

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	12

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för nyttjande utan tidsbegränsning i tiden.

Fastigheten Kallebäck 10:2 Göteborg förvärvades 2001 med adress Smörgatan 82. Fastigheten innehas med tomträtt. Fastigheten består av 1 st flerbostadshus i två plan med loftgång samt sutterängplan.

Föreningen registrerades 1997-12-15 hos Bolagsverket. Föreningens senaste stadgar registrerades 2015-11-27 och föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-08-22. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen upplåter 14 st lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelning är 4 st 2 rok, 5 st 3 rok och 5 st 4 rok.

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

Föreningens säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnadens tekniska status:

Lås- och säkerhetsåtgärder

I början av året avslutades arbetet med att förstärka säkerheten runt fastigheten. Det innefattar bl.a. montering av tre lampor med rörelsesensorer runt fastigheten, en vid trappan på husets framsida samt två vid gavlarna på fastighetens baksida.

Låsspecialisterna, Bröderna Nykom AB monterade i början av året C-profiler, 9-tillhållarlås, stift i bakkanten på ytterdörrarna samt lås till fönster och altandörrar/balkongdörrar hos de lägenhetsinnehavare som uttryckt intresse för detta.

Efter ett inbrottsförsök i fastighetens källare natten mellan den 2-3 november byttes den gamla glasruteförsedda dörren ut mot en säkerhetsdörr i slutet av året. Vidare installerades nya och säkrare lås i dörrarna mot elrummet samt mellan källargång och cykelförråd.

Elementjustering i lägenhet 1103 och 1003

I början av året justerade rörmokare elementen i dessa lägenheter. Efter ventilbyten kom värmen tillbaka i lägenheterna.

Spolning av avloppsrör

Detta genomfördes i fastigheten den 8 februari av RJ SpolSERVICE.

Renoveringsarbeten

Badrumsrenovering i lägenhet 1102 kunde avslutas i början av året.

Byte av brevlådor

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

Under hösten byttes de gamla brevlådorna mot nya brevlådor som är såväl vattentäta som större än de gamla. Modellen heter Biggi och har 2 års funktionsgaranti och fem års genomrostningsgaranti. Lagringsvolymen är 35 L per låda.

Stadgejustering

Föreningens stadgar har reviderats under året av SBC Göteborg, som rekommenderats av Fastighetspartner AB. Föreningens kontaktperson har varit Alexander Mammoo. De reviderade stadgarna godkändes av föreningens medlemmar vid en extra föreningsstämma den 20 oktober.

Vårbruks- och Höstbruksdag

Gemensamma insatser med god uppslutning gjordes vid Vårbruksdagen den 5 maj och vid Höstbruksdagen den 20 oktober för att underhålla rabatterna m.m. runt huset.

Underhållsplan

En underhållsplan för skötsel och tillsyn av fastigheten har under hösten upprättats av besiktningsman Lennart Rohman vid LERO Byggkonsult AB. Föreningens kontaktperson har varit Alexander Weddmark.

Upplåtelseavtal för uteplatser för lgh 0901, 0902, 1003, 0903 samt 0904

Alexander Mammoo har under hösten undersökt frågan om ett upplåtelseavtal för de aktuella uteplatserna och hittat en juristfirma som kan hjälpa föreningen med ett sådant avtal. Ett tilläggsavtal behöver skrivas så att de boende inte endast har nyttjanderätt till uteplatserna. Avtalet får slutföras under 2019.

Planerad verksamhet under kommande räkenskapsår

Byte av lamporna vid utedörrarna

Många ytterlampor vid ytterdörrarna börjar se slitna ut och skruvarna har börjat rosta fast. Det kan därför vara dags att göra ett samlat byte av ytterlamporna. Frågan får diskuteras vidare vid årsmötet i maj.

