



ÅRSREDOVISNING 2021

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Wallin i Mölndal får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag, har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna och främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt att stärka gemenskapen, tillgodose gemensamma intressen och behov samt att främja serviceverksamhet med anknytning till boendet. Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Föreningens byggnad

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Harald Stake 2. Byggnaden är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Värdeår 1958

Föreningens byggnad består av 42 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaden hör också 31 st parkeringsplatser och 15 garage som kan disponeras av föreningens medlemmar. Byggnaden har även 2 lokaler.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2727 kvm, lokalytan uppgår till 161 kvm.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
27 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök

Information till medlemmar

Skriftlig information delas ut till medlemmar vid behov, ca 4 ggr/år.

Övrigt kontakt sker via föreningens mail.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 5, 10 samt 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till ca 17,8 milj för den närmaste 30-årsperioden. Under de närmaste fem åren har föreningen planerat för underhåll av värmesystemet och balkonger samt byte av vissa maskiner i tvättstugan och vissa målningsarbeten.

Styrelsen beräknar att ovan underhållsåtgärder i sin helhet ska täckas av fonderade medel.

Fastighetsförvaltning

HSB Mölndal sköter ekonomisk förvaltning och föreningens fastighetsskötsel sköts av styrelsen genom anställd fastighetsskötare

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har det skett byte av torktumlare samt konvertering av samtlig utomhusbelysning till Led med korrekt optimerad ljusstyrka.

Föreningslokalen har renoverats och möblemanget ha förnyats.

Servicebutiken, Manhattan, har bytt ägare under året.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Avgifterna för 2022 sänks med 2%.

Årsavgift 2021: 755 kr per kvm

Fastighetsskatt/avgift

Fastighetsavgift erläggs med 1 459 kr/lgh samt fastighetsskatt 1% på lokalernas taxeringsvärde, totalt 75 568 kr. Taxeringsvärdet framgår av not.

Budget för år 2022

Budgeten visar på ett resultat på 55 kronor. I resultat ingår reservering till yttre fonden med 400 000 kr samt ett avlyft med 882 000 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-27.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2021-06-15, genom poströstningsstämma. I stämman deltog 20 röstberättigade medlemmar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 65 (62) medlemmar, varav

Bostadsrättshavare	42
Samägare	22
HSB Mölndal	1

Under året har 4 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1 208 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 483 kr.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns det en föreningslokal i bottenplan bakom ”Manhattan”, som medlemmarna kan disponera. I fastigheten finns även en tvättstuga i källarvåningen i trapphus 18b-18c. Möjlighet finns att boka föreningslokalen som övernattningsbostad för långväga gäster. Denna bokas genom styrelsen.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Wallin är medlem i HSB Mölndal. Genom medlemskapet har föreningen tillgång till information, kurser och ekonomisk och juridisk expertis, som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets/-informationsbrev

Informationsbrev sätts upp i respektive trappuppgång vid behov.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 11 ledamöter med högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Peter Joelsson	Ledamot	Ordförande
Michaela Sandström	Ledamot	Sekreterare
Erik Dahlgren	Ledamot	Kassör
Lennart Sjöström	Ledamot	HSB Mölndal
Johannes Imberg	Suppleant	
Michael Petterson	Suppleant	

- I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Erik Dahlgren och Michaela Sandström, samt suppleanter Johannes Imberg och Michael Petterson.
- Firmatecknare har varit Erik Dahlgren, Peter Joelsson och Michaela Sandström, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.
- Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 68 200 kr, samt 6 820 kr till internrevisorn (exkl. sociala avgifter).
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.
- Styrelsen kan kontaktas genom skrivelser i föreningslokalens brevlåda eller till föreningens mail.

