

Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

---

**Årsredovisning**

för

**Brf Platform West**

769629-8202

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

## Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 26 mars 2015. Föreningens nu gällande stadgar registrerades den 27 maj 2020. Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens ekonomiska plan registrerades av Bolagsverket den 14 maj 2020.

Under året färdigställdes entreprenaden som utfördes genom en totalentreprenad av Mecon Bygg AB och omfattar 109 bostadsrätter och 2 lokaler. Bostadsytan uppgår till 4 901 kvm och lokalytan till 97 kvm. Samtliga bostadsrätter är sålda och lokalerna är uthyrda. Föreningen disponerar 38 parkeringsplatser. Garaget ingår i en gemensamhetsanläggning och förvaltas av Näsby Blåklintens Samfällighetsförening. Entreprenaden godkändes 2022-01-19 och slutbeskedet har erhållits av Täby kommun.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Föreningen är enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) per idag att betrakta som äkta bostadsföretag (bostadsrättsförening).

## Styrelse och revisor

Styrelsen består av Göran Nygren, Sofia Lilja och Björn Isaksson.  
Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.  
Revisor under året har varit Ole Deurell.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	782 130	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	87 010	0	0	0
Soliditet	72,2%	1,8%	1,8%	91,1%

<b>Förändring eget kapital</b>	Avtalade insatser	Ej inbetalda insatser	Årets resultat	Summa eget kapital
Total avtalade insatser	304 860 000	-299 435 000	-	5 425 000
Justering avtalade insatser				0
Under året inbetalda insatser		296 710 000		296 710 000
Årets resultat	-	-	87 010	87 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>304 860 000</b>	<b>-2 725 000</b>	<b>87 010</b>	<b>302 222 010</b>

Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

---

**Förslag till resultatdisposition****2021-07-01****2022-06-30**

Förslag till behandling av föreningens resultat

balanserat resultat

-

årets resultat

87 010

**Totalt****87 010**

Styrelsen föreslår att årets redovisade resultat disponeras enligt nedan

överföring till balanserat resultat

87 010

**Totalt****87 010**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysningar	<b>2021-07-01</b> <b>2022-06-30</b>	<b>2020-07-01</b> <b>2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Huvudintäkter		2 285 869	-
Upplupna intäkter		-	32 969 383
Övriga intäkter		400 000	330 000
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>1</b>	<b>2 685 869</b>	<b>33 299 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 542 256	-5 683 055
Förvaltnings- och externa kostnader	3	-744 499	-27 616 328
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-2 286 755</u>	<u>-33 299 383</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 114</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-312 104	
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-312 104</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 010</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>87 010</b>	<b>0</b>

Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

**BALANSRÄKNING**

	Tilläggs- upplysningar	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	380 772 100	70 650 396
Byggnad under uppförande	5	-	159 552 853
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>380 772 100</u>	<u>230 203 249</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i ekonomisk förening	6	-	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>-</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b>380 772 100</b>	<b>230 253 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar medlemmar, årsavgifter mm		20 630	-
Övriga fordringar	7	17 953 850	800 000
Kostnadstäckningsgaranti		859 858	47 020 231
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	8	695 761	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>19 530 099</u>	<u>47 820 231</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 455 893	2 158 565
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>18 455 893</u>	<u>2 158 565</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 985 992</b>	<b>49 978 796</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>418 758 092</b>	<b>280 232 045</b>

Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Tilläggs- upplysningar	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		304 860 000	304 860 000
Fordran köpare		-2 725 000	-299 435 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>302 135 000</u>	<u>5 425 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		87 010	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>87 010</u>	<u>0</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>302 222 010</b>	<b>5 425 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	<u>75 013 350</u>	<u>-</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		75 013 350	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	759 000	169 000 000
Leverantörsskulder		120 588	20 850 134
Skatteskulder		350 028	169 040
Övriga kortfristiga skulder	10	38 135 253	84 787 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>2 157 863</u>	<u>-</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		41 522 732	274 807 045
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>418 758 092</b>	<b>280 232 045</b>

Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1.

Tidpunkten för avstämning av medlemmarnas tillträde har fastställts till 2022 06 30 enligt punkt 3 i den garanti och utfästelse som upprättats mellan Brf Platform West och SSM Bygg & Fastigheter AB.

