

# Årsredovisning 2018

**BRF IDUN STOCKHOLM**  
**702000-9770**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

AB  
MK  
B  
TO  
NG

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen bildades ursprungligen som BF Idun UPA 1919-03-08 men ombildades till bostadsrättsförening 1996-10-03.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar mark och byggnader inom fastigheten Odin 24 på adressen Idungatan 10 och 10 A i Stockholm sedan 1919-03-28. Fastigheten som är på 1030 m<sup>2</sup> är bebyggd med gat- och gårdshus uppförda 1903. I fastighetstaxeringen är total bostadsarea 1857 m<sup>2</sup> och total lokalarea 145 m<sup>2</sup>. Föreningen har 35 bostadsrätter, varav vissa är sammanslagna, och 1 hyreslokal om c:a 70 m<sup>2</sup>. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Försäkringen innehåller ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Styrelsens sammansättning sedan föregående årsstämma

David Björkdahl	Ordförande
Marcus Granström	Vice ordförande
Joakim Styf	Ekonomiansvarig t.o.m 2019-01-24
Tommy Olsson	Ekonomiansvarig fr.o.m 2019-01-24
Olle Johansson	Sekreterare t.o.m. 2018-09-13
Rickard La Fleur	Sekreterare fr.o.m. 2018-09-13
Kajsa Bergvall	Ledamot fr.o.m 2019-01-24
Jan Bergman	Suppleant

Sekreteraren Olle Johansson avgick 2018-09-13 och ersattes av suppleanten Rickard La Fleur.

Ekonomiansvarige Joakim Styf avflyttade från föreningen och ersattes 2019-01-24 av Tommy Olsson. I samband med detta gick suppleanten Kajsa Bergvall upp som ordinarie ledamot.

Styrelsen har under 2018 haft 13 protokollförda styrelsemöten samt ett antal informella arbetsmöten.

#### Valberedning

Johanna Koszela Leander och Taina Lavikainen.

MR DB AB MG  
TO

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Max Koszela            Revisor                    Lekmannarevisor  
Alexander Julner    Revisorssuppleant    Lekmannarevisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-21.

Utförda historiska underhåll

1949	Byte till inåtgående fönster i lägenheterna
1951	Installation av centralvärme
1979	Nytt tak på gathus
1981	Ny badrumsstam i gårdshusets östra del
1984	Renovering av gårdsfasader
1989	Byte av elstigare och elcentral
1989	Byte av köksstammar
1989-2006	Byte av WC-stammar
2007	Renovering av gathusets fasad mot gatan
2007-2008	Trapphusrenovering
2011	Nya planteringar och konstgräs på innergården
2013	Byte och relining av horisontella avloppsstammar i källaren
2013	Renovering av bastu och relaxavdelning
2013	OVK
2014	Energideklaration
2014	Byte av undercentral
2014, 2016	Takmålning på gårds- och gathus. Installation av värmekabel och takrasskydd mot gatan
2015	Byte av radiatorventiler
2015	Byte av torktumlare
2016	Stamspolning
2017	Byte av tvättmaskin
2017-2018	Renovering av samtliga fönster. Rötskadelagningar, målning och tätning. Renovering av ytterdörrar
2018	Målning av balkongräcken på gårdshuset.
2018	Byte av KV-rör samt ventiler på KV, VV, VVC och värmerör i källaren
2018	Installation av avgasare med magnetventil i undercentralen
2018	Nytt torkskåp i tvättstugan

OB  
MK  
AB  
TO  
MG

### Planerade underhåll

- c:a 2019 Fasadrenovering gathusets gårdssida
- c:a 2019 Balkongförbättringar (sockelplåt, droppbleck och fogar)
- c:a 2019 Stamspolning
- inom 5 år Gårdstätskikt och gårdsbjälklag. Ny rördragning i kulvert.
- inom 5 år Slipning golv i trapphus
- inom 10 år ev takbyte
- c:a 10 år Byte av rör för VV och VVC i källaren
- c:a 10 år Fasadrenovering gårdshuset

Under 2017 gicks hela fastigheten igenom av en teknisk förvaltare från Hem och Fastighet och en underhållsplan som löper på 50 år togs fram. Denna följer nu föreningen. Underhållsplanen är ett levande dokument och uppdateras efter utlåtanden från sakkunniga.