Revisorer

Revisorer har varit Christer Boräng, vald av stämman, samt en revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Peter Joelsson med Erik Dahlgren som suppleant, valda av styrelsen på uppdrag av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Joakim Strömberg och Olivia Bengtsson (ordförande) valda av stämman.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (kr)	2 326 572	2 293 982	2 285 458	2 246 994	2 194 764
Resultat efter finansiella poster (kr)	403 020	572 156	136 471	180 795	421 713
Kassalikviditet (%)	291	281	161	157	120
Soliditet (%)	32	30	27	32	31
Fond för yttre underhåll (kr)	2 077 260	1 803 647	1 461 947	1 121 947	963 000
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	755	755	755	742	724
Lån per kvm bostadsyta (kr)	4 132	4 282	4 380	3 254	3 325
Genomsnittlig skuldränta (%)	1	1	1	1	1
Fastighetens belåningsgrad (%)	25	26	26	27	28
Taxeringsvärde (tkr)	45 829	45 829	45 829	32 834	32 834

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	217 370	3 169 840	1 803 647	-602 686	572 156	5 160 327
Avsättning till yttre fond			400 000	-400 000		0
Ianspråktagande av yttre fond			-126 387	126 387		0
Disposition av föregående års resultat:				572 156	-572 156	0
Årets resultat					403 020	403 020
Belopp vid årets utgång	217 370	3 169 840	2 077 260	-304 143	403 020	5 563 347

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-304 143
årets vinst	403 019
	98 876
disponeras så att i ny räkning överföres	98 876
	98 876

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 326 572	2 293 982
Övriga intäkter		13 509	12 286
		2 340 081	2 306 268
Rörelsens kostnader			
Underhåll		-126 387	-58 300
Driftskostnader	3	-1 056 291	-953 527
Övriga kostnader		-37 468	-21 177
Personalkostnader	4	-278 501	-236 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-348 769	-362 089
		-1 847 416	-1 631 883
Rörelseresultat		492 665	674 385
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		930	703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 576	-102 931
		-89 646	-102 228
Resultat efter finansiella poster		403 019	572 157
Resultat före skatt		403 019	572 157
Årets resultat		403 019	572 156

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 7, 8	14 961 426	15 302 568
Inventarier, verktyg och installationer	6	32 211	39 838
		14 993 637	15 342 406
Summa anläggningstillgångar		14 993 637	15 342 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	9	2 263 735	1 914 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	51 201	49 913
		2 314 936	1 964 625
<i>Kassa och bank</i>		1 863	1 322
Summa omsättningstillgångar		2 316 799	1 965 947
SUMMA TILLGÅNGAR		17 310 436	17 308 353

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		217 370	217 370
Uppskrivningsfond		3 169 840	3 169 840
Fond för yttre underhåll		2 077 260	1 803 647
		5 464 470	5 190 857
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-304 143	-602 686
Årets resultat		403 019	572 156
		98 876	-30 530
Summa eget kapital		5 563 346	5 160 327
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 083 000	7 976 000
Summa långfristiga skulder		5 083 000	7 976 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	6 186 000	3 701 000
Leverantörsskulder		136 476	75 838
Aktuella skatteskulder		6 158	6 185
Övriga skulder	11	39 765	51 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	295 691	337 408
Summa kortfristiga skulder		6 664 090	4 172 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 310 436	17 308 353

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Fastigheternas värde utgörs av produktionskostnader (=anskaffningsvärdet) samt ombyggnad fasader. Avskrivning sker med 2,28 % av byggnadens värde, se nedan.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
Om- och tillbyggnad	30-50 år
Markanläggningar	10-40 år
Ventilation	50 år
Inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Föreningens fond för yttre underhåll

Styrelsen ska i enlighet med upprättad underhållsplan reservera respektive ta i anspråk medel för yttre underhåll.