#### Intäkter och kostnader m.m. för tiden intill avräkningsdagen

SSM Bygg & Fastigheter AB erhåller Beställarens samtliga intäkter fram till avräkningsdagen. SSM Bygg & Fastigheter AB svarar under motsvarande tid för Beställarens samtliga kostnader som är angivna i detta kontrakt (inklusive räntekostnader). Eventuella upplupna ränteinkomster på handpenning, insats och upplåtelseavgifter tillfaller Entreprenören vid avräkningsdagen.

SSM Bygg & Fastigheter AB och Beställarens ersättningar enligt ovan ska gå i avräkning på avräkningsdagen varvid slutreglering ska ske mellan parterna.

Summan av samtliga intäkter minus kostnader fram till och med avräkningsdagen 2022 06 30 uppgår till - 822 848 kr. Detta belopp ska sålunda betalas av SSM Bygg & Fastigheter AB.

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen har förvärvat 100 % av andelarna i Ekonomisk Förening Platform West för 76 503 774 kronor. Fastigheten såldes därefter till föreningen för skattemässigt värde, 70 650 396 kronor. Enligt RedU 9 kan försäljningen av fastigheten ses som en återbetalning av investeringen i andelarna. Skillnaden mellan fastighetens verkliga värde och köpeskillingen är att jämställa med utdelning från den helägda ekonomiska föreningen. Posten andelar i ekonomisk förening har minskats med övervärdet på fastigheten och den mottagna utdelningen har redovisats till verkligt värde innebärande att posten Mark har ökat med motsvarande belopp. Det skattemässiga restvärdet uppgår till 5 853 378 kr lägre än det bokförda värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor. Denna information är den slutgiltigt korrekta och ersätter motsvarande information så som den var intagen i föregående års årsredovisning.

Enligt den ekonomiska planen ska föreningens balansräkning i huvudsak ha följande utseende vid tillfället för bostadsrättshavarnas tillträde enligt garantiutfästelse från SSM Bygg & Fastighets AB (556529-3650).

## Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

Fastighet	380 772 100
Kassa	50 000
<b>Summa tillgångar</b>	<b>380 822 100</b>
Medlemsinsatser	304 860 000
Lån kreditinstitut	75 962 100
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>380 822 100</b>

<b>1. Intäkter</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Månadsavgifter	1 561 828	-
Aviserad varmvatten	50 414	-
Aviserad el	48 443	-
Avgifter överlåtelse och pantsättningar	59 292	-
Intäktsreduktioner	-937 847 *	-
Upplupna intäkter	1 502 630	32 969 383
Övriga intäkter	401 109	330 000
<b>Totalt</b>	<b><u>2 685 869</u></b>	<b><u>33 299 383</u></b>

\* Avser reducering av månadsavgifter erbjudet av SSM i samband med försäljning av lägenheter. I slutavräkningen har hänsyn tagits till detta. Nedsättningarna har inte och kommer inte framöver att påverka föreningens ekonomi.

<b>2. Driftskostnader</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Fastighetsförvaltning	117 938	-
Snöröjning	5 200	-
Städning	67 050	-
Hissar	48 979	-
Kostnader poolbil	51 775	-
Elkostnader	463 495	-
Fjärrvärme	287 214	-
Vatten och avlopp	20 404	5 514 015
Sophämtning	114 192	-
Tele2	176 899	-
Fastighetsskatt	180 988	169 040
Fastighetsförsäkring	8 122	-
<b>Totalt</b>	<b><u>1 542 256</u></b>	<b><u>5 683 055</u></b>



Årsredovisning 2021-07-01 -- 2022-06-30

<b>3. Förvaltnings- och externa kostnader</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Lokalhyra	3 200	11 400
Förbrukningsinventarier	93 273	-
Ekonomisk förvaltning	165 257	29 224
Revisionskostnader	58 594	10 548
Kostnader överlåtelser och pantsättningar	20 062	-
Interimsstyrelse	39 000	87 563
Advokatkostnader	21 388	781 912
Konsultkostnader	6 900	84 037
Samfällighetsavgift	273 674	26 600 000
Försäljningskostnader	52 690	-
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	10 461	11 644
<b><i>Totalt</i></b>	<b><u>744 499</u></b>	<b><u>27 616 328</u></b>

