

Årsredovisning

BRF JOHANNISHUS I LARÖD

BRF. Johannishus i Laröd

769620-6999

Styrelsen för BRF. Johannishus i Laröd får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BRF Johannishus i Laröd registerades 2010 och har som ändamål att upplåta bostäder, 4 st, åt medlemarna till utnyttjande utan tidsbegränsning. BRF är fullvärdes försäkrad i Länsförsäkringar. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Medlemsinformation

Övrig information och verksamhetsberättelse lämnas i externt dokument.

FLERÅRSÖVERSIKT

Befoppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	238	247	241	244
Resultat efter finansiella poster	-12	-40	18	-10
Soliditet %	64	64	60	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 100 000	60 000	-456 836	-39 568	5 663 596
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-39 568	39 568	0
Årets resultat				-11 943	-11 943
Belopp vid årets utgång	6 100 000	60 000	-496 404	-11 943	5 651 653

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-496 404
Årets resultat	-11 943
Summa	-508 347

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-508 347
Summa	-508 347

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	237 578	247 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	237 578	247 022
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -137 401	-168 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 614	-43 614
Summa rörelsekostnader	-181 015	-212 568
Rörelseresultat	56 563	34 454
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 506	-74 022
Summa finansiella poster	-68 506	-74 022
Resultat efter finansiella poster	-11 943	-39 568
Resultat före skatt	-11 943	-39 568
Årets resultat	-11 943	-39 568

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 508 400	8 547 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 270	26 724
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 530 670	8 574 284
Summa anläggningstillgångar		8 530 670	8 574 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 914	37 605
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 935	37 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 130	226 410
<i>Summa kassa och bank</i>		278 130	226 410
Summa omsättningstillgångar		299 065	264 036
SUMMA TILLGÅNGAR		8 829 735	8 838 320

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 100 000	6 100 000
Fond för yttre underhåll	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	6 160 000	6 160 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-496 404	-456 836
Årets resultat	-11 943	-39 568
Summa fritt eget kapital	-508 347	-496 404
Summa eget kapital	5 651 653	5 663 596
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 150 000
Summa långfristiga skulder	3 150 000	3 150 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 114	7 750
Skatteskulder	8 468	7 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 500	9 194
Summa kortfristiga skulder	28 082	24 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 829 735	8 838 320

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>År</i>
Byggnader och mark	200
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Driftskostnader	2020	2019
	Reparation och underhåll	38 088	70 047
	Uppvärmning	50 391	54 593
	El, vatten & avlopp, skatt och försäkring	34 007	26 942
	Fastighetsskötsel	10 697	9 872
	Summa	133 183	161 454

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
	Ingående avskrivningar	-352 440	-313 280
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 160	-39 160
	Utgående avskrivningar	-391 600	-352 440
	Redovisat värde	8 508 400	8 547 560

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 540	44 540
	Utgående anskaffningsvärden	44 540	44 540
	Ingående avskrivningar	-17 816	-13 362
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 454	-4 454
	Utgående avskrivningar	-22 270	-17 816
	Redovisat värde	22 270	26 724

Not 5	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	3 150 000
Not 6	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
	Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2021-03-31



Clifford Clarkson



Anders Gustafsson

Gert Åke Kennet Jerleke

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-06



Lars-Erik Nilsson
Revisor