

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Månen 7. Föreningen omfattar 33 lägenheter och en lokal för affärsverksamhet som uthyres. För bil finns 27 garageplatser för uthyrning samt fyra platser för MC i ett hobbyrum.

Samtliga lägenheter har upplåtelseformen bostadsrätt. Till medlemmarnas och deras gästers förfogande finns en föreningslokal tillgänglig för tillfällig övernattnings eller privata sammankomster. Möjligheten nyttjades vid 62 tillfällen under år 2018.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningen har med nämnda bolag även tecknat avtal om en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Premiekostnaden ingår i de boendes månadsavgift.

Vissa nyckeltal är framtagna för att i kommande årsredovisningar underlätta jämförelser.

Underlag framtofs för att säkra att lägenhetsförändringar sker kontrollerat och i enlighet med gängse normer.

Allmängiltig information sker ökat via mail till medlemmarna och intentionen är att minska mängden utdelning av pappersinformation.

På årets föreningsstämma fastslogs vid ett andra slutligt beslut en lagenligt ålagd stadgeförändring. De något ändrade stadgarna registrerades hos Bolagsverket.

Styrelsen har under året diskuterat en möjlig räntehöjning på föreningens lån och om en lånebindning varit påkallad. Intensivare signaler om snar diskontohöjning bidrog till att beslut togs om att ha alla tre lånen bundna på olika tidsperioder. Räntekostnaderna säkerställdes därmed de närmaste åren. Amorteringstakten höjdes dessutom något på ett av lånen.

Anbud begärdes för att utföra översyn, ommålning, renovering av utplatsers staket och av grindspjälor. Anbuden antogs och åtgärderna skall utföras under 2019.

Nytt avtal och ändrad tömningsintervall för återvinningsopor tecknades med Ragnsells.

Tryckfallet i ledningsrören blev åtgärdat genom ett byte av en tryckreduceringsventil. Alingsås Energi reparerade samtidigt sin läckande värmeväxlare och vatten- samt elmätare blev utbytta tidigare under året.

Uppdagade felaktigheter på utbytta trapp- och förrådshusdörrar blev åtgärdade.

Den första etappen av takrenoveringen, sidan mot Drottninggatan på det q-märkta gamla huset, avklarades enligt plan och inga uppkomna skador upptäcktes. Etappens kostnader har delvis ersatts av bidrag från Länsstyrelsen och kommer att sluta på netto 242 348 kr.

Beslut togs att fullfölja husets takrenovering mot gårdssidan under 2019. Bidragsansökan baserad på antagen offert och pga q-märkningens merkostnader har inlämnats.

3 st väggslangboxar har uppsatts för att underlätta vid bevakning.

Föreningens dokumentation som underlag för en underhållsplan har framtagits och konsult har antagits som på våren 2019 vidtar arbetet med planen.

Följderna av ett kraftigt skyfall under hösten uppdagade en fallerande evakueringspump som byttes i garagets pumpgrop. Även tillbehören byttes, gropan slamsögs, spygattsilarna i golvet byttes och golvrören kommer att rensas. Garagestädning och en regelbunden dammskyddsoljning av golvet utfördes.

I samband med detaljplanelämnande från Samhällsbyggnadsnämnden beträffande exploatering av Prästlyckans parkeringsplats har föreningen samt en medlem enskilt inlämnat samrådsyttrande.

Vår- och höststädning har utförts av medlemmarna till full belåtenhet. På vårstädningen hölls en brandsäkerhetsdemonstration av Räddningstjänsten. I början av september anordnades en höstfest och i december en julträff. Båda med stort deltagande.

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Föreningens säte är Alingsås.

Medlemsinformation

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 22/5 2018. På stämman deltog 19 personer.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tommy Okblad - Ordförande

Lars Wallhall - Sekreterare

Staffan Léonarde - Ledamot

Gunilla Alvgrim - Ledamot och vice ordförande

Anneli Ivarsson - Ledamot

Bo Lindskog - Suppleant (avlidet i juli 2018) ersättare t.v. tillsattes ej

Lina Svensson - Suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Tommy Okblad, och Anneli Ivarsson samt suppleant Lina Svensson.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Firmateckning

Firmatecknare har varit Tommy Okblad, Lars Wallhall, Staffan Léonarde och Gunilla Alvgrim, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit KPMG Revisionsbyrå och förtroendevald dito Maya Lundberg. Suppleant var Ann-Charlotte Svantesson.

Valberedning

Årsstämman 2018 utsåg Marina Eriksson och Jörgen Björne till valberedning för 2019.

Boendeavgifter

Årsavgifterna, som senast höjdes 2010-01-01, skall år 2019 vara oförändrade. Gällande årsavgift per kvm är 515,7 kr.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 33 medlemmar.

Föreningen äger en lokal som uthyres. En lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Fastighetskötsel

Fastighetsförvaltare sedan 2010-01-01 är Green Landscaping AB.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltare sedan år 2007 är Adact Revisorer och Konsulter AB, Göteborg.

Utbildning, studie- och fritidsverksamhet

I september och december anordnades samkväm, båda med stort antal deltagare. 

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 672 364	1 669 943	1 669 387	1 666 734
Resultat efter finansiella poster	-72 208	108 622	-204 670	283 938
Soliditet (%)	24,75	25,34	23,78	24,57
Balansomslutning	8 388 731	8 479 796	8 577 244	9 136 281
Skuld per kvadratmeter	2018,10	2067,40	2127,00	2239,30
Driftskostnad per kvadratmeter	270,58	269,50	268,70	272,90
Räntekostnader i % av intäkter	4,4	3,9	5,5	9,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 236 100	960 764	-47 860
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:			
Reservering till fond för yttre underhåll		300 000	-300 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-266 727	266 727
Årets resultat			-72 208
Belopp vid årets utgång	1 236 100	994 037	-153 341

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-81 133
Årets resultat	-72 208
	-153 341
Förslag till disposition:	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-380 013
Avsättning till fond för yttre underhåll	300 000
Balanseras i ny räkning	-73 328
	-153 341

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås
Org.nr. 716409-7409

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 672 364	1 669 943
Övriga rörelseintäkter	5	75 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 747 364</u>	<u>1 669 943</u>
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader	4	-1 371 340	-1 123 162
Kostnader förtroendevalda	3	-101 620	-99 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 312	-272 312
Summa rörelsekostnader		<u>-1 745 272</u>	<u>-1 495 414</u>
Rörelseresultat		2 092	174 529
Finansiella poster			
Räntekostnader		-74 300	-65 907
Summa finansiella poster		<u>-74 300</u>	<u>-65 907</u>
Resultat efter finansiella poster		-72 208	108 622
Resultat före skatt		-72 208	108 622
Årets resultat		<u>-72 208</u>	<u>108 622</u>

BALANSRÄKNING		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	<u>7 499 801</u>	<u>7 772 113</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 499 801	7 772 113
Summa anläggningstillgångar		7 499 801	7 772 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		3 736	400
Övriga fordringar		1 261	5 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>68 343</u>	<u>61 324</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 340	67 273
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	<u>815 590</u>	<u>640 410</u>
Summa kassa och bank		815 590	640 410
Summa omsättningstillgångar		888 930	707 683
SUMMA TILLGÅNGAR		8 388 731	8 479 796

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås
Org.nr. 716409-7409

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital	1 236 100	1 236 100
Fond för yttre underhåll	994 037	960 764
Summa bundet eget kapital	2 230 137	2 196 864

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-81 133	-156 482
Årets resultat	-72 208	108 622
Summa fritt eget kapital	-153 341	-47 860

Summa eget kapital

2 076 796 2 149 004

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	5 756 269	5 901 269
Övriga skulder	0	28 500
Summa långfristiga skulder	5 756 269	5 929 769

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	146 019	91 790
Skatteskulder	1 263	537
Övriga skulder	12 850	39 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215 534	89 396
Summa kortfristiga skulder	555 666	401 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 388 731 8 479 796

ud

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vissa texter i resultat- och balansräkningar har ändrats för att öka medlemsnyttan och tydligheten.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens budget.

Skatter inkl. uppskjuten skatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Månadsavgifter	1 516 299	1 516 307
Uthyrning lokal	58 474	58 000
Uthyrning föreningslokal	6 200	3 700
Uthyrning garage	91 392	91 436
Övriga serviceavgifter	0	500
	<u>1 672 365</u>	<u>1 669 943</u>

NOTER

Not 3 Kostnader för förtroendevalda **2018** **2017**

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Arvoden och ersättningar

Styrelsearvoden

78 812

77 192

Förtroendevald revisor

5 276

5 150

84 088

82 342

Sociala kostnader

17 532

17 561

Summa styrelse och övriga

101 620

99 903

Not 4 Fastighets- och driftskostnader **2018** **2017**

Ekonomisk förvaltning

49 996

48 800

Revisionsarvoden, extern revisor

13 750

15 000

Fastighetsskötsel

66 389

64 436

Reparationer och underhåll

460 596

289 517

Fastighetsförsäkring

44 490

47 454

Fjärrvärme

333 140

330 346

Vatten och avlopp

123 440

78 728

Fastighetsel

43 816

43 088

Renhållning

66 601

63 966

Fastighetsskatt

48 431

47 705

Kabel-TV

52 152

50 997

Medlemssamverkan

16 933

18 339

Förbrukningsinventarier etc

22 217

8 000

Gemensam lokal

0

1 268

Övriga förvaltningskostnader

29 389

15 517

1 371 340

1 123 161

Not 5 Övriga rörelseintäkter **2018** **2017**

Erhållna bidrag takrenovering

75 000

0

75 000

0

0

akt

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 367 619	14 367 619
Utgående anskaffningsvärden	14 367 619	14 367 619
Ingående avskrivningar	-6 595 506	-6 323 194
Årets avskrivningar	-272 312	-272 312
Utgående avskrivningar	-6 867 818	-6 595 506
Redovisat värde	7 499 801	7 772 113

Taxeringsvärden

Mark	8 911 000	8 911 000
Byggnader	21 920 000	21 920 000
	<u>30 831 000</u>	<u>30 831 000</u>

Not 7 Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
Förfaller senare än 5 år	5 036 269	5 209 769
	<u>5 756 269</u>	<u>5 929 769</u>

Not 8 Checkräkningskredit	2018-12-31	2017-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	12 856 700	12 856 700
Summa ställda säkerheter	<u>12 856 700</u>	<u>12 856 700</u>

CH

Bostadsrättsföreningen Månen i Alingsås

Org.nr. 716409-7409

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuld per kvadratmeter

Föreningens låneskuld delat med totala antalet kvadratmeter lägenhetsyta.

Driftskostnad per kvadratmeter

Föreningens driftskostnader enligt not 4 exklusive fastighetsskatt och reparations- och underhållskostnader.

Räntekostnader i % av intäkter

Föreningens räntekostnader delat med intäkterna angivet i %.

Alingsås 2019-03-31



Tommy Okblad



Lars Wallhall



Gunilla Alvgrim



Anneli Ivarsson

Staffan Léonarde

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2019

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Maya Lundberg
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Månen i Alingsås, org. nr 716409-7409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Månen i Alingsås för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Månen i Alingsås för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisors bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

3 maj 2019



Maya Lundberg

Förtroendevald revisor

KPMG AB



Anna Christiansson

Auktoriserad revisor

Eget kapital Brf Månen

