

Årsredovisning för

# **Brf Mastkorgen 8**

769615-3969

Räkenskapsåret

**2018-01-01 - 2018-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mastkorgen 8 (769615-3969) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-20 och nuvarande stadgar registrerades 2008-08-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens säte är Stockholm.

### **Fastigheter**

Föreningen äger fastigheten Mastkorgen 8 i Stockholms kommun omfattande adressen Fågelsångsvägen 3-5. Fastigheten Mastkorgen 8 byggdes år 1956 och byggdes om till bostadsrättslägenheter 2009. Marken innehas med äganderätt.

| Antal | Benämning               | Total yta (kvm) |
|-------|-------------------------|-----------------|
| 15    | lägenheter, bostadsrätt | 1023,5          |
| 10    | lokaler, hyresrätt      | 280             |

På föreningens fastighet finns 11 parkeringsplatser varav 11 hyrs ut till medlemmar och hyresgäster.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i "Fastighetsägarnas egna försäkring – Osséen Agency AB".

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-20. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

|                  |            |
|------------------|------------|
| Johan Johansson  | Ordförande |
| Fredrik Agrell   | Ledamot    |
| Elina Strindberg | Ledamot    |
| Staffan Näse     | Ledamot    |

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 inklusive föreningsstämma protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Thomas Järndal, BDO Mälardalen AB, vald vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Maja Sten och Martin Frostner.

### **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

Inga underhålls- eller investeringsåtgärder under 2018.

### **Avgifter och hyror**

Avgifterna har under året varit oförändrade. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån uppgick till 595 kr per kvm.

Under 2019 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Stämning av tidigare styrelse vilket avgjorts med en förlikning under år 2019.

### **Medlemsinformation**

Vid årets början var antalet medlemmar 24 st. Under året har 3 st. tillkommit samt 3 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 24 st.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

### **Ekonomi**

#### **Flerårsöversikt**

|                                  | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)            | 1010        | 959         | 899         | 887         |
| Resultat efter fin. poster (tkr) | -51         | -204        | -290        | -176        |
| Soliditet (%)                    | 73%         | 73%         | 73%         | 73%         |



**Förändringar i eget kapital**

|   | Medlems<br>-insatser | Upp-<br>låtelse-<br>avgifter | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa             |
|---|----------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                                  | 29 934 000           | -                            | 259 764                        | -1 270 600             | -204 247          | 28 718 917        |
| <i>Resultatdisposition<br/>enligt<br/>föreningsstämman:</i> |                      |                              |                                |                        |                   |                   |
| Avsättning till<br>fond för yttre<br>underhåll              |                      |                              | 35 840                         | -35 840                |                   |                   |
| Balanseras i<br>ny räkning                                  |                      |                              |                                | -204 247               | 204 247           |                   |
| Upplåtelse av<br>ny bostadsrätt                             | -                    | -                            |                                |                        |                   | -                 |
| Årets resultat  |                      |                              |                                |                        | -50 719           | -50 719           |
| <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b>                          | <b>29 934 000</b>    | <b>-</b>                     | <b>295 604</b>                 | <b>-1 510 687</b>      | <b>-50 719</b>    | <b>28 668 198</b> |

**Resultatdisposition**

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <b>Förslag till resultatdisposition</b> |                    |
| Balanserat resultat                     | -1 510 687         |
| Årets resultat                          | -50 719            |
| <b>Totalt</b>                           | <b>-1 561 406</b>  |
| Avsättning till yttre fond              | 35 840             |
| Uttag ur yttre fond                     | -                  |
| Balanseras i ny räkning                 | -1 597 246         |
| <b>Summa</b>                            | <b>-1 561 406</b>  |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

4  
Y

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                       | Not | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 1 009 754                 | 958 791                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <u>1 009 754</u>          | <u>958 791</u>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Drift- och fastighetskostnader                    | 3   | -634 919                  | -749 286                  |
| Övriga externa kostnader                          | 4   | -23 849                   | -                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -321 756                  | -321 756                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <u>-980 524</u>           | <u>-1 071 042</u>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <u>29 230</u>             | <u>-112 251</u>           |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 63                        | 133                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -80 020                   | -92 107                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <u>-79 957</u>            | <u>-91 974</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <u>-50 727</u>            | <u>-204 225</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <u>-50 727</u>            | <u>-204 225</u>           |
| Skatt   |     | 8                         | -22                       |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>-50 719</u>            | <u>-204 247</u>           |

8

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2018-12-31</i> | <i>2017-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5          | 38 584 066        | 38 905 822        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 38 584 066        | 38 905 822        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 38 584 066        | 38 905 822        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 5 820             | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 37 067            | 31 739            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 31 086            | 30 364            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 73 973            | 62 103            |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 6          |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 744 609           | 544 737           |
| Summa kassa och bank                         |            | 744 609           | 544 737           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 818 582           | 606 840           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 39 402 648        | 39 512 662        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2018-12-31</i> | <i>2017-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 29 934 000        | 29 934 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 295 604           | 259 764           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 30 229 604        | 30 193 764        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -1 510 687        | -1 270 600        |
| Årets resultat                               |            | -50 719           | -204 247          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -1 561 406        | -1 474 847        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>28 668 198</b> | <b>28 718 917</b> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 3 502 000         | 10 405 000        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 502 000         | 10 405 000        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Kortfristig del av långfr skuld              |            | 6 903 000         | -                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 67 484            | 86 832            |
| Skatteskulder                                |            | 52 923            | 52 413            |
| Övriga skulder                               |            | 93 559            | 94 846            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 115 484           | 154 654           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 7 232 450         | 388 745           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>39 402 648</b> | <b>39 512 662</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> | <i>(% föreg år)</i> |
|------------------------------|-----------------|---------------------|
| Byggnad                      | 0,88%           | (0,88%)             |