Statlig inkomstskatt

År 2010 ändrade Högsta förvaltningsdomstolen (f d Regeringsrätten) förhandsbeskedet gällande beskattning av ränteintäkter. Detta innebär att en bostadsrättsförening inte ska beskattas för ränteintäkter hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Det egna kapitalets storlek i förhållande till föreningens övriga skulder beskriver föreningens långsiktiga betalningsförmåga.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 059 764	2 059 764
Hysesintäkter	263 708	234 218
Hysesintäkt gemensamhetslokal	3 100	0
	2 326 572	2 293 982

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Försäkring	43 036	39 903
Reparationer	66 763	68 077
Fastighetsskatt	75 568	74 308
-El	49 409	54 285
- Uppvärmning	360 179	304 057
-Vatten	109 757	99 818
-Sophämtning	104 171	92 864
Kabeltv	38 403	37 906
Övriga avg inkl skötsel och avtal teknisk förvaltning	51 662	31 284
Förvaltningskostnader, inkl avtal adm. förvaltning	115 852	117 190
Medlemsavgifter HSB	18 600	18 600
Övrigt	22 892	15 237
	1 056 292	953 529

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	75 020	54 780
Löner	99 356	86 732
Sociala avgifter	73 137	66 888
Övrigt	30 988	28 390
	278 501	236 790
Totala löner, arvoden och sociala avgifter	278 501	236 790

Föreningen har en fastighetsskötare anställd på deltid.
Styrelsearvoden 2020 är lägre än 2021 pga tidigare uppbokade aldrig utbetalda arvoden.

Not 5 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	16 480 752	16 480 752
Uppskrivning mark	3 169 840	3 169 840
Utrangering tak		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 650 592	19 650 592
Ingående avskrivningar	-4 348 023	-3 993 562
Årets avskrivningar	-341 142	-354 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 689 165	-4 348 023
Utgående redovisat värde	14 961 427	15 302 569
Taxeringsvärden byggnader	24 749 000	24 749 000
Taxeringsvärden mark	21 080 000	21 080 000
	45 829 000	45 829 000
Varav bostäder	24 200 000	24 200 000
Varav lokaler	549 000	549 000
	24 749 000	24 749 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 3 299 640kr

Not 6 Inventarier

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	106 524	106 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 524	106 524
Ingående avskrivningar	-66 686	-59 059
Årets avskrivningar	-7 627	-7 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 313	-66 686
Utgående redovisat värde	32 211	39 838

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea 3978 87 46003	0,85	2022-11-16	5 901 000	6 081 000
Nordea 3975 82 02936	0,68	2024-05-22	3 293 000	3 341 000
Nordea 3978 87 93575	0,70	2023-08-16	2 075 000	2 255 000
			11 269 000	11 677 000
Kortfristig del av långfristig skuld			6 186 000	3 701 000

Av ovanstående skulder till kreditinstitut redovisas 6 186 000 kr som kortfristiga skulder.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 9 229 000kr.

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknade amorteringar.

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	12 195 000	12 195 000
	12 195 000	12 195 000

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto HSB Mölndal	2 130 226	1 813 065
Skattekonto	133 147	93 946
Handkassa	122	287
Hysesfordrinagar	240	7 414
	2 263 735	1 914 712

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Trygg hansa fastighetsförsäkring	41 319	40 313
Comhem	9 882	9 600
	51 201	49 913

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Inre fond	32 861	44 796
Personalens källskatt och löneskatt	6 904	6 799
	39 765	51 595

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	3 739	4 236
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	186 628	195 011
Upplupna revisionskostnader	10 425	10 200
Fjärrvärme	53 229	42 404
El	7 809	5 150
Upplupna arvoden	13 500	6 680
Upplupna sociala avgifter	4 217	2 087
Sophämtning		21 580
Stena recycling		736
Vatten		25 992
Planima		7 425
Semesterlöneskuld inkl soc avg	14 742	14 518
Löneskatt på pensionskostnader	1 402	1 390
	295 691	337 409

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad.

Mölndal

Peter Joelsson

Erik Dahlgren

Michaela Sandström

Lennart Sjöström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BoRevision AB

Emil Persson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Christer Boräng
Av föreningen vald revisor