<b>4. Byggnader och mark</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Ingående anskaffningsvärde byggnader	-	-
Anskaffat under året	304 268 326	-
<b><i>Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark</i></b>	<b><u>304 268 326</u></b>	<b><u>0</u></b>
Ingående anskaffningsvärde mark	70 650 396	70 650 396
Anskaffat under året	5 853 378	-
<b><i>Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark</i></b>	<b><u>76 503 774</u></b>	<b><u>70 650 396</u></b>
<b><i>Redovisat värde</i></b>	<b><u>380 772 100</u></b>	<b><u>70 650 396</u></b>

*Avskrivning på byggnader påbörjas från och med 1 juli 2022.*

Taxeringsvärde:		
Byggnader	-	-
Mark	45 247 000	45 247 000
<b><i>Totalt</i></b>	<b><u>45 247 000</u></b>	<b><u>45 247 000</u></b>

<b>5. Byggnader under uppförande</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Ingående anskaffningsvärde	159 552 853	6 563 197
Anskaffat under året	121 660 222	152 989 656
Färdigställt under året	-281 213 075	-
<b><i>Utgående värde byggnader under uppförande</i></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>159 552 853</u></b>

<b>6. Andelar ekonomisk förening</b>		<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
<u>Namn/org.nr./säte</u>	<u>Antal/Kapitalandel</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
Ekonomisk Förening Platform West 769631-7523, säte Stockholm	1 000 / 100%	-	50 000

<b>7. Övriga fordringar</b>		<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Saldo skattekontot		134 513	-
Fordran SSM Bygg & Fastighets AB		17 819 337	800 000
<b>Summa</b>		<b>17 953 850</b>	<b>800 000</b>

<b>8. Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader</b>		<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Upplupna intäkter		15 611	-
Förutbetalda kostnader		680 150	-
<b>Summa</b>		<b>695 761</b>	<b>-</b>

<b>9. Skulder till kreditinstitut</b>		<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
SBAB kortfristig del		759 000	-
SBAB långfristig del		75 013 350	-
Collector Bank		-	169 000 000
<b>Summa</b>		<b>75 772 350</b>	<b>169 000 000</b>

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Bindningstid</u>	<u>Belopp</u>
SBAB	1,32%	2023-05-02	25 257 450
SBAB	2,67%	2024-04-16	25 257 450
SBAB	3,29%	2026-04-16	25 257 450
<b>Summa</b>			<b>75 772 350</b>

Räntekostnaden begränsar sig till 2,1% årligen t o m 2024-06-30 enligt garantiutfästelse från SSM Bygg & Fastigheter AB.

---

<b>10. Övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
SSM Bygg & Fastighets AB	-	7 643 903
Ekonomisk Förening Platform West	-	50 000
SSM Fastigheter AB	32 660 033	21 716 322
PF West AB	5 464 270	55 377 646
SSM Hold D AB	5 475	-
SSM Hold E AB	5 475	-
<b>Summa</b>	<b><u>38 135 253</u></b>	<b><u>84 787 871</u></b>

<b>11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
Upplupna kostnader	650 133	-
Förutbetalda intäkter	1 507 730	-
<b>Summa</b>	<b><u>2 157 863</u></b>	<b><u>-</u></b>

Stockholm den

Björn Isaksson

Sofia Lilja

Göran Nygren

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 11:48

SENT BY OWNER:  
Joel Lindberg · 31.10.2022 08:47

DOCUMENT ID:  
rye0i6g64i

ENVELOPE ID:  
rkRo6ga4j-rye0i6g64i

DOCUMENT NAME:  
6.0 ÅRV 21-22.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Göran Nygren goran@nygren39.se	Signed Authenticated	31.10.2022 09:19 31.10.2022 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/10/10) IP: 89.255.233.209
2. SOFIA LILJA sofia.lilja@sbbnorden.se	Signed Authenticated	31.10.2022 09:27 31.10.2022 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/16) IP: 83.254.233.23
3. BJÖRN ISAKSSON Bjorn.Isaksson@restate.se	Signed Authenticated	31.10.2022 09:56 31.10.2022 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/02) IP: 151.236.206.108
4. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	31.10.2022 11:48 31.10.2022 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Platform West  
Org.nr. 769629-8202

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Platform West för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Platform West för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt signeringsdatum nedan

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

31.10.2022 11:49

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 31.10.2022 11:29

DOCUMENT ID:

By1pmXTEj

ENVELOPE ID:


Bk8imXpEo-By1pmXTEj

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Deurell	 Signed	31.10.2022 11:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21)
ole.deurell@parameterrevision.se	Authenticated	31.10.2022 11:49	Low	IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed