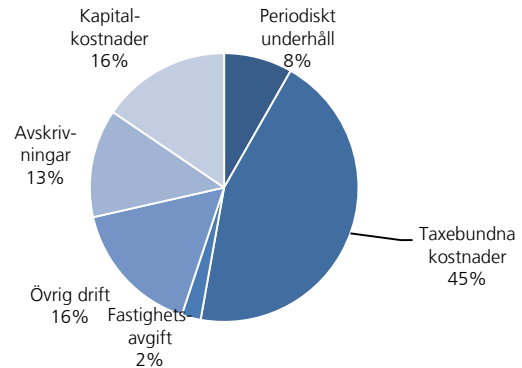
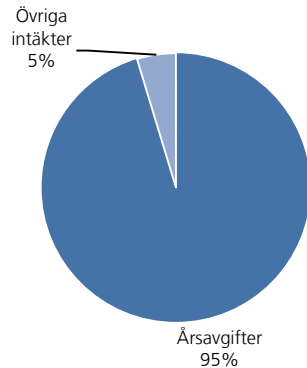
**837 260**      **659 700**

**ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL**

**177 559**      **189 996**

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

**Fördelning av intäkter och kostnader**



**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

**Händelser under året**

- (1) Månadsavgift höjdes med 3 % 2016-01-01
- (2) Ny porttelefoni installerades under 2015.
- (3) Murgröna rensades från taket till västra gårdshuslängan (lgh 11).

(4) Lgh 3 såldes och fick ny ägare.

#### Händelser efter året

Omfogning av fasad kan bli aktuellt på sikt, men efter besiktning i december 2015 bedöms behov inte föreligga under närmaste åren. Sprickor i altaner till lgh 7 och 8 ska lagas. Här görs under tiden återkommande fuktmätningar, för att förhindra att man bygger in fukt i samband med lagning och därmed får nya sprickor i framtiden. På längre sikt blir en omläggning av tak aktuell, men i nuläget är taket tätt och ingen fuktgenomträngning har skett till vindsutrymme. Inspektion av krypvinden gjordes på senhösten 2015. Som ett led i Lunds kommuns kartläggning av radonförekomst har radonmätning av fastigheten påbörjats i december 2015 och kommer att avslutas till 1 mars 2016.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st  
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 15 st  
Tillkommande medlemmar: 2 st  
Avgående medlemmar: 1 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 16 st

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                | 2015  | 2014  | 2013  | 2012  |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta | 749   | 727   | 706   | 685   |
| Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta       | 4 563 | 4 639 | 4 716 | 4 792 |
| Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta        | 46    | 38    | 54    | 55    |
| Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta     | 182   | 158   | 191   | 177   |
| Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta    | 23    | 20    | 20    | 19    |
| Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta | 94    | 127   | 122   | 153   |
| Soliditet (%)                            | 62    | 61    | 60    | 59    |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)  | 174   | 208   | 148   | -135  |
| Nettoomsättning (tkr)                    | 771   | 751   | 719   | 712   |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 982 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                |
|--|----------------|
| årets resultat   | 173 883        |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 325 994        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -204 950       |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>294 927</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

|                |
|----------------|
| 49 082         |
| <b>344 009</b> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                          |       | 2015            | 2014            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                 |                 |
| Nettoomsättning                                  | Not 1 | 771 228         | 750 751         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>771 228</b>  | <b>750 751</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                 |                 |
| Driftkostnader                                   | Not 2 | -388 319        | -303 158        |
| Övriga externa kostnader                         | Not 3 | -38 834         | -36 822         |
| Avskrivningar                                    | Not 4 | -77 786         | -77 786         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-504 938</b> | <b>-417 766</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       | <b>266 290</b>  | <b>332 985</b>  |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | 371             | 663             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -92 778         | -125 177        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>-92 407</b>  | <b>-124 514</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       | <b>173 883</b>  | <b>208 471</b>  |

## Balansräkning

|   | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |                   |                   |
| <b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>       |                   |                   |
| Byggnader och mark Not 5                      | 11 276 204        | 11 353 990        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> | <b>11 276 204</b> | <b>11 353 990</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            | <b>11 276 204</b> | <b>11 353 990</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |                   |                   |
| <b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>                |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                  | 1 451             | 0                 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 6  | 850 855           | 671 056           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          | <b>852 306</b>    | <b>671 056</b>    |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                         |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 10 321            | 12 672            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   | <b>10 321</b>     | <b>12 672</b>     |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            | <b>862 627</b>    | <b>683 727</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>12 138 831</b> | <b>12 037 717</b> |

## Balansräkning

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   |        | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>   | Not 7  |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>  |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser   |        | 6 426 000         | 6 426 000         |
| Kapitaltillskott  |        | 548 125           | 548 125           |
| Fond för yttre underhåll  | Not 8  | 291 350           | 86 400            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>  |        | <b>7 265 475</b>  | <b>7 060 525</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>   |        |                   |                   |
| Balanserat resultat   |        | 121 044           | 117 523           |
| Årets resultat  |        | 173 883           | 208 471           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>   |        | <b>294 927</b>    | <b>325 994</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>   |        | <b>7 560 402</b>  | <b>7 386 519</b>  |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>   |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut   | Not 9  | 4 403 447         | 4 481 147         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>   |        | <b>4 403 447</b>  | <b>4 481 147</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>   |        |                   |                   |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut  | Not 9  | 77 700            | 74 796            |
| Leverantörsskulder  |        | 23 100            | 24 700            |
| Uppl kostnader och förutb intäkter  | Not 10 | 74 182            | 70 555            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>   |        | <b>174 982</b>    | <b>170 051</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   |        | <b>12 138 831</b> | <b>12 037 717</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>   |        |                   |                   |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter |        |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar  | Not 9  | 8 900 000         | 8 900 000         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>  |        | <b>inga</b>       | <b>inga</b>       |



---

## Tilläggsupplysningar

---

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| <b>Avskrivningar</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|----------------------|-------------|-------------|
| Byggnader            | 200 år      | 200 år      |
| Porttelefon          | 10 år       | 10 år       |
| Balkong/terrass      | 20år-25 år  | 20år -25 år |

| <b>Not 1</b> | <b>NETTOOMSÄTTNING</b> | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|--------------|------------------------|----------------|----------------|
|              | Årsavgifter            | 735 115        | 713 705        |
|              | Elintäkter             | 36 144         | 37 039         |
|              | Öresutjämning          | -31            | 7              |
|              |                        | <b>771 228</b> | <b>750 751</b> |

| <b>Not 2</b> | <b>DRIFTKOSTNADER</b>                  | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|--------------|--|----------------|----------------|
|              | <b>Fastighetskostnader</b>             |                |                |
|              | Hissbesiktning                         | 1 389          | 1 345          |
|              | Serviceavtal                           | 5 024          | 4 836          |
|              | Förbrukningsmateriel                   | 248            | 910            |
|              |  | <b>6 661</b>   | <b>7 091</b>   |
|              | <b>Reparationer</b>                    |                |                |
|              | Entré/trapphus                         | 0              | 1 565          |
|              | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon           | 1 209          | 0              |
|              | Hiss                                   | 1 261          | 0              |
|              | Skador/klotter/skadegörelse            | 0              | 3 500          |
|              |  | <b>2 470</b>   | <b>5 065</b>   |
|              | <b>Periodiskt underhåll</b>            |                |                |
|              | Elinstallationer                       | 49 082         | 0              |
|              |  | <b>49 082</b>  | <b>0</b>       |
|              | <b>Taxebundna kostnader</b>            |                |                |
|              | El                                     | 45 183         | 37 517         |
|              | Värme                                  | 179 023        | 154 731        |
|              | Vatten                                 | 22 340         | 19 613         |
|              | Sophämtning/renhållning                | 18 338         | 17 763         |
|              |  | <b>264 884</b> | <b>229 624</b> |
|              | <b>Övriga driftkostnader</b>           |                |                |
|              | Försäkring                             | 19 016         | 27 135         |
|              | Kabel-TV                               | 32 532         | 20 856         |
|              |  | <b>51 548</b>  | <b>47 991</b>  |
|              | <b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b> | <b>13 673</b>  | <b>13 387</b>  |
|              | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>           | <b>388 319</b> | <b>303 158</b> |
| <b>Not 3</b> | <b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>        | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|              | Föreningskostnader                     | 0              | 301            |
|              | Styrelseomkostnader                    | 2 000          | 2 542          |
|              | Förvaltningsarvode                     | 33 578         | 32 726         |
|              | Administration                         | 1 296          | 1 253          |
|              | Konsultarvode                          | 1 960          | 0              |
|              |  | <b>38 834</b>  | <b>36 822</b>  |
| <b>Not 4</b> | <b>AVSKRIVNINGAR</b>                   | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|              | Byggnad                                | 44 052         | 44 052         |
|              | Förbättringar                          | 33 734         | 33 734         |
|              |  | <b>77 786</b>  | <b>77 786</b>  |