I samband med VVS projektet i källaren under 2018 konstaterades att kopparrören för varmvatten och varmvattencirkulation i källaren är gamla, sannolikt från 50-talet, men de bedöms ändå hålla i c:a 10 år till.

Styrelsen har anlitat en fasadkonsult som har besiktigat fasaderna. Gathusets gatsida, är trots att den har 12 år på nacken fortfarande i nästintill nyskick. Gårdshusets båda sidor bedöms hålla i c:a 10 år till. Gathusets gårdssida är mycket dålig och måste knackas ner helt och putsas om. Styrelsen hoppas kunna genomföra denna renovering under 2019 och i samma projekt åtgärda dålig vattenavledning från balkonger. Konsulten har tagit fram ett åtgärdsförslag och upphandlingsmaterial.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Snöskottningsavtal tak	Dimson
Bredband och TV	Bredbandsbolaget
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Ellevio
Städ	Chris städfirma
Försäkringar	Försäkringskompaniet
Rådgivning	Bostadsrätterna
Miljöavfall	Suez
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Fastighetsskötsel	Fastighetshjälpen Lindgren

### Övrig verksamhetsinformation

Under året har en lägenhet hyrts ut i andra hand.

Under året har två gemensamma städdagar anordnats.

I samband med godkännande av medlemskap har styrelsen har träffat alla nya medlemmar och hälsat dem välkomna och informerat om föreningen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Styrelsen strävar efter att hålla nere kostnaderna. Föreningens intäkter kommer huvudsakligen från medlemmarnas avgifter. Inget arvode har betalats ut till förtroendevalda och föreningen har ingen anställd. Teknisk förvaltning och enklare fastighetsskötsel ombesörjs av styrelsen och medlemmarna själva.

I samband med framtagandet av underhållsplanen lät styrelsen 2017 Hem och Fastighet analysera föreningens ekonomi med sitt verktyg för rättvisa avgifter. Syftet var att lägga grunden för en stabil ekonomi och stabila avgifter. Då behöver avgiftsnivån ligga så att ekonomin klarar en amorteringstakt som motsvarar kostnaden för genomsnittligt långsiktigt underhåll i underhållsplanen. Analysen visade att föreningen behövde höja sina avgifter med 32%.

Som ett resultat höjdes avgifterna 2018-02-01 med 17%. Styrelsen valde sedan att gå lite försiktigare fram och beslutade i november 2018 att höja avgifterna med 5% från 1 januari 2019, istället för de tidigare annonserade 13 %. Styrelsen arbetar aktivt med underhållsplanen och bedömer att vi med den begränsade avgiftshöjningen har en nivå som börjar närma sig en hållbar nivå, med den kunskap vi har idag.

Styrelsen undersöker andra intäktskällor och kontinuerligt ses besparingsmöjligheter över.

Resultatet för 2018 visar en stor förlust. Det är planerat och beror på att hela kostnaden för planerat underhåll som gjordes under året belastar resultaträkningen.

Under året har föreningens lån amorterats med 680.000 kr.

### Fastigheten

Under våren 2018 avslutades fönsterrenoveringsprojektet som påbörjades året innan genom att fönstren i trapphusen och ytterdörrarna renoverades samt att balkongräckena i gårdshuset målades om,