Medlemsinformation

Styrelsesammansättning

Styrelsen bestod under 2018 av 6 ordinarie ledamöter och en suppleant. Valberedning föreslog omval på två år av Magnus Hellsberg (ordinarie ledamot) och Anita Rydén (ordinarie ledamot), samt nyval av Iréne Andersson (ordinarie ledamot) på två år. Lars Gerhardsson (ordinarie ledamot, sekreterare), Alexander Weddmark (ordinarie ledamot, och Alexander Mammoo (ordinarie ledamot) har alla ett år kvar på mandatet. Som suppleant föreslogs nyval på två år av Linnéa Jansson. Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Sammanställning

Iréne Andersson	ordinarie ledamot	nyval på 2 år
Magnus Hellsberg	ordinarie ledamot	omval på 2 år
Anita Rydén	ordinarie ledamot	omval på 2 år
Linnéa Jansson	suppleant	nyval på 2 år
Lars Gerhardsson	ordinarie ledamot	1 år kvar på mandatet
Alexander Mammoo	ordinarie ledamot	1 år kvar på mandatet
Alexander Weddmark	ordinarie ledamot	1 år kvar på mandatet

Revisor

Revisionen av årets bokslut kommer att ombesörjas av Maria Claesson vid Trevi Revision.

Valberedning

Carina Ramstedt (sammanställande) och Caroline Alvers valdes båda på ett år.

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 12 st protokollförda styrelsemöten.

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

Ordinarie årsstämma hölls den 16 maj 2018.

Årsmötet kommer att äga rum den 15 maj 2019 i Skogsägarnas lägenhet (lgh 0903) på Smörgatan 82, 412 76 Göteborg.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång 18.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 1.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 0.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång 17.

En överlåtelse har skett under året. Inga andrahandsuthyrningar har förekommit under året.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	796 338	800 810	779 160	763 992
Resultat efter finansiella poster	16 368	122 399	95 265	33 045
Soliditet (%)	63	62	62	61
Årsavgift (kr/kvm)	751	751	736	722
El (kr/kvm)	6	5	4	5
VA (kr/kvm)	47	25	26	59
Värme (kr/kvm)	91	71	88	87
Lån (kr/kvm)	7 806	7 879	8 027	8481

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 730 000	236 917	4 271
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		54 000	-54 000
Årets resultat			16 368
Belopp vid årets utgång	13 730 000	290 917	-33 361

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-49 729
Årets resultat	<u>16 368</u>
	-33 361

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	54 000
Balanseras i ny räkning	<u>-87 361</u>
	-33 361

Avsättning till föreningens yttre underhållsfond sker enligt stadgarna med lägst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	796 338	800 810
Övriga rörelseintäkter		11 119	5 695
Summa rörelseintäkter		<u>807 457</u>	<u>806 505</u>
Rörelsekostnader	3		
Driftskostnader	4	-328 502	-266 117
Underhållskostnader		-56 429	-34 306
Övriga externa kostnader		-68 100	-45 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 013	-277 013
Summa rörelsekostnader		<u>-730 044</u>	<u>-623 076</u>
Rörelseresultat		77 413	183 429
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 045	-61 030
Summa finansiella poster		<u>-61 045</u>	<u>-61 030</u>
Resultat efter finansiella poster		16 368	122 399
Resultat före skatt		16 368	122 399
Årets resultat		<u>16 368</u>	<u>122 399</u>

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Byggnad	5	21 412 951	21 689 964
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 412 951</u>	<u>21 689 964</u>

Summa anläggningstillgångar		21 412 951	21 689 964
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	6	938 221	718 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 065</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		944 286	718 060

Summa omsättningstillgångar		944 286	718 060
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		22 357 237	22 408 024
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

BALANSRÄKNING		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 730 000	13 730 000
Fond för yttre underhåll		290 917	236 917
Summa bundet eget kapital		<u>14 020 917</u>	<u>13 966 917</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-49 729	-118 128
Årets resultat		16 368	122 399
Summa fritt eget kapital		<u>-33 361</u>	<u>4 271</u>
Summa eget kapital		13 987 556	13 971 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	8 102 275	8 180 275
Summa långfristiga skulder		<u>8 102 275</u>	<u>8 180 275</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	156 000	156 000
Leverantörsskulder		38 339	14 408
Skatteskulder		1 782	18 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 285	67 742
Summa kortfristiga skulder		<u>267 406</u>	<u>256 560</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 357 237	22 408 023

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tillämpar förenklingsreglerna i K2 innebärande att periodiseringar inte sker för för utgifter mindre än 5.000 kr eller för utgifter som förväntas variera mindre än 20% mellan åren. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Balkongräcken	10

Byggnaden och förbättringsåtgärder skrivs av linjärt över förväntad nyttjandetid.

