

Årsredovisning för
BRF Bohus
757200-2454
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5,6
Underskrifter	7
Resultaträkning uppdelad per fastighet	Bilaga 1
Balansträkning uppdelad per fastighet	Bilaga 2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOHUS avger härmed Årsredovisning för tiden 2014-01-01–2014-12-31

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Bagaregården 12:7 samt Kungsladugård 4:12 i Göteborg

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2004 redovisas föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med BFNAR 2003:4

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 869
årets resultat	10 319
Totalt	<u>5 450</u>
disponeras för	
Överföring till ny fond för yttre underhåll	20 000
balanseras i ny räkning	-14 550
Summa	<u>5 450</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		639 516	653 666
		9 731	6 122
		<u>649 247</u>	<u>659 788</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll			
Driftskostnader		-74 624	-81 085
Fastighetsskatt	1	-353 569	-378 259
Avskrivningar	2	-28 037	-27 830
Rörelseresultat		<u>-85 605</u>	<u>-76 287</u>
		107 412	96 327
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 465	-101 558
Resultat efter finansiella poster		<u>10 319</u>	<u>-5 060</u>
Resultat före skatt		<u>10 319</u>	<u>-5 060</u>
Årets resultat		<u>10 319</u>	<u>-6 282</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 469 783	3 547 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 250	31 000
		<u>3 493 033</u>	<u>3 578 638</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 493 033</u>	<u>3 578 638</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	3 610
Övriga fordringar		100 258	26 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	9 770	29 657
		<u>110 028</u>	<u>59 764</u>
Kassa och bank		1 074 214	370 692
Summa omsättningstillgångar		<u>1 184 242</u>	<u>430 456</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 677 275</u>	<u>4 009 094</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		837 950	147 200
Fond för yttre underhåll		194 253	174 253
		<u>1 032 203</u>	<u>321 453</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-24 869	1 413
Årets resultat		10 319	-6 282
		<u>-14 550</u>	<u>-4 869</u>
Summa eget kapital		<u>1 017 653</u>	<u>316 584</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Inteckningslån	6	3 544 836	3 555 777
		<u>3 544 836</u>	<u>3 555 777</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 962	32 945
Övriga skulder		15 140	9 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	68 684	94 590
		<u>114 786</u>	<u>136 733</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 677 275</u>	<u>4 009 094</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Övriga ställda panten och säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		3 708 903	3 708 903
Summa		<u>3 708 903</u>	<u>3 708 903</u>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Från och med räkenskapsåret 2004 redovisas föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med BFNAR 2003:3

Reserverade och ianspråktaga medel redovisas som egen post under rubriken Bundet eget kapital i balansräkningen. Reservering och ianspråktagande sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Reservering sker i enlighet med föreningens stadgar.

Noter

Not 1 Specifikation Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Uppvärmning	142 690	165 097
Vatten och avlopp	51 316	47 253
Ei	20 727	24 972
Renhållning/sophantering	22 458	23 965
Fastighetsförsäkring	35 007	20 279
Övriga fastighetskostnader	9 653	16 132
Förvaltningskostnader	30 598	23 703
Övriga kostnader	10 533	1 735
Kabel-TV	30 557	26 167
Summa	353 569	349 303

Not 2 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 201 302	4 201 302
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	4 201 302	4 201 302
-Vid årets början	-913 509	-844 972
-Årets avskrivning enligt plan	-77 855	-68 537
Mark	259 845	259 845
	-731 519	-653 664
Redovisat värde vid årets slut	3 469 783	3 547 638
Taxeringsvärden		
Waernsgatan	8 086 000	8 086 000
Kustroddaregatan	6 265 000	6 265 000
Summa taxeringevärden	14 351 000	14 351 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
-Nyanskaffningar	38 750	-
	-	38 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	38 750	38 750
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 750	-
	-7 750	-7 750
	-15 500	-7 750
Redovisat värde vid årets slut	23 250	31 000

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Waernsgatan	Kustroddaregatan
Kabel-TV		
Låneräntor	-	3 130
Fastighetsförsäkring	2 702	-
	-	3 938
	2 702	7 068

Not 5 Eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	147 200	174 253	1 413	-6 282
Pågående insatser	690 750			
Vinstdisposition			-6 282	6 282
Överföring till fond		20 000	-20 000	
Årets resultat				10 319
Vid årets slut	837 950	194 253	-24 869	10 319

Not 6 Fastighetslån

	Waernsgatan	Kustroddaregatan
Stadshypotek		
	2 301 088	1 250 000
	2 301 088	1 250 000


Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Waernsgatan	Kustroddaregatan
Fjärrvärme	13 134	
Räntor	-	-
Förutbetalda hyreavgifter	-	5 571
Avsatt för redovisning	27 521	12 458
	-	10 000
	40 655	28 029

Underskrifter

Göteborg 11 juni 2015


Mischa Hayman


Christian Ejdestig


Ali Tabrizi


Olle Fridholm


Heléne Carlsson


Malin Lundström

Min revisionsberättelse har avgivits 11 / 06 2015


Viktoria Gustafsson
Av föreningen vald revisor

**SPECIFIKATIONER
BALANSRÄKNING FÖR**

Bagaregården 12:7 Kungsladugård 4:12

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1999066	1470717
Inventarier	0	23250
S:a Anläggningstillgångar	1999066	1493967

Omsättningstillgångar

Skattekontot	0	0
Övriga fordringar	100258	0
Förutbetalda kostnader	2702	7068
Kassa och bank	767435	286779

S:a Omsättningstillgångar	890395	293847
----------------------------------	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	2889461	1787814
-------------------------	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Grundavgifter	773550	64400
Fond för yttre underhåll	154176	40077
Balanserat resultat	-378635	353766
Årets resultat	-32335	42654

S:a Eget kapital	516756	500897
-------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Inteckningslån	2294836	1250000
----------------	---------	---------

S:a Långfristiga skulder	2294836	1250000
---------------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	30962	0
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	6252	8888
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	40655	28029

S:a Kortfristiga skulder	77869	36917
---------------------------------	--------------	--------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2889461	1787814
---	----------------	----------------