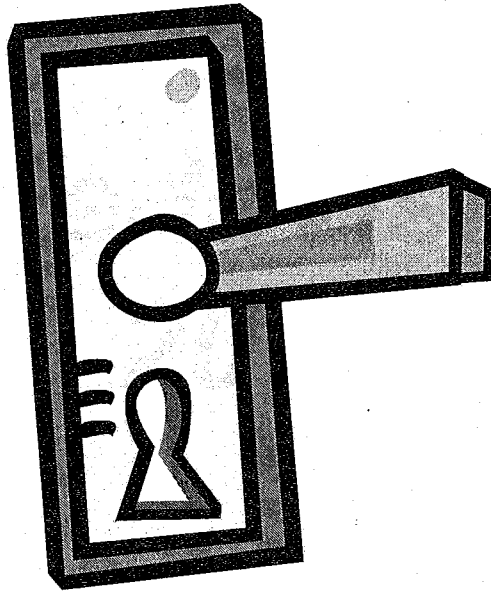


Årsredovisning 2022



Brf Liljan 6 Jönköping

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsförening Liljan 6 i Jönköping (769627-1506) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTLSE 2021

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheter

Föreningens fastighet Liljan 6 i Jönköping byggdes år 1936 och började byggas om 2013. Föreningen är nybildad och hade sitt första verksamhetsår 2014 vilket gör att 2021 är föreningens åttonde verksamhetsår.

På fastigheten finns 1 bostadshus med 1 uppgång med adressen:
Erik Dahlbergsgatan 4.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Dina Försäkringar.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	6 st	1 rok	238 kvm
		5 st	2 rok	272 kvm
		4 st	3 rok	292,5 kvm
Totalt:		15 st		802,5 kvm

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-xx-xx . I stämman deltog medlemmar.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 15 medlemmar.

Styrelse samt suppleanter

Lars Reponen	ordförande
Elizabeth Sjölander	ledamot
Birgitta Reponen	suppleant
Hanna Careborn	suppleant

Brf Liljan 6

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

BALANSRÄKNING **NOT** **2021-12-30** **2019-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER 7

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser 16 647 700 16 647 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -139 766 -137 544

Årets resultat 16 718 - 2 222

Summa eget kapital 16 524 652 16 507 934

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 8 12 700 000 12 700 000

Upplupna kostn. o förutbetalda intäkter 9 1 306 1 306

Kortfristiga skulder

Upplupna löner o arb g avg 0 0

Summa skulder 12 701 306 12 701 306

SA: EGET KAPITAL OCH SKULDER 29 225 958 29 209 240

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Uttaga pantbrev 10 12 700 000

Ansvarsförbindelser Inga

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

RESULTATRÄKNING	NOT	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Nettoomsättning</i>	1	623 245	618 676
<i>Fastighetskostnader</i>	2		
Drift		187 316	195 772
Ekonomi och driftskostn löpande		47 311	43 368
Genomfört underhåll & fastighetsskatt		33 271	30 010
Avskrivningar byggnader		199 173	187 222
Rörelseresultat			
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader	3	139 456	164 526
Resultat efter finansiella poster		16 718	- 2 222
ÅRETS RESULTAT		16 718	- 2 222

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är uppställd enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning har skett m 1 % av anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom vinstdisposition på basis av föreningens budget.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

Statlig inkomstskatt

Äkta bostadsrättsföreningar beskattas från och med räkenskapsåret 2007 för ränteintäkter och övriga kapitalintäkter. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28 %.

Föreningens taxerade underskott vid årets slut uppgick till kr: 123 048 kr.

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

NOTER	2021	2020
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	604 046	599 776
Årsavgifter Parkering	19 200	18 900
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Brutto	623 245	618 676
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel och matrl fast.skötsel	25 409	25 344
Reparationer & underhåll	3 152	20 059
El, uppvärmning & belysning	105 227	101 124
Vatten & avlopp & sopor	35 188	31 721
Fastighetsförsäkring	17 140	16 324
Förvaltningskostnader, bank	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
	187 316	195 772
Not 3 Räntekostnader		
Räntekostnader långfristiga skulder	<u>139 456</u>	<u>164 526</u>
	139 456	164 526

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

NOTER	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Not 4 Byggnader o mark

Föreningen äger fastigheten Liljan 6 i Jönköping.

