

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Harsprånget

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vattenfallet Samfällighetsförening. Föreningens andel är 18 procent. Samfälligheten förvaltar anslutningsväg, parkeringsplatser, omkringliggande gräsytor, ledningar för teknisk försörjning.

Styrelsen

Jonas Boström	Ordförande
Kent Johnny Rickemo Lundell	Sekreterare
Daniela Andersson	Kassör
Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren	Ledamot
Peter Mikael Lundberg	Ledamot
Johan Fredrik Buckard	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johan Fredrik Buckard, Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren och Peter Mikael Lundberg.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ingela Andersson

Ordinarie Extern

BDO Mälardalen AB

Valberedning

Agneta Sunder

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-04. Digital stämma med möjlighet till poströstning.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattenfallet 9	2011	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump med spetsvärme från fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 1 flerbostadshus.

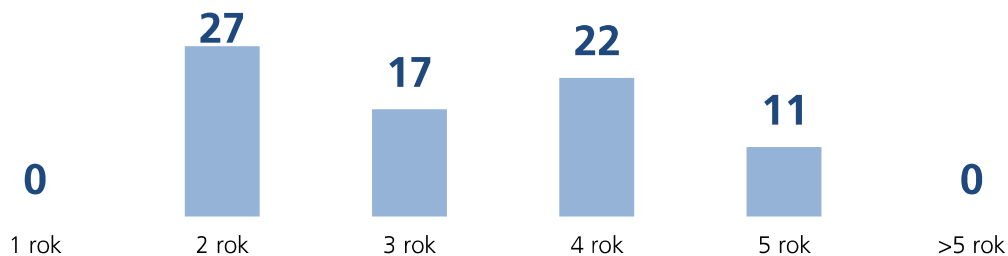
Värdeåret är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 440 m², varav 5 440 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

Övernattningsrum

Kommentar

Regler för uthyrning är upprättade för både medlemmar och icke-medlemmar. Reglerna finns tillgängliga på hemsidan tillsammans med bokningssystem.
Regler för uthyrning är upprättade för både medlemmar och icke-medlemmar. Reglerna finns tillgängliga på hemsidan tillsammans med bokningssystem.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019-09-18.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av sopbehållare	2021	Planerad till år 2022, men genomfördes 2021
Bygga behållare för matavfall	2021	
Målning av väggar entréplan	2020	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Rensning av ventilationskanaler	2022	Uppskattad kostnad 70000
Spolning av avloppsstammar	2023	Uppskattad kostnad 70000
Underhåll av fönster, allmänna utrymmen	2024	Uppskattad kostnad 50000
Målning väggar och tak invändigt	2024	Uppskattad kostnad 180000

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören.
Ekonomisk förvaltning	Avtal med SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB om ekonomiskförvaltning, löpande 1 år.
IT, bredband	Avtal med Telia tecknat med löptid om 6 år.
Städning	Avtal med Städaren gällande trappstädning löpande 1 år
Utomhus miljö	Avtal med JC Miljöstäd omfattande snöröjning, sandning och trädgårdsskötsel, Avtal gäller säsongsvist
Källsortering	Avtal med Sita omfattande tidnings och glas återvinning
Golv mattor	Avtal finns med Carpeting omfattande golvmattor på entréplanet
Service Installationer	Serviceavtal med Wahlings Installationservice AB löpande 1 år från och med 2016-09-01
Teknisk förvaltning	Serviceavtal med Wahlings Installationservice AB, löpande 1 år från och med 2018-01-01
Besam Sverige AB	Årlig kontroll och service motordriven port
Minol Mätteknik AB	Mätning varmvattenförbrukning
Kiwa Inspecta AB	Årlig anläggningsprovning av hissar

Föreningens ekonomi

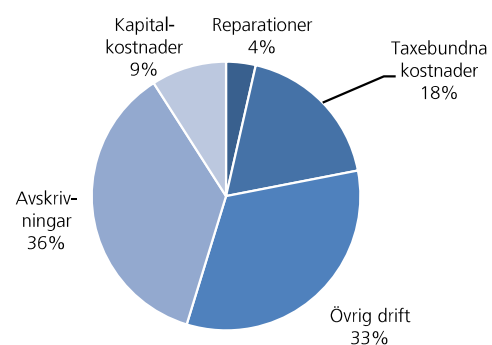
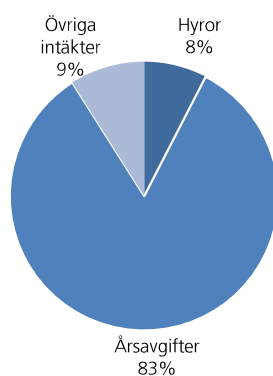
Under året har bindningstiden för två av föreningens banklån löpt ut. Styrelsen beslutade att binda räntan på de aktuella lånen i 3 respektive 5 år. Handelsbanken var den bank som erbjöd lägst ränta och därmed beslutade styrelsen att lånen skulle kvarstå hos dem. Totalt kontaktades 10 banker varav 5 valde att lämna offert. I samband med lånen gjordes även en extraamortering på 1 500 000 kr.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2035.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 536 730	2 207 745
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 573 656	4 478 579
Finansiella intäkter	259	388
Ökning av kortfristiga skulder	67 505	0
	4 641 420	4 478 967
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 012 842	1 721 301
Finansiella kostnader	331 356	442 348
Ökning av materiella anläggningstillgångar	501 596	0
Ökning av kortfristiga fordringar	12 105	63 446
Minskning av långfristiga skulder	1 817 158	1 815 722
Minskning av kortfristiga skulder	0	107 165
	4 675 057	4 149 982
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 503 093	2 536 730
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-33 637	328 985

