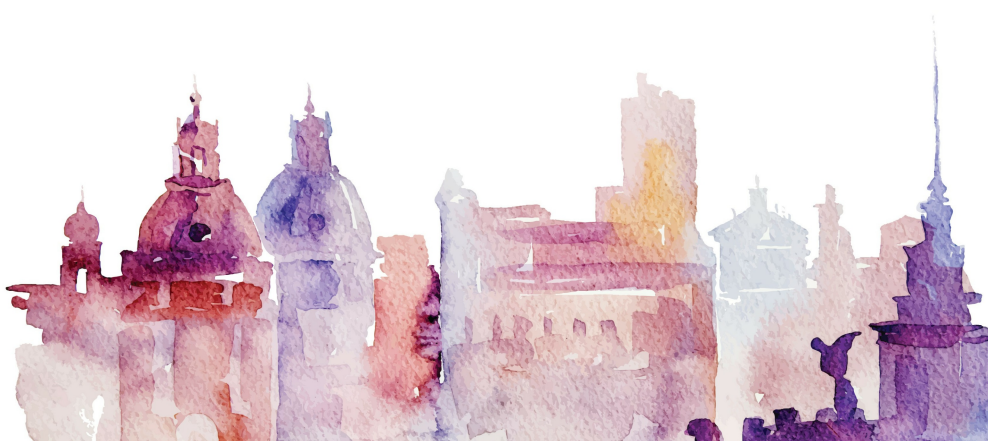


Bostadsrättsföreningen Parkkällan, Linköping

Org.nr: 769626-8833

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Parkkällan, Linköping, organisationsnummer 769626-8833, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 27 november 2014.

Föreningens säte är i Linköping

Årets resultat är bättre än föregående år framförallt p.g.a. lägre räntekostnader, elektricitet och värme.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 322 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 809 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Dina Försäkringar Göta

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Styrelse

Ordförande	Tore Qvist
Ledamot	Ingemar Elisson
Ledamot	Bengt Gustafsson
Ledamot	Kenneth Lundin
Suppleant	Andréas Edin
Suppleant	Michal Godymirski
Suppleant	Patrik Gustavsson
Suppleant	Mikael Schylander

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-23

Revisor

Extern Maria Johansson
Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Jörgen Nilsson sammankallande, och Magnus Eriksson

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Skvadronsgatan 9-11
Bataljonsgatan 27-29

Nybyggnadsår: 2015
Värdeår: 2015

Fastighetsbeteckning: Elitidrottaren 2 m.fl.

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	14	874
3 rok	20	1 776
4 rok	13	1 388
5 rok	4	525
Summa	51	4 563

Totalt antal bostadslägenheter: 51

Totalyta (m²): 4 563

Garage

Antal platser
33

P-platser

Antal platser
18

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: FRUBO AB

Föreningsfrågor

Föreningen är delaktig i sju gemensamhetsanläggningar, GA:1 - GA:7 tillsammans med andra fastigheter i området.

Under året har Särskild besiktning (fem-årsbesiktning) ägt rum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte har orsakat en negativ effekt på föreningens resultat från utbrottet och fram till räkenskapsårets slut. Föreningens intäkter i form av avgifter och lokalhyra har inkommit utan fördröjning.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	86
Tillkommande medlemmar under året	9
Avgående medlemmar under året	7

Under året har 7 överlåtelser skett.

51 bostadsrätter

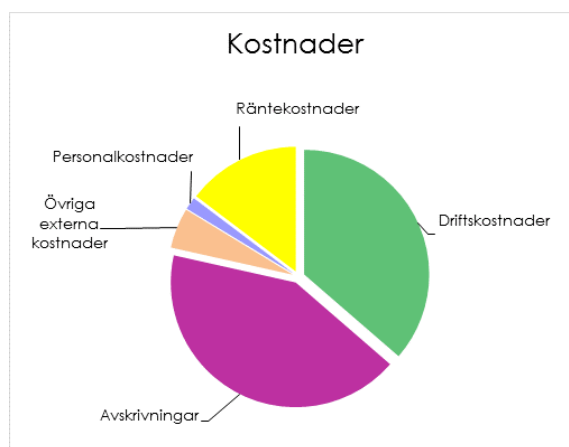
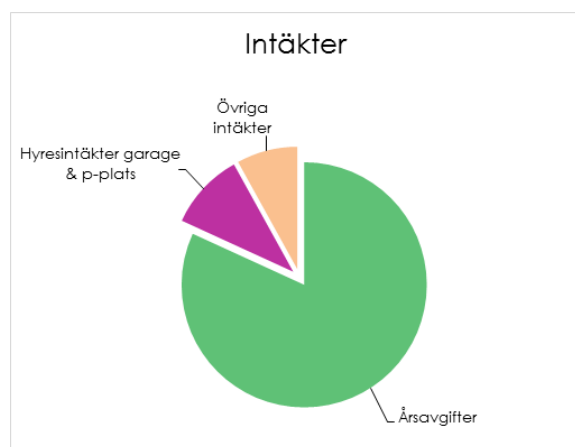
88 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	3 411	3 406	3 404	3 378
Årsavgifter, tkr	2 967	2 967	2 967	2 949
Resultat efter finansiella poster, tkr	487	336	222	81
Soliditet ¹ , %	70	69	68	68
Likviditet, %	38	40	34	47
Balansomslutning, tkr	170 540	171 887	173 044	174 476
Operativ drift/kvm totalyta	183	194	257	247
Underhållsfond/kvm	126	96	66	36
Skuld/kvm	11 105	11 510	11 872	12 277
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	650	650	650	646
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	101	142	159	175