Byggnader

Ingående anskaffningsvärden	19 917 242	19 917 242
utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 1 740 765</u>	<u>- 1 541 592</u>
Utgående planenligt restvärde byggnader	18 176 477	18 375 650

Ombyggnader

Mark

Ingående anskaffningsvärden	10 444 408	10 444 408
	<u>27 450</u>	<u>27 450</u>
	10 471 858	10 471 858

Totalt bokfört värde byggnader och mark

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde för året uppgår till:	9 152 000	5 207 000
Värdeår:		1936

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder/hyreshus	18 176 477	10 471 858	28 648 335

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Släpande avgifter	23 885
-------------------	--------

Not 6 Kassa och bank

SEB konto	553 536
-----------	---------

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

NOTER

2021-12-30

Not 7 Förändring av eget kapital

	Bundet ek		Fritt ek	
	Insatser	underh.fond	Bal res	Årets res
Belopp vid årets ingång	16647700	----	- 139 766	16 718
Vinstdisposition enl stämmobeslut				
Reservering fond yttre underhåll				
Ianspråktagande fond yttre u-håll				
Överföring till balanserat resultat				- 123 048
Belopp vid årets slut	16647700			- 123 048

Not 8 Skulder t kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	
SEB	0,87	4 710 000
SEB	1,16-1,25	3 995 000
SEB	1,17-1,26	<u>3 995 000</u>
Summa långfristiga skulder		12 700 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter	- 1 306
---------------------------	---------

Not 10 Ställda säkerheter

Uttagna pantbrev	12 700 000
------------------	------------

Säkerhet för långfristig skuld till långgivare

Brf Liljan 6
Org nr 769627-1506

UNDERSKRIFTER

Jönköping 2022-03-31

Lars Reponen

Birgitta Reponen

Sebastian Lundberg

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
2022-03-30

Fredrik Robertsson
Av föreningen vald revisor

BALANSRAPPORT BAS96 BFL

BRF Liljan 6 Jönköping

Utskriftsdatum: 22-03-22 12:08
Räkenskapsår: 2101 - 2112
Period: 21-01 - 21-12
Balansrapp BAS96 BFL

Sida 1

Konto Namn	IB År Ing saldo 21-01		Förändring	UB 21-12
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
1110 Byggnader	19 917 242,00	19 917 242,00	0,00	19 917 242,00
1118 Årets avskrivningar, byggnader	-1 541 592,00	-1 541 592,00	-199 173,00	-1 740 765,00
1130 Mark	10 444 408,00	10 444 408,00	0,00	10 444 408,00
1140 Markanläggningar	27 450,00	27 450,00	0,00	27 450,00
Summa omsättningstillgångar	28 847 508,00	28 847 508,00	-199 173,00	28 648 335,00
Anläggningstillgångar				
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	0,00	202,00	202,00
1750 Upplupna hyror och avgifter	11 263,00	11 263,00	12 622,00	23 885,00
1930 Checkkonto	350 469,00	350 469,00	203 067,00	553 536,00
Summa anläggningstillgångar	361 732,00	361 732,00	215 891,00	577 623,00
SUMMA TILLGÅNGAR	29 209 240,00	29 209 240,00	16 718,00	29 225 958,00
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
2019 Årets resultat	-24 688,00	-24 688,00	0,00	-24 688,00
2083 Inbetalda Insatser	-16 647 700,00	-16 647 700,00	0,00	-16 647 700,00
2350 Andra skulder t kred.inst	-12 700 000,00	-12 700 000,00	0,00	-12 700 000,00
2420 Förskott från hyresgäster	-1 306,00	-1 306,00	0,00	-1 306,00
2510 Skatteskulder	0,00	0,00	10 800,00	10 800,00
Summa kortfristiga skulder	-29 373 694,00	-29 373 694,00	10 800,00	-29 362 894,00
Långfristiga skulder				
2710 Personalskatt	0,00	0,00	-10 800,00	-10 800,00
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	-10 800,00	-10 800,00
SUMMA SKULDER	-29 373 694,00	-29 373 694,00	0,00	-29 373 694,00
BERÄKNAT RESULTAT	164 454,00	164 454,00	-16 718,00	147 736,00
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL	-29 209 240,00	-29 209 240,00	-16 718,00	-29 225 958,00