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Årsavgifter bostäder	794 604	794 604
Övriga intäkter	1 734	6 206
	<hr/> 796 338	<hr/> 800 810

Not 3 Personal

Föreningen har liksom föregående år inte haft någon anställd.

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

NOTER

Not 4 Driftskostnader	2018	2017
Förbrukningsmaterial	880	5 300
El	6 233	5 348
VA	50 092	26 200
Sophämtning	14 622	13 860
Gaturenhållning	17 436	12 858
Fjärrvärme	95 828	75 507
Fastighetsförsäkring	10 551	10 126
Tomträttsavgäld	55 560	55 560
Bredband, TV, Telefoni	41 624	41 624
Fastighetsskatt	18 718	18 410
Trädgårdsskötsel	0	1 324
Föbrukningsinventarier	12 450	0
Snöröjning och sandning	4 508	0
	<u>328 502</u>	<u>266 117</u>

Not 5 Byggnader	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 088 942	24 088 942
Utgående anskaffningsvärden	24 088 942	24 088 942
Ingående avskrivningar	-2 398 978	-2 121 965
Årets avskrivningar	-277 013	-277 013
Utgående avskrivningar	-2 675 991	-2 398 978
Redovisat värde	<u>21 412 951</u>	<u>21 689 964</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 800 000	5 800 000
Byggnader	12 200 000	12 200 000
	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Föreningen är tomträttsinnehavare till Göteborg Kallebäck 10:2

Not 6 Övriga fordringar	2018	2017
Klientmedel	937 573	699 180
Övriga fordringar	648	18 880
	<u>938 221</u>	<u>718 060</u>

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

NOTER

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Stadshypotek	0,50	2019-06-20	4 168 000	0
Stadshypotek	0,89	fast	4 090 275	156 000
			<u>8 258 275</u>	<u>156 000</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				8 102 275
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				7 478 275

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalen beräknad på totalyta 1058 kvm.

Bostadsrättsföreningen Foldern

Org.nr. 769602-7197

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

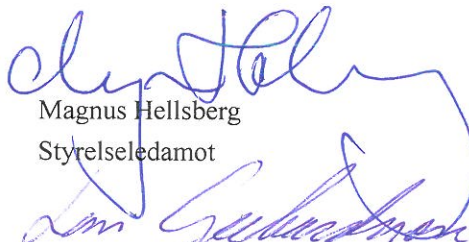
Nyckeltalen beräknad på totalyta 1058 kvm.

Göteborg ^{5/5} 2019



Irène Andersson

Styrelseledamot



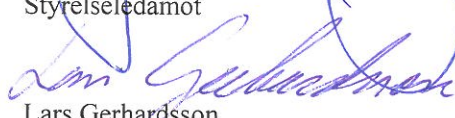
Magnus Hellsberg

Styrelseledamot



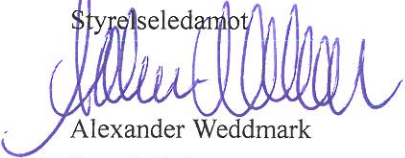
Anita Rydén

Styrelseledamot



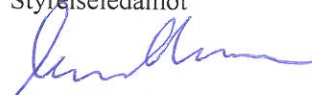
Lars Gerhardsson

Styrelseledamot



Alexander Weddmark

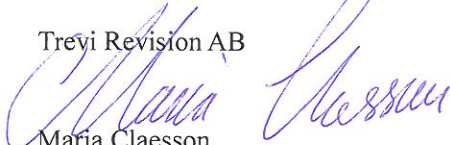
Styrelseledamot



Alexander Mammoo

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{7/5} 2019

Trevi Revision AB



Maria Claesson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Foldern
Org.nr. 769602-7197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Foldern för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Foldern för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

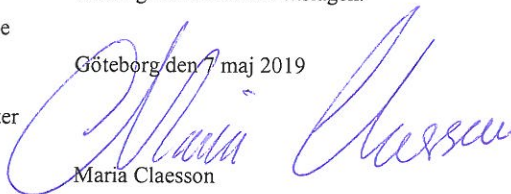
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 7 maj 2019



Maria Claesson

Auktoriserad revisor