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 850 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	88 518 035	29 506 965	437 695	-56 144	335 845
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			136 890	-136 890	
Balanseras i ny räkning				335 845	-335 845
Årets resultat					486 822
Belopp vid årets utgång	88 518 035	29 506 965	574 585	142 811	486 822

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	279 700
Årets resultat före förändring av yttre fond	486 822
Årets avsättning till yttre fond	-136 890
Totalt	629 632

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanserat resultat	629 632
Balanseras i ny räkning	629 632

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	3 411 283	3 406 298
Övriga rörelseintäkter		213 746	213 016
Summa Rörelseintäkter		3 625 029	3 619 314
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 141 634	-1 166 270
Övriga förvaltningskostnader	3	-163 534	-89 754
Personalkostnader	4	-50 225	-56 910
Avskrivningar		-1 322 004	-1 322 000
Summa Rörelsekostnader		-2 677 397	-2 634 934
RÖRELSERESULTAT		947 632	984 380
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 515	1 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 325	-649 674
Summa Finansiella poster		-460 810	-648 535
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		486 822	335 845
RESULTAT FÖRE SKATT		486 822	335 845
ÅRETS RESULTAT		486 822	335 845

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	169 889 996	171 212 000
Summa materiella anläggningstillgångar		169 889 996	171 212 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		169 889 996	171 212 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	5 243
Skattefordringar		19 530	17 010
Övriga fordringar		3 569	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	73 178	24 383
Summa kortfristiga fordringar		96 277	46 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		553 251	627 871
Summa kassa och bank		553 251	627 871
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		649 528	674 507
SUMMA TILLGÅNGAR		170 539 524	171 886 507

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 025 000	118 025 000
Fond för yttre underhåll		574 585	437 695
Summa bundet eget kapital		118 599 585	118 462 695
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 810	-56 144
Årets resultat		486 822	335 845
Summa fritt eget kapital		629 632	279 701
SUMMA EGET KAPITAL		119 229 217	118 742 396
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	49 620 000	51 470 000
Summa långfristiga skulder		49 620 000	51 470 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	1 050 000	1 050 000
Leverantörsskulder		134 394	53 768
Skatteskulder		39 060	36 540
Övriga skulder		21 247	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	445 606	533 803
Summa kortfristiga skulder		1 690 307	1 674 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 539 524	171 886 507

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 966 664	2 966 664
Hysesintäkter garage och p-platser	367 075	382 100
Debiterade vatten- och energikostnader	77 544	78 360
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-20 825
Totalt nettoomsättning	3 411 283	3 406 299

Not 2. Drifkostnader	2020	2019
Fastighetsel	82 336	104 250
Uppvärmning	281 359	298 919
Vatten	103 007	95 369
Sophämtning	48 222	66 276
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	0
Hissbesiktning	5 753	0
Grundavtal hiss	27 305	0
Obligatoriska service och besiktningkostnader	0	0
Fastighetsskötsel	42 585	31 325
Fastighetsstäd	73 005	0
Snöröjning	2 377	0
Bevakningskostnader	0	0
Övriga köpta tjänster	0	126 360
Bredband	166 926	164 847
Försäkring	33 526	40 591
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	19 530	19 530
Samfällighetskostnader	44 196	0
Gemensamhetsanläggningar	97 151	0
Förbrukningsinventarier	0	2 109
Reparation och underhåll	0	85 865
Rep/underhåll tak	7 869	0
Rep/underhåll portar och lås	1 793	42 021
Rep/underhåll hiss	8 812	23 982
Rep/underhåll källare	21 875	0
Rep/underhåll tvättstuga	0	27 326
Rep/underhåll sophantering/återvinning	14 903	0
Rep/underhåll el	7 612	0
Rep/underhåll uppvärmning	0	0
Rep/underhåll VVS	6 176	0
Rep/underhåll ventilation	38 475	37 500
Rep/underhåll material	6 841	0
Totalt drifkostnader	1 141 634	1 166 270

Övriga köpta tjänster = Förvaltningsarvode drift

Not 3. Övriga förvaltningskostnader	2020	2019
Föreningsstämma	641	0
Arvode ekonomisk förvaltning	60 372	57 733
Extra ekonomisk förvaltning	29 438	0
Revisionsarvode	9 000	10 688
Webbsida	4 589	0
Telefon	0	6 840
Bankkostnader	3 681	2 610
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	9 298
Inkassokostnader	0	180
Övriga administrativa kostnader	700	0
Övriga externa kostnader	55 113	2 405
Totalt övriga förvaltningskostnader	163 534	89 754

Not 4. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsearvode	43 025	49 875
Sociala kostnader	7 200	7 035
Totalt personalkostnader	50 225	56 910

Not 5. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	132 200 000	132 200 000
Anskaffningsvärde mark	44 300 000	44 300 000
Utgående anskaffningsvärden	176 500 000	176 500 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 288 000	- 3 966 000
Årets avskrivningar	- 1 322 004	- 1 322 000
Utgående avskrivningar	-6 610 004	-5 288 000
Utgående redovisat värde	169 889 996	171 212 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	78 953 000	78 953 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
	112 953 000	112 953 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	111 000 000	111 000 000
Lokaler	1 953 000	1 953 000
	112 953 000	112 953 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	10 801	12 836
Telia	57 346	0
FRUBO AB	5 031	0
Övriga förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	0	11 547
Summa	73 178	24 383

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Nordea 3979 82 49046	2021-12-28	0,434 %	5 100 000	6 700 000
Nordea 3798 89 57455	2022-12-21	0,82 %	16 307 500	16 557 500
SEB 39522373			0	11 705 000
SEB 39522381	2021-12-28	1,02 %	17 557 500	17 557 500
Nordea 3979 82 58037	2023-12-20	0,61 %	11 705 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			50 670 000	52 520 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 050 000	-1 050 000
			49 620 000	51 470 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 45 420 000 kr.

De lån som har villkorsändringsdag under 2021 har inte slutbetalningsdag 2021 och redovisas därför inte som kortfristiga.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupet styrelsearvode	23 650	27 125
Upplupna arbetsgivaravgifter	4 249	4 811
Upplupna utgiftsräntor	4 372	3 987
Förskottsbetalda avgifter & hyror	257 353	246 188
Upplupet OVK	7 500	0
Upplupet revisionsarvode	11 000	13 000
Upplupet rep/underhåll ventilation	37 500	0
Upplupna elkostnader	10 582	13 782
Upplupna värmekostnader	38 559	39 609
Upplupna vattenkostnader	8 377	7 893
Upplupna kostnader för renhållning	0	35 347
Upplupna övriga driftskostnader	0	142 061
Tesåb	42 464	0
Summa	445 606	533 803

Not 9. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	58 525 000	58 525 000
Summa:	58 525 000	58 525 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2021

Tore Qvist

Ingemar Elisson

Bengt Gustafsson

Kenneth Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -
Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Parkkällan 2020

ID: bca083f0-7b48-11eb-89f4-e947fca1d9ea

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-02

Underskrifter

Bengt Gustafsson

bengan.annika@gmail.com

Signerat: 2021-03-02 12:55 BankID 194512072473, Bengt Gustafsson

Tore Qvist

tore.qvist@telia.com

Signerat: 2021-03-02 18:31 BankID 196112215634, Tore Qvist

Grant Thornton Sweden AB 5563569382

Maria Johansson

maria.johansson@se.gt.com

Signerat: 2021-03-03 09:52 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Ingemar Elisson

ingemar@geijer.se

Signerat: 2021-03-02 14:07 BankID 194909152771,

INGEMAR ELISSON

Kenneth Lundin

lundinkenn@gmail.com

Signerat: 2021-03-02 20:51 BankID 195109091974, Karl

Folke Kenneth Lundin

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Brf Parkkällan 2020.pdf	882.1 kB	e677 68c0 d3dc af83 e790 26c0 e3e7 8d66 ef5b 048b 1b09 a43b c00d a5bd 3444 a9e6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-02	12:20	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-03-02	12:55	Signerat Bengt Gustafsson Genomfört med: BankID av Bengt Gustafsson, 194512072473. IP: 2.248.191.27
2021-03-02	14:07	Signerat Ingemar Elisson Genomfört med: BankID av INGEMAR ELISSON, 194909152771. IP: 81.232.38.59
2021-03-02	18:31	Signerat Tore Qvist Genomfört med: BankID av Tore Qvist, 196112215634. IP: 81.231.81.19

Händelser

2021-03-02	20:51	Signerat Kenneth Lundin Genomfört med: BankID av Karl Folke Kenneth Lundin, 195109091974. IP: 81.232.38.209
2021-03-03	09:52	Signerat Maria Johansson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parkkällan, Linköping
Org. nr. 769626-8833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping 3 mars 2021

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	H1x-3T2G_-HJ--nT2Gd
Document	2012 RB Parkkällan.pdf
Pages	2
Sent by	Maria Johanson

Signing parties

Maria Johansson	maria.johanson@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE
------------------------	--------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to maria.johanson@se.gt.com

2021-03-03 09:43:04 CET,

Clicked invitation link Maria Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.102 Safari/537.36 Edg/85.0.564.51,2021-03-03 09:44:22 CET,IP address: 88.131.44.131

Document viewed by Maria Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.102 Safari/537.36 Edg/85.0.564.51,2021-03-03 09:44:23 CET,IP address: 88.131.44.131

Document signed by Maria Eva-Lotta Johansson

Birth date: 1976/11/04,2021-03-03 09:51:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