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen började under året med matavfallshantering. I samband med detta byttes även behållarna för hushållsavfall, papper- och tidningar samt glas ut. Papper- och tidningsbehållaren flyttades till en ny plats för att göra rum för matavfallsbehållaren.

Föreningen genomförde för första gången sin årsstämma digitalt, med möjlighet för medlemmarna att förtidsrösta genom poströstning. Beslutet att hålla stämman digitalt fattades av styrelsen, med stöd av Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, i syfte att erbjuda medlemmarna ett säkert sätt att delta i stämman utan att riskera att smittas av Covid-19. Genomförandet gick bra.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 77 st

Överlåtelser under året: 17 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 119

Tillkommande medlemmar: 23

Avgående medlemmar: 26

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 116

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	702	702	642	643
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 714	9 048	9 381	9 698
Elkostnad/m ² totalyta	36	10	36	35
Värmekostnad/m ² totalyta	53	52	54	52
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	19	18	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	61	81	94	111
Soliditet (%)	76	75	74	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	901	995	558	265
Nettoomsättning (tkr)	4 556	4 479	4 191	4 171

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 440 m² bostäder.

*Årsavgiften har varit oförändrad. Föreningen har under åren 2017 - 2019 haft en betalningsfri månad.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	76 851 000	0	0	76 851 000
Upplåtelseavgifter	71 988 000	0	0	71 988 000
Fond för yttre underhåll	2 135 231	310 000	-20 800	1 846 031
S:a bundet eget kapital	150 974 231	310 000	-20 800	150 685 031
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 027 930	-310 000	1 015 829	322 101
Årets resultat	901 343	901 343	-995 029	995 029
S:a fritt eget kapital	1 929 273	591 343	20 800	1 317 130
S:a eget kapital	152 903 504	901 343	0	152 002 161

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	901 343
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 337 931
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-310 000
summa balanserat resultat	1 929 274

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	1 929 274
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 556 378	4 478 579
Övriga rörelseintäkter	Not 3	17 278	0
Summa rörelseintäkter		4 573 656	4 478 579
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 524 761	-1 384 236
Övriga externa kostnader	Not 5	-246 581	-155 008
Personalkostnader	Not 6	-241 500	-182 058
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 328 374	-1 320 289
Summa rörelsekostnader		-3 341 215	-3 041 590
RÖRELSERESULTAT		1 232 440	1 436 989
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 356	-442 348
Summa finansiella poster		-331 097	-441 960
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		901 343	995 029
ÅRETS RESULTAT		901 343	995 029

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,12	198 467 198	199 293 976
Summa materiella anläggningstillgångar	198 467 198	199 293 976
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	198 467 198	199 293 976
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	2 404	1 964
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 497 009	2 528 870
Summa kortfristiga fordringar	2 499 413	2 530 834
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	81 469	71 580
Summa kassa och bank	81 469	71 580
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 580 882	2 602 414
SUMMA TILLGÅNGAR	201 048 080	201 896 390

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		148 839 000	148 839 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 135 231	1 846 031
Summa bundet eget kapital		150 974 231	150 685 031
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		1 027 930	322 101
Årets resultat		901 343	995 029
Summa ansamlad förlust		1 929 273	1 317 130
SUMMA EGET KAPITAL		152 903 504	152 002 161
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	24 712 471	22 421 180
Summa långfristiga skulder		24 712 471	22 421 180
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	22 689 774	26 798 223
Leverantörsskulder		70 956	43 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	671 374	630 976
Summa kortfristiga skulder		23 432 105	27 473 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 048 080	201 896 390

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Miljöstation (från 2021-10-01)	40 år	0
Laddstolpar (avskrivning startar 2022)	15 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 816 605	3 816 605
Hyror parkering	169 400	168 900
Hyror garage	177 600	178 250
Bredbandsintäkter	203 280	203 280
Hysesrabatt	0	-1 150
Varmvattenintäkter	177 536	109 097
Avgift andrahandsuthyrning	11 908	3 548
Öresutjämnning	49	49
	4 556 378	4 478 579