RESULTATRAPPORT EUBAS ÅRL

BRF Liljan 6 Jönköping

Utskriftsdatum: 22-03-22 12:09

Räkenskapsår: 2101 - 2112

Period: 21-01 - 21-12

Resultatrapport EUBAS ÅRL

Sida 1

Konto	Namn	Per 21-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
RÖRELSENS INTÄKTER							
Försäljning							
3020	Årsavgifter	604 046,00	97	599 776,00	101	604 046,00	97
3025	Årsavg garage/p-pl ej moms	19 200,00	3	18 900,00	102	19 200,00	3
3740	Öres- och kronutjämning	-1,00	-0	0,00	0	-1,00	-0
Summa försäljning		623 245,00	100	618 676,00	101	623 245,00	100
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		623 245,00	100	618 676,00	101	623 245,00	100
Material och varor							
4010	Inköp av material och varor	0,00	0	-119,00	0	0,00	0
4300	Reparation, utg köpta tjänster	-15 370,00	-2	-12 352,00	124	-15 370,00	-2
4800	Fastighetsskatt	-17 901,00	-3	-17 539,00	102	-17 901,00	-3
Summa material och varor		-33 271,00	-5	-30 010,00	111	-33 271,00	-5
BRUTTOVINST		589 974,00	95	588 666,00	100	589 974,00	95
Övriga kostnader							
5130	Värme	-98 588,20	-16	-96 633,54	102	-98 588,20	-16
5140	Vatten och avlopp	-20 804,00	-3	-20 030,00	104	-20 804,00	-3
5145	Sophantering yttre	-14 384,00	-2	-11 691,00	123	-14 384,00	-2
5150	El för belysning	-6 638,80	-1	-4 490,46	148	-6 638,80	-1
5160	Städning och renhållning	-19 026,00	-3	-20 350,00	93	-19 026,00	-3
5180	Diverse driftskostnader	-5 716,00	-1	-1 565,00	365	-5 716,00	-1
5190	Övr fastighetskostnader	-3 152,00	-1	-20 059,00	16	-3 152,00	-1
5500	Reparation och underhåll	-667,00	-0	-3 429,00	19	-667,00	-0
6310	Företagsförsäkring	-17 140,00	-3	-16 324,00	105	-17 140,00	-3
6570	Bankkostnader	-1 200,00	-0	-1 200,00	100	-1 200,00	-0
Summa övriga kostnader		-187 316,00	-30	-195 772,00	96	-187 316,00	-30
Arbetskraft							
7020	Lön ekonomi brf	-24 000,00	-4	-22 000,00	109	-24 000,00	-4
7030	Lön fastighetsskötsel brf	-12 000,00	-2	-11 000,00	109	-12 000,00	-2
7510	Lagstadgad sociala avg.	-11 311,00	-2	-10 368,00	109	-11 311,00	-2
Summa arbetskraft		-47 311,00	-8	-43 368,00	109	-47 311,00	-8
RÖRELSENS KOSTNADER		-267 898,00	-43	-269 150,00	100	-267 898,00	-43
RESULTAT FÖRE AVSKR		355 347,00	57	349 526,00	102	355 347,00	57
Avskrivningar							
7821	Avskrivningar på byggnader	-199 173,00	-32	-187 222,00	106	-199 173,00	-32
Summa avskrivningar		-199 173,00	-32	-187 222,00	106	-199 173,00	-32
Finansiella intäkter/kostn							
8400	Räntekostnader	-138 795,00	-22	0,00	0	-138 795,00	-22
8410	Räntekostn, långfr. skulder	0,00	0	-164 526,00	0	0,00	0
8420	Räntekostn, kortfr skulder	-661,00	-0	0,00	0	-661,00	-0
Summa finans intäkter/kostn		-139 456,00	-22	-164 526,00	85	-139 456,00	-22
RESULTAT FÖRE SKATT		16 718,00	3	-2 222,00	-752	16 718,00	3

Konto Namn	Per 21-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
BERÄKNAT RESULTAT	16 718,00	3	-2 222,00	-752	16 718,00	3