| <b>Not 5</b>                                  |                                | <b>2015-12-31</b>            | <b>2014-12-31</b>   |
|---|--------------------------------|------------------------------|---|
| <b>BYGGNADER OCH MARK</b>                     |                                |                              |   |
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>        |                                |                              |   |
| Vid årets början                              |                                | 12 089 948                   | 12 089 948  |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             |                                | <b>12 089 948</b>            | <b>12 089 948</b>   |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                                |                              |   |
| Vid årets början                              |                                | -735 958                     | -658 172  |
| Årets avskrivningar enligt plan               |                                | -77 786                      | -77 786   |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       |                                | <b>-813 744</b>              | <b>-735 958</b>   |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    |                                | <b>11 276 204</b>            | <b>11 353 990</b>   |
| I restvärdet vid årets slut ingår mark med    |                                | 2 538 000                    | 2 538 000   |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                                |                              |   |
| Taxeringsvärde byggnad                        |                                | 8 800 000                    | 8 800 000   |
| Taxeringsvärde mark                           |                                | 5 600 000                    | 5 600 000   |
|   |                                | <b>14 400 000</b>            | <b>14 400 000</b>   |
| <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>           |                                |                              |   |
| Bostäder                                      |                                | 14 400 000                   | 14 400 000  |
|   |                                | <b>14 400 000</b>            | <b>14 400 000</b>   |
| <b>Not 6</b>                                  |                                | <b>2015-12-31</b>            | <b>2014-12-31</b>   |
| <b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                      |                                |                              |   |
| Skattekonto                                   |                                | 4 160                        | 3 985   |
| Skattefordran                                 |                                | 19 756                       | 20 042  |
| Klientmedel hos SBC                           |                                | 826 939                      | 647 029   |
|   |                                | <b>850 855</b>               | <b>671 056</b>  |
| <b>Not 7</b>                                  |                                |                              |   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                           |                                |                              |   |
|   |                                |                              | <b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b> |
|   | <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>Förändring under året</b> | <b>Belopp vid årets ingång</b>                                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    |                                |                              |   |
| Inbetalda insatser                            |                                | 6 426 000                    | 0   |
| Kapitaltillskott                              |                                | 548 125                      | 0   |
| Fond för yttre underhåll                      |                                | 291 350                      | 204 950   |
| <b>S:a bundet eget kapital</b>                |                                | <b>7 265 475</b>             | <b>204 950</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     |                                |                              |   |
| Balanserat resultat                           |                                | 121 044                      | -204 950  |
| Årets resultat                                |                                | 173 883                      | 173 883   |
| <b>S:a fritt eget kapital</b>                 |                                | <b>294 927</b>               | <b>-31 067</b>  |
| <b>S:a eget kapital</b>                       |                                | <b>7 560 402</b>             | <b>173 883</b>  |
|   |                                |                              | <b>0</b>  |
|   |                                |                              | <b>7 386 519</b>  |

| <b>Not 8</b> | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL            | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Vid årets början                    | 86 400            | 43 200            |
|              | Reservering enligt stadgar          | 204 950           | 43 200            |
|              | Reservering enligt stämmobeslut     | 0                 | 0                 |
|              | lanspråktagande enligt stadgar      | 0                 | 0                 |
|              | lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0                 | 0                 |
|              | <b>Vid årets slut</b>               | <b>291 350</b>    | <b>86 400</b>     |

| <b>Not 9</b> | SKULDER TILL KREDITINSTITUT                    |                   |                   |                    |
|--------------|--|-------------------|-------------------|--------------------|
|              | <b>Räntesats</b>                               | <b>Belopp</b>     | <b>Belopp</b>     | <b>Villkors-</b>   |
|              | <b>2015-12-31</b>                              | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> | <b>ändringsdag</b> |
| Nordea       | 1,500 %  | 1 491 638         | 1 516 570         | Rörligt            |
| Nordea       | 1,800 %  | 1 497 871         | 1 522 803         | 2017-11-15         |
| Nordea       | 1,500 %  | 1 491 638         | 1 516 570         | 2017-08-15         |
|              | <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       | <b>4 481 147</b>  | <b>4 555 943</b>  |                    |
|              | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | -77 700           | -74 796           |                    |
|              |  | <b>4 403 447</b>  | <b>4 481 147</b>  |                    |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 092 647 kr.

| <b>Not 10</b> | UPPLUPNA KOSTNADER OCH<br>FÖRUTBETALDA INTÄKTER | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
|               | Ränta   | 11 083            | 13 059            |
|               | Förutbetalda avgifter och hyror                 | 63 099            | 57 496            |
|               |   | <b>74 182</b>     | <b>70 555</b>     |

---

## Styrelsens underskrifter

---

LUND den / 2016

Per Roald Bauhn  
Ledamot

Hans Börje Assar Fennhagen  
Ledamot

Jan Olof Ludvig Rehnberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Odd Hagenes  
Intern revisor