

Årsredovisning 2021

BRF STALLET 10 & 11

769602-8807



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STALLET 10 & 11

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-08-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Stallet 10 och Stallet 11 på adresserna Odelbergsvägen 27 och 29 i Enskede gård. Föreningen har 24 lägenheter om totalt 1 422 kvm och 1 lokal om 12 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kristina Pettersson	Ordförande
Eiad Sayegh	Ledamot
Konstantin Ikonomou	Ledamot
Gustav Sjöstrand	Ledamot
Viktoria Möller	Suppleant
Mats Rubertson	Suppleant

VALBEREDNING

Per Gravenius och Joakim Wendell

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Marie Nordlander