

Årsredovisning för

# Brf Jüterbog 1

769603-8616

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Jüterbog 1, 769603-8616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades år 2000 och äger en fastighet om 5 lägenheter. Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun

Styrelse och revisorer

Ordinarie styrelseledamöter:

Kerstin Wennersten ordförande

Marianne Kost, ledamot

Britta Lundqvist, ledamot

Julia Persson, ledamot

Rikard Jörnesten, revisor

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året upptäcktes en vattenskada i en av lägenheterna på bottenvåningen. Detta påverkade bjälklag och del av källare, vilket innebar ansvar och kostnader även för bostadsrättsföreningen.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	251 988	251 988	251 988	251 988
Resultat efter finansiella poster	6 966	-7 832	14 934	16 007
Soliditet, %	38	38	37	36

#### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre- fond	Uppskriv- ningsfond	Kapital- tillskott	Balanserat resultat	Årest resultat
Vid årets början	1 700 000	-279 486	250 000	175 000	41 720	-7 832
Disposition enl årsstämmobeslut						
Balanseras i ny räkning					-7 832	7 832
Förändring fg års resultat		279 486			-279 486	
Årets resultat						6 966
Vid årets slut	1 700 000	-	250 000	175 000	-245 598	6 966

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	-245 598
årets resultat	6 966
Totalt	<u>-238 632</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
balanseras i ny räkning	<u>-238 632</u>
Summa	-238 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Årsavgifter	2	251 988	251 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>251 988</u>	<u>251 988</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-84 746	-62 126
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-94 102	-129 626
Avskrivningar		-32 889	-32 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-211 737</u>	<u>-224 641</u>
<b>Rörelseresultat</b>		40 251	27 347
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 285	-35 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 285</u>	<u>-35 179</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 966	-7 832
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>6 966</u>	<u>-7 832</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>6 966</u>	<u>-7 832</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 693 829	4 726 718
Summa materiella anläggningstillgångar		4 693 829	4 726 718
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 693 829	4 726 718
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	5 888
Övriga fordringar		7 804	9 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 053	4 475
Summa kortfristiga fordringar		11 857	19 837
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 792	260 105
Summa kassa och bank		245 792	260 105
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		257 649	279 942
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 951 478	5 006 660

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 700 000	1 700 000
Kapitaltillskott		175 000	175 000
Uppskrivningsfond		250 000	250 000
Reservfond		-	-279 486
Summa bundet eget kapital		2 125 000	1 845 514
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-245 598	41 720
Årets resultat		6 966	-7 832
Summa fritt eget kapital		-238 632	33 888
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 886 368</b>	<b>1 879 402</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 027 534	3 098 426
Summa långfristiga skulder		3 027 534	3 098 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 295	7 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 281	21 687
Summa kortfristiga skulder		37 576	28 832
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 951 478</b>	<b>5 006 660</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Skillnaden mellan 2018 och 2019 års avskrivning är att tidigare år har avskrivningen gjorts med motsvarande belopp till amorteringen. Från och med 2019 har avskrivningen gjorts linjärt och med 1% av byggnadens värde.

### Not 2 Intäktsredovisning

Intäkterna består av årsavgifter som betalas med 1/12 varje månad. Det finns i nuläget inga planer på att höja avgifterna i föreningen.

### Not 3 Driftkostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Sophämtning	5 102	2 657
Vatten och avlopp	13 751	7 793
El	33 469	23 638
Fastighetsförsäkringspremier	12 581	12 979
Hisskostnader	9 144	5 375
Förbrukningsmaterial	964	119
Fastighetsskatt	7 295	7 145
Övriga kostnader	2 440	2 420
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>84 746</b>	<b>62 126</b>

### Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Underhåll	85 660	115 609
Övriga externa kostnader	8 442	7 500
<b>Totalt</b>	<b>94 102</b>	<b>123 109</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 982 865	4 982 865
	<u>4 982 865</u>	<u>4 982 865</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-424 897	-392 008
-Årets avskrivning enligt plan	-32 889	-32 889
	<u>-457 786</u>	<u>-424 897</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 525 079</b>	<b>4 557 968</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 677 949	2 748 841
Totalt	<u>2 677 949</u>	<u>2 748 841</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	349 585	349 585
Totalt	<u>349 585</u>	<u>349 585</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

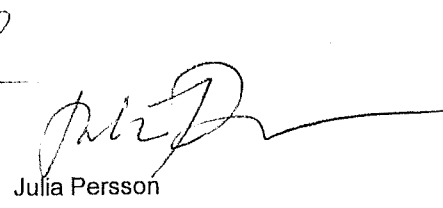
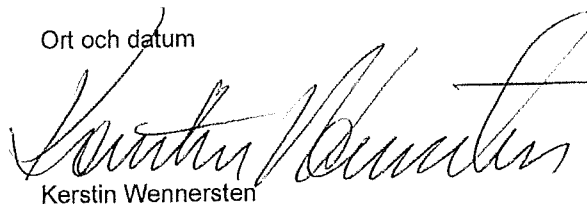
### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000



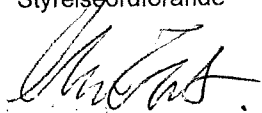
## Underskrifter

Ort och datum



Kerstin Wennersten  
Styrelseordförande

Julia Persson



Marianne Kost



Britta Lundqvist



Rikard Jörnsten  
Av föreningen vald revisor