Under försommaren 2018 genomfördes ett VVS projekt i källaren. Samtliga ventiler på KV, VV, VVC och värmeledningar byttes då dessa inte fungerade och dessutom inte var täta. Varje vertikal rörstam har nu en fungerande avstängning i källaren. All gammal kallvattenledning i galv byttes ut förutom ett parti i en kulvert under gården där det inte gick att komma åt att byta. Åtgärd av kvarvarande parti är nu inlagt i underhållsplanen. Galvledningen till före detta portvaktslägenheten i gathusets bottenvåning kopplades bort. I stället kopplades lägenheten in på de moderna vattenrören från stambytet. I torkrummet var värmerören rostiga av fuktbelastningen och fick bytas ut helt. I gathusets entre drogs en ny värmeledning på grund av ett sönderrostat parti i gathusets källare där det inte gick att komma åt att byta. Undercentralen kompletterades med en avgasare med magnetventil. Syftet med denna är att ta bort föroreningar och hålla nere syrehalten i vattnet för att förlänga livslängden på värmesystemet.

I den uthyrda lokalen byttes två trasiga element och nya installerades eftersom uppvärmningen har varit otillräcklig. Vidare skrotades gamla hoar från tryckeritiden och en ny diskbänk installerades.

Torkrummet avvecklades och istället installerades torkskåp i tvättstugan.

Under hösten hade vi en inspektion från Miljöförvaltningen inom Stockholms stad där fastigheten inspekterades och styrelsen fick redogöra hur föreningen bedriver sin egenkontroll. Vi fick godkänt på det mesta, men vi fick några punkter som vi behöver åtgärda inom kort vilka kommer följas upp av Miljöförvaltningen vid nästa tillsynsperiod. De viktigaste var att mäta radon och att införa rutin så att vatten inte förblir stillastående i handdukstorkar.

I syfte att undersöka alla upptänkliga sätt att förstärka föreningens ekonomi på har styrelsen börjat utreda förutsättningarna för att exploatera vindarna. Mäklare och byggtreprenörer har kontaktats och och råvindarna

har visats upp. Det är inte fråga om ett ställningstagande i frågan, utan det är ett av flera utredningsspår.

#### Förändringar i avtal

- Föreningen har tecknat avtal med Fastighetshjälpen Lindgren för att kunna beställa fastighetsskötsel på avrop.
- Föreningen har tecknat avtal med grannföreningen Brf Odin 11 inför kommande renovering av brandgavel för att säkerställa att Brf Iduns intressen tillgodoses.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

#### **Flerårsöversikt**

	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 399	1 189	1 154
Resultat efter fin. poster	-485	-849	193
Soliditet, %	-360	-194	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

#### **Förändringar i eget kapital**

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	135	-	-	135
Upplåtelseavgifter	120	-	-	120
Fond, yttre underhåll	343	-	158	500
Balanserat resultat	-6 285	-849	-158	-7 292
Årets resultat	-849	849	-485	-485
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>-6 537</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-485</i></b>	<b><i>-7 022</i></b>

MU DB AB TO MG

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 292
Årets resultat	<u>-485</u>
Totalt	<u>-7 777</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	694
Att från yttre fond i anspråk ta	-343
Att från balkongfond i anspråk ta	-75
Balanseras i ny räkning	<u>-8 053</u>
	<u>-7 777</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "DB", "MB", "TO", and "MGR".

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 399	1 192
Rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 399</b>	<b>1 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 622	-1 696
Övriga externa kostnader	8	-81	-188
Personalkostnader	9	-2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58	-58
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 763</b>	<b>-1 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-364</b>	<b>-748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-121	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-485</b>	<b>-849</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-485</b>	<b>-849</b>

OB  
ME  
AB  
MG  
TB



## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	1 179	1 237
Maskiner och inventarier	12	33	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213</b>	<b>1 237</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2	2
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 215</b>	<b>1 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		26	12
Övriga fordringar	14	30	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	115	111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171</b>	<b>153</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		592	1 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>592</b>	<b>1 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>763</b>	<b>2 152</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 978</b>	<b>3 391</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		255	255
Fond för yttre underhåll		597	431
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>851</b>	<b>686</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 292	-6 285
Årets resultat		-485	-849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 777</b>	<b>-7 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-6 926</b>	<b>-6 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	8 543	9 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 543</b>	<b>9 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		201	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	159	141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360</b>	<b>616</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 978</b>	<b>3 391</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink: OB, MR, MG, TO, and a circular stamp.

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Idun Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter, lokaler	72	68
Intäktsreduktion	0	-7
Årsavgifter, bostäder	1 259	1 097
Övriga intäkter	68	36
<b>Summa</b>	<b>1 399</b>	<b>1 194</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	7	0
Fastighetsskötsel	10	1
Snöskottning	7	2
Städning	33	31
Trädgårdsarbete	2	0
Övrigt	0	10
<b>Summa</b>	<b>58</b>	<b>45</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	29	41
<b>Summa</b>	<b>29</b>	<b>41</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fönsterrenovering	266	1 020
Rörbyte källaren	704	0
installation av torkskåp	5	0
Byte av tvättmaskin	0	75
<b>Summa</b>	<b>975</b>	<b>1 094</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	22	23
Sophämtning	29	26
Uppvärmning	240	239
Vatten	48	44
<b>Summa</b>	<b>340</b>	<b>332</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband	95	61
Fastighetsförsäkringar	72	68
Fastighetsskatt	53	54
<b>Summa</b>	<b>220</b>	<b>183</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MK", "AB", "TO", and "MG".

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	13	0
Kameral förvaltning	29	30
Övriga förvaltningskostnader	38	158
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>188</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Övriga personalkostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	121	101
<b>Summa</b>	<b>121</b>	<b>102</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	3 477	3 571
Årets inköp	0	-94
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>3 477</u>	<u>3 477</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 240	-2 182
Årets avskrivning	-58	-58
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-2 298</u>	<u>-2 240</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>1 179</u></u>	<u><u>1 237</u></u>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 610	16 610
Taxeringsvärde mark	35 986	35 986
<b>Summa</b>	<b>52 596</b>	<b>52 596</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MG" and "TO".

<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	155	155
Inköp	34	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>189</u>	<u>155</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-155	-155
Avskrivningar	-0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-156</u>	<u>-155</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>33</u></u>	<u><u>0</u></u>

<b>Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Insats branschorganisatio	2	2
<b>Summa</b>	<u>2</u>	<u>2</u>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattefordringar	26	26
Övriga fordringar	4	4
<b>Summa</b>	<u>30</u>	<u>30</u>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband	24	24
Försäkringspremier	75	71
Förvaltning	8	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	9
<b>Summa</b>	<u>115</u>	<u>111</u>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
SEB	2020-03-28	1,56 %	3 865	3 865
SEB	2019-03-28	0,78 %	3 866	3 866
SEB	2019-11-28	0,97 %	813	1 493
<b>Summa</b>			<u>8 543</u>	<u>9 223</u>

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
El	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	123	102
Uppvärmning	33	35
Utgiftsräntor	1	2
<b>Summa</b>	<b>159</b>	<b>141</b>

<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	9 231	9 231
<b>Summa</b>	<b>9 231</b>	<b>9 231</b>

## Underskrifter

STOCKHOLM, 2019 - 04 - 15

Ort och datum



David Björkdahl  
Ordförande



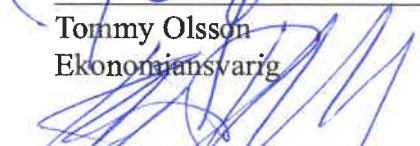
Marcus Granström  
Vice ordförande



Tommy Olsson  
Ekonomiansvarig



Rickard La Fleur  
Sekreterare



Kajsa Bergvall  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 14



Lekmannarevisor  
Max Koszela  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Idun Stockholm, orgnr 702000-9770

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Idun Stockholm för år 2018.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige, av mig i egenskap av lekmannarevisor. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I denna revision har också ingått att granska hanteringen av den genomförda avgiftshöjningen, vilket inkluderat underhållsplanen, principerna för uppdateringen av denna och kommunikationen till föreningens medlemmar. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för uttalandena nedan:

- Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstryker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2019



Max Koszela