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	17 278	0
	17 278	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	29 575	17 701
	Fastighetsskötsel beställning	0	16 188
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	17 955	17 605
	Snöröjning/sandning	22 063	5 141
	Städning entreprenad	113 381	111 354
	Städning enligt beställning	10 175	10 244
	Mattvätt/Hyrmattor	14 738	13 777
	Hissbesiktning	2 514	2 425
	Myndighets tillsyn	2 460	11 250
	Gemensamma utrymmen	0	3 479
	Sophantering	17 813	20 500
	Serviceavtal	65 880	72 305
	Förbrukningsmateriel	23 418	59 501
	Teleport/hissanläggning	5 460	5 460
	Brandskydd	6 116	3 037
		331 548	369 967
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	6 013	2 306
	Entré/trapphus	3 567	6 880
	Lås	21 306	15 468
	Installationer	4 976	0
	VVS	0	31 237
	Värmeanläggning/undercentral	35 929	6 149
	Ventilation	13 153	26 633
	Elinstallationer	0	38 510
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 833	0
	Hiss	0	3 016
	Mark/gård/utemiljö	34 419	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 548	0
	Vattenskada	8 082	0
		131 826	130 199
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	20 800
		0	20 800
	Taxebundna kostnader		
	El	194 301	56 214
	Värme	287 712	280 570
	Vatten	121 551	105 190
	Sophämtning/renhållning	62 874	40 297
	Grovsopor	10 028	10 775
		676 466	493 046
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	85 816	72 725
	Samfällighetsavgift	93 000	95 000
	Kabel-TV	206 105	202 499
		384 921	370 224
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 524 761	1 384 236

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	14 193	4 833
	Inkassering avgift/hyra	2 461	450
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	30 925	29 925
	Föreningskostnader	7 373	438
	Förvaltningsarvode	99 394	94 272
	Administration	2 016	8 948
	Korttidsinventarier	33 430	0
	Konsultarvode	56 789	16 143
		246 581	155 008

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	169 702	141 900
	Övriga arvoden	16 000	0
	Sociala kostnader	55 798	40 158
		241 500	182 058

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 326 239	1 320 289
	Förbättringar	2 135	0
		1 328 374	1 320 289

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	208 770 000	208 770 000
	Nyanskaffningar	501 596	0
	Utgående anskaffningsvärde	209 271 596	208 770 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 476 024	-8 155 735
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 328 374	-1 320 289
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 804 398	-9 476 024
	Planenligt restvärde vid årets slut	198 467 198	199 293 976
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	52 741 895	52 741 895
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	76 000 000	76 000 000
	Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
		108 000 000	108 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	108 000 000	108 000 000
		108 000 000	108 000 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	37 448	5
	Momsavräkning	37 937	63 715
	Klientmedel hos SBC	1 371 413	2 465 150
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		2 497 009	2 528 870
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 846 031	1 669 681
	Reservering enligt stadgar	310 000	310 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-20 800	-133 650
	Vid årets slut	2 135 231	1 846 031

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	0,740 %	10 795 587	10 878 558	2022-06-22
	Swedbank	0,630 %	11 662 375	11 689 750	2022-05-25
	Handelsbanken	0,730 %	12 720 033	12 851 845	2026-04-30
	Handelsbanken	0,520 %	12 224 250	13 799 250	2024-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		47 402 245	49 219 403	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-22 689 774	-26 798 223	
			24 712 471	22 421 180	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 816 455 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER		
		2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	65 000 000	65 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	174 400	147 500
	Sociala avgifter	54 796	46 345
	Ränta	52 538	20 779
	Avgifter och hyror	389 640	416 353
		671 374	630 976

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Samfällighetsföreningen kommer under början av år 2022 installera laddstolpar för elbilar på ett antal av parkeringsplatserna. Av dessa kommer BRF Harsprånget tilldelas totalt 8 laddplatser.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Jonas Boström
Ordförande

Kent Johnny Rickemo Lundell
Sekreterare

Daniela Andersson
Kassör

Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren
Ledamot

Peter Mikael Lundberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Ingela Andersson
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera 1386årsredovisning.pdf

Unikt dokument-id:

43f8afb081d-487f-9a7e-3e5f797b5949

Dokumentets fingeravtryck:

3ca57731f7816faa0623445ddb41f73ff6384836dc340f7074ec53c49421595fe81e2ef50dfb22d8cc04e13
53c702f3bad9b3ad8da89b3e77db473f0f8c09975

Undertecknare

 <p>Kent Johnny Rickemo Lundell Harsprånget (1386)</p> <p>E-post: johnny_lundell@hotmail.com Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartphone) IP nummer: 81.229.143.208 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHNNY RICKEMO LUNDELL (19830416****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 15:47:20 UTC</p> 
 <p>Peter Mikael Lundberg Harsprånget (1386)</p> <p>E-post: peter.m.lundberg@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 OnePlus Nord 5G (smartphone) IP nummer: 94.66.237.38 IP Plats: Athens, Attica, Greece</p>	<p>Undertecknad med BankID: PETER LUNDBERG (19930126****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 16:56:44 UTC</p> 
 <p>Daniela Andersson Harsprånget (1386)</p> <p>E-post: d.andersson@gmx.at Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.3 Unknown (desktop) IP nummer: 217.211.151.137 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIELA ANDERSSON (19830428****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 19:05:33 UTC</p> 
 <p>Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren Harsprånget (1386)</p> <p>E-post: cecilia.hasselgren@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.224.50.68 IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Cecilia Eleonor Mikaelssdot Hasselgren (19930728****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 19:09:04 UTC</p> 



Undertecknare



Jonas Boström

Harsprånget (1386)

E-post: bostroem.jonas@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S20 5G (smartphone)

IP nummer: 78.66.89.80

IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JONAS
BOSTRÖM (19880823****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-20 20:20:01 UTC



Ingela Andersson

Harsprånget (1386)

E-post: ingela.andersson@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 94.255.130.87

IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: INGELA
ANDERSSON (19720507****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-20 22:10:29 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-20 22:10:29 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-20 22:10:29 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.130.87 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 22:10:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.130.87 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 22:09:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.130.87 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 22:09:11 UTC

Dokumentet öppnades av Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.130.87 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 20:20:04 UTC

Dokumentet skickades till Ingela Andersson (ingela.andersson@bdo.se)
Enhet: ()

2022-06-20 20:20:01 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Boström (bostroem.jonas@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 78.66.89.80 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 20:19:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Boström (bostroem.jonas@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 78.66.89.80 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 20:19:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Boström (bostroem.jonas@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 78.66.89.80 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 20:19:14 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Boström (bostroem.jonas@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 78.66.89.80 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:09:04 UTC

Dokumentet signerades av Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren (cecilia.hasselgren@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.50.68 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:08:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren (cecilia.hasselgren@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.50.68 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:08:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren (cecilia.hasselgren@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.50.68 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden



2022-06-20 19:07:53 UTC Dokumentet öppnades av Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren (cecilia.hasselgren@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.50.68 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:05:33 UTC Dokumentet signerades av Daniela Andersson (d.andersson@gmx.at)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.3 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.151.137 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:05:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniela Andersson (d.andersson@gmx.at)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.3 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.151.137 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 19:04:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Daniela Andersson (d.andersson@gmx.at)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.3 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.151.137 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 18:57:38 UTC Dokumentet öppnades av Daniela Andersson (d.andersson@gmx.at)
Enhet: Safari 12.0.3 on Mac 10.14.3 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.151.137 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 16:56:44 UTC Dokumentet signerades av Peter Mikael Lundberg (peter.m.lundberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 OnePlus Nord 5G (smartmobil)
IP nummer: 94.66.237.38 - IP Plats: Athens, Attica, Greece

2022-06-20 16:56:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Mikael Lundberg (peter.m.lundberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 OnePlus Nord 5G (smartmobil)
IP nummer: 94.66.237.38 - IP Plats: Athens, Attica, Greece

2022-06-20 16:41:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Mikael Lundberg (peter.m.lundberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 OnePlus Nord 5G (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 16:41:18 UTC Dokumentet öppnades av Peter Mikael Lundberg (peter.m.lundberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 OnePlus Nord 5G (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 15:47:20 UTC Dokumentet signerades av Kent Johnny Rickemo Lundell (johnny_lundell@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 81.229.143.208 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 15:47:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Johnny Rickemo Lundell (johnny_lundell@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 81.229.143.208 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 15:46:37 UTC Dokumentet öppnades av Kent Johnny Rickemo Lundell (johnny_lundell@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 102.0.5005.125 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 81.229.143.208 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 15:29:07 UTC Dokumentet skickades till Daniela Andersson (d.andersson@gmx.at)
Enhet: ()



2022-06-20 15:29:05 UTC Dokumentet skickades till Eva Cecilia Eleonor M Hasselgren
(cecilia.hasselgren@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 15:29:03 UTC Dokumentet skickades till Jonas Boström (bostroem.jonas@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 15:29:01 UTC Dokumentet skickades till Peter Mikael Lundberg (peter.m.lundberg@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 15:28:59 UTC Dokumentet skickades till Kent Johnny Rickemo Lundell
(johnny_lundell@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 15:28:56 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-20 15:28:43 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.