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

§



## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

|  | 2018             | 2017           |
|--|------------------|----------------|
| Årsavgifter                            | 563 993          | 563 976        |
| Hyror                                  | 442 356          | 393 250        |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 3 413            | 1 568          |
| Öres- och kronutjämning                | -8               | -3             |
|  | <b>1 009 754</b> | <b>958 791</b> |

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Drift</b>                                     |                |                |
| Fastighetsskötsel                                | 37 735         | 36 796         |
| Städning   | 26 581         | 26 581         |
| Tillsyn, besiktning, kontroller                  | 15 744         | 17 471         |
| Trädgårdsskötsel                                 | 2 935          | 71 311         |
| Reparationer                                     | 7 061          | 21 053         |
| El   | 25 655         | 22 307         |
| Uppvärmning                                      | 233 227        | 269 602        |
| Vatten   | 26 207         | 24 811         |
| Sophämtning                                      | 29 254         | 27 051         |
| Försäkringspremie                                | 18 377         | 17 706         |
| Fastighetsavgift bostäder                        | 10 028         | 9 863          |
| Fastighetsskatt lokaler                          | 16 520         | 16 520         |
| Övriga fastighetskostnader                       | 23 065         | 25 196         |
| Kabel-tv/Bredband/IT                             | 47 949         | 47 883         |
| Förvaltningsarvode ekonomi                       | 60 923         | 59 106         |
| Panter och överlåtelse                           | 2 048          | 1 568          |
| Juridiska åtgärder                               | 43 208         | 46 613         |
| Övriga externa tjänster                          | 8 402          | 7 848          |
|  | <b>634 919</b> | <b>749 286</b> |
| <b>Underhåll</b>                                 |                |                |
| <b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b> | <b>634 919</b> | <b>749 286</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                | 2018          | 2017     |
|----------------|---------------|----------|
| Revisionarvode | 23 849        | -        |
| <b>Summa</b>   | <b>23 849</b> | <b>-</b> |

9

## Noter till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2018              | 2017              |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| Vid årets början                        |                   |                   |
| -Byggnad                                | 36 944 771        | 36 944 771        |
| -Mark                                   | 3 504 704         | 3 504 704         |
|   | <u>40 449 475</u> | <u>40 449 475</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 543 653        | -1 221 897        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -321 756          | -321 756          |
|   | <u>-1 865 409</u> | <u>-1 543 653</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>38 584 066</b> | <b>38 905 822</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                   |                   |                   |
| Byggnader                               | 17 334 000        | 17 334 000        |
| Mark                                    | 8 918 000         | 8 918 000         |
|   | <u>26 252 000</u> | <u>26 252 000</u> |
| Bostäder                                | 24 600 000        | 24 600 000        |
| Lokaler                                 | 1 652 000         | 1 652 000         |
|   | <u>26 252 000</u> | <u>26 252 000</u> |

### Not 6 Kassa och bank

|                                  | 2018           | 2017           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sparkonto                        | 20 393         | 20 393         |
| Avräkningskonto Fastighetsägarna | 724 216        | 524 344        |
| <b>Summa</b>                     | <b>744 609</b> | <b>544 737</b> |

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| Lånegivare                           | Konvertering/<br>Slutbetalning | Ränta | Skuldbelopp<br>2018-12-31 | Amortering/<br>Upplåning | Skuldbelopp<br>2017-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Nordea Hypotek AB **84               | 2020-05-13                     | 1,05% | 3 502 000                 |                          | 3 502 000                 |
| Nordea Hypotek AB **63               | 2019-05-20                     | 0,54% | 3 502 000                 |                          | 3 502 000                 |
| Nordea Hypotek AB **29               | 2019-06-27                     | 0,82% | 3 401 000                 |                          | 3 401 000                 |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                                |       | -6 903 000                |                          |                           |
|                                      |                                |       | <u>3 502 000</u>          | -                        | <u>10 405 000</u>         |

\*Lånet har ett fiktivt konvertering/slutbetalningsdatum

## Övriga noter

### Not 8 Ställda säkerheter

|  | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   | 10 505 000        | 10 505 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>10 505 000</b> | <b>10 505 000</b> |

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Twist med tidigare styrelse avgjordes med en förlikning.

## Underskrifter

Stockholm 2019-05-12



Johan Johansson  
Ordförande



Staffan Näse  
Ledamot



Fredrik Agrell  
Ledamot



Elina Strindberg  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 2019-05-14



Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mastkorgen 8  
Org.nr. 769615-3969

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mastkorgen 8 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mastkorgen 8 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 maj 2019



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor