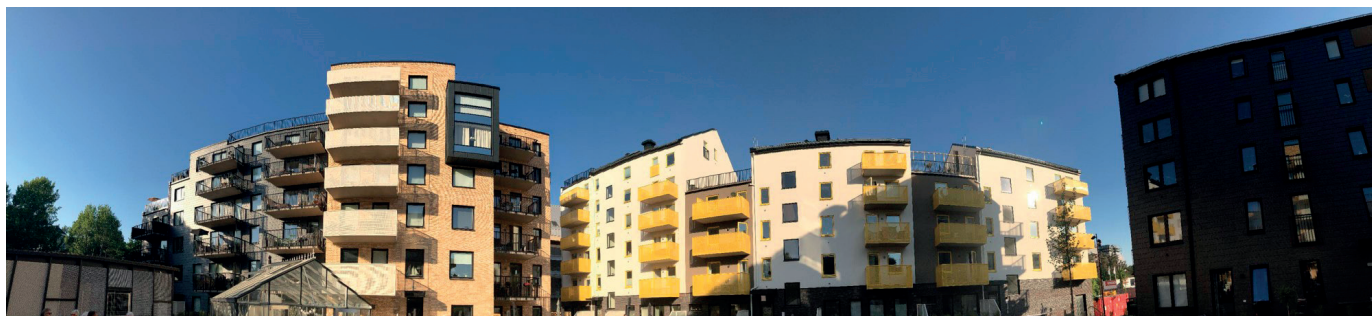


ÅRSREDOVISNING 2018

Brf Solgränd



Bostadsrättsföreningen Solgränd
Org nr 769627-4955

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Solgränd är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-30 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Göteborg Hovås 451:61 i Göteborgs kommun. Föreningens byggnad färdigställdes i juni 2017 och avräkningen mot byggbolaget Skanska skedde 2017-11-30. Fastigheten består av 3 flerbostadshus. Byggnadernas bostadsrättsyta är cirka 6 180 kvm och är fördelat på 76 lägenheter. Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	269 568 234 kr
Anskaffningsvärde mark	103 184 866 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
5	10	43	17	1

Föreningen disponerar 58 garageplatser. Skanska hyr hela föreningens garage och hyr sedan ut till medlemmarna i föreningen.

Fastigheten urholkas av ett antal 3D-utrymmen genom fastigheten Hovås 451:65

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skanska har fortsatt arbetet med att täta rökluckor till garaget, ej färdigt. Garantiarbete.

7

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	127
Antal tillkommande medlemmar	16
Antal avgående medlemmar	17
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	126

Under året har 11 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2018	2019
	<u>Utfall</u>	<u>Prognos</u>
IB Likvida medel	19363	1440
Inbetalningar		
Rörelsen intäkter	4 768	4 962
Minskning förutbetalda kostnader	4 779	0
Summa inbetalningar	9 547	4 962
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-2 582	-3 504
Ökning av upplupna kostnader	-2 650	0
Justering Skanska	-19 062	0
Amortering lån	-3 176	-238
Summa utbetalningar	-27 470	-3 742
Förändring under året	-17 923	1 220
Utgående balans likvida medel	1 440	2 660



Styrelsen

Styrelse

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Fredrik Allywood	Ordförande
Stefan Nilsson	Vice ordförande
Jenny Öhrwall	Sekreterare
Thomas Wolff	Kassör
Christoffer Rundberg	Fastighetsansvarig
Eva Broberg	Suppleant
Margret Johansson	Suppleant
Karin Bladh	Adjungerande

Valberedning

Britt Liljewall
Anna Müller

Revisorer

Jörgen Nilsson Auktoriserad revisor KPMG

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-06-28.

Extra föreningsstämma hölls den 2018-04-18, gällande redovisning och fastslående anskaffningskostnad.

Fr



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'FA' or similar, with a horizontal line above it.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Styrelsen har fattat beslut att avgiftshöjningar för det kommande året inte är nödvändiga och om inget oförutsett inträffar har vi svårt att se att avgifterna behöver höjas under de kommande åren.

Föreningen tillämpar differentierade årsavgifter, vilka bestämts utifrån av respektive medlem erlagd upplåtelseavgift.

Skatter

Föreningen betalar ingen fastighetsavgift då de är skattebefriade i 15 år.

Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Styrelsen bedömer att föreningen har en mycket god ekonomi med bra likviditet. Vi har legat på en snittränta om 1,18 % under året att jämföra med kalkylräntan på 3,3 % i den ekonomiska planen för projektet. Detta har bland annat medfört att vi beslutade att genomföra en extra amortering på 2,7 MSEK vid årsskiftet 2018/2019. I samband med detta lade vi även om två av våra lån till rörlig ränta. Styrelsen arbetar aktivt med att justera våra lån för att våra räntekostnader skall vara så låga som möjligt.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	4 767	2 207
Resultat efter finansiella poster	tkr	-509	-903
Soliditet	%	77,0	71,9



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'FA' at the bottom right.

Förändring i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	266 025 000	-	-	266 025 000
Upplåtelseavgifter	19 306 276	-	-	19 306 276
Fond för yttre underhåll	<u>66 367</u>	<u>185 400</u>	-	<u>251 767</u>
Summa bundet eget kapital	285 397 643	185 400	0	285 583 043
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-66 367	-185 400	-902 513	-1 154 280
Årets resultat	<u>-902 513</u>	<u>-508 871</u>	<u>902 513</u>	<u>-508 871</u>
Summa fritt eget kapital	-968 880	-694 271	0	-1 663 151
Summa eget kapital	284 428 764	-508 871	0	283 919 892

2018-12-31

2017-12-31

Fond för yttre underhåll

Vid årets ingång	66 367	-
Årets avsättning enligt stadgar	<u>185 400</u>	<u>66 367</u>
Vid årets slut	<u>251 767</u>	<u>66 367</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-968 880
Årets resultat före förändring av yttre fond	-508 871
Årets avsättning till yttre fond	<u>-185 400</u>
Totalt	<u>-1 663 151</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	<u>-1 663 151</u>
Totalt	<u>-1 663 151</u>



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 767 185	2 206 998
Övriga rörelseintäkter		501	1 615 232
Summa rörelseintäkter		<u>4 767 686</u>	<u>3 822 230</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 407 092	-769 751
Övriga externa kostnader	4	-3 965	-405 369
Personalkostnader	5	-143 248	-20 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-2 695 008	-1 347 506
Summa rörelsekostnader		<u>-4 249 313</u>	<u>-2 543 123</u>
Rörelseresultat		518 373	1 279 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		-	9 042
Räntekostnader		-1 027 244	-2 190 662
Summa finansiella poster		<u>-1 027 244</u>	<u>-2 181 620</u>
Årets resultat		<u>-508 871</u>	<u>-902 513</u>


FA

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	368 710 586	371 405 594
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		368 710 586	371 405 594
Summa anläggningstillgångar		368 710 586	371 405 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 288	4 794 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	106 662	92 718
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		107 950	4 887 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	1 440 134	19 363 426
<i>Summa kassa och bank</i>		1 440 134	19 363 426
Summa omsättningstillgångar		1 548 084	24 250 673
Summa tillgångar		<u>370 258 670</u>	<u>395 656 267</u>


FA

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		266 025 000	266 025 000
Upplåtelseavgift		19 306 276	19 306 276
Fond för yttre underhåll		251 767	66 367
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>285 583 043</u>	<u>285 397 643</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 154 280	-66 367
Årets resultat		-508 871	-902 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 663 151</u>	<u>-968 880</u>
Summa eget kapital		<u>283 919 892</u>	<u>284 428 763</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	11	<u>84 475 888</u>	<u>87 414 244</u>
Summa långfristiga skulder		<u>84 475 888</u>	<u>87 414 244</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	12	238 356	238 356
Leverantörsskulder		446 089	19 185 907
Skatteskulder		158 600	319 233
Övriga skulder	13	473 875	3 389 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	545 971	679 772
Summa kortfristiga skulder		<u>1 862 891</u>	<u>23 813 260</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>370 258 670</u>	<u>395 656 267</u>



FA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningar

Byggnader 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Rörelseintäkter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 758 296	1 667 781
Hysesintäkter garage/p-platser	534 528	311 808
Hysesintäkter kabel-TV	184 022	72 997
Hysesintäkter vatten	64 789	34 739
Hysesintäkter el	225 550	119 673
Summa	4 767 185	2 206 998

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	286 216	148 598
Reparationer	42 635	21 353
El	549 654	275 094
Vatten	-7 316	44 625
Sophämtning	66 034	36 737
Övriga driftskostnader	469 869	243 344
Summa	1 407 092	769 751

TK
EA

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift	-2 033	319 233
Övriga externa kostnader	5 998	86 136
Summa	3 965	405 369

Not 5 Personal

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Styrelsearvode	109 000	17 616
Sociala kostnader	34 248	2 881
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	143 248	20 497

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	2 695 008	1 347 506
Summa	2 695 008	1 347 506



Uppllysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	372 753 100	103 184 866
- Omklassificeringar	-	144 875 000
- Nyanskaffning	-	124 693 234
Utgående anskaffningsvärde	372 753 100	372 753 100
Ingående avskrivningar	-1 347 506	-
- Årets avskrivningar	-2 695 008	-1 347 506
Utgående avskrivningar	-4 042 514	-1 347 506
Redovisat värde	368 710 586	371 405 594

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Avräkningskonto Skanska AB	-	4 791 839
Skattekonto	1 288	2 690
Summa	1 288	4 794 529

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	5 770	21 250
Förutbetalda försäkringspremier	30 298	24 324
Förutbetald Kabel-TV	47 221	47 144
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 373	-
Summa	106 662	92 718



Not 10 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Transaktionskonto	1 440 134	19 363 426
Summa	1 440 134	19 363 426

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
SEB	1,46 %	2020-12-01	14 763 150	-59 588	14 703 562
SEB	1,64 %	2021-12-01	14 300 000	-	14 300 000
SEB	1,88 %	2022-12-01	14 300 000	-	14 300 000
SEB	0,68 %	2019-12-28	14 763 150	-2 759 588	12 003 562
SEB	0,68 %	2019-12-28	14 763 150	-59 588	14 703 562
SEB	0,83 %	2019-12-28	14 763 150	-59 592	14 703 558
Avgår nästa års amortering	-	-	<u>-238 356</u>	<u>-</u>	<u>-238 356</u>
			87 414 244	-2 938 356	84 475 888

Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Kortfristig del av långfristig skuld (Nästa års beräknade amorteringar)	238 356	238 356
Summa	238 356	238 356

Not 13 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Momsredovisning	33 409	33 408
Skuld Skanska AB driftförskott	-	3 356 584
Övriga kottrfristiga skulder	440 466	-
Summa	473 875	3 389 992

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

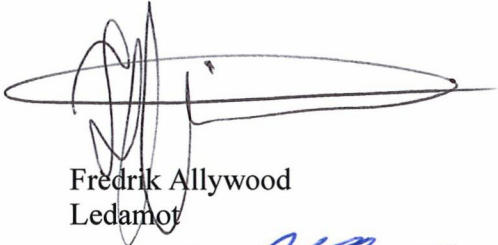
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	331 455	387 574
Löner och sociala avgifter	143 248	20 497
Fastighetsskötsel	-	7 670
Driftkostnader	2 400	-
El	29 491	79 766
Vatten	13 299	44 625
Sophämtning	-	6 071
Extern revisor	23 000	25 000
Räntekostnader	-	80 733
Övriga upplupna kostnader	3 078	27 836
Summa	545 971	679 772



Not 15 Ställda säkerheter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	87 653 000	87 653 000
Summa ställda säkerheter	<u>87 653 000</u>	<u>87 653 000</u>

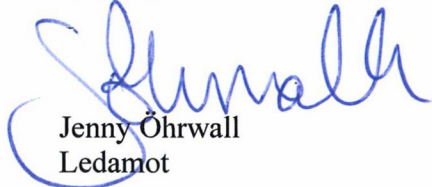
Göteborg 2019-05-13



Fredrik Allywood
Ledamot

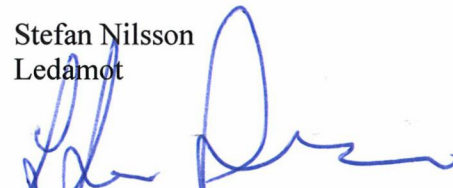


Christoffer Rundberg
Ledamot



Jenny Öhrwall
Ledamot

Stefan Nilsson
Ledamot

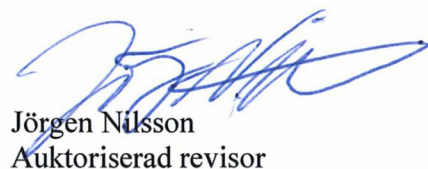


Thomas Wolff
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-09-15.

KPMG AB



Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solgränd, org. nr 769627-4955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgränd för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgränd för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Inför föreningens årsstämma 2018-06-28 har årsredovisning och revisionsberättelse hållits tillgängliga för medlemmarna först samma dag före stämman, vilket står i strid med 6 kap. 23 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar och paragraf 14 i föreningens stadgar. Detta förhållande, som medfört ett ärende på stämman, föranleder anmärkning i revisionsberättelsen.

Göteborg 2019-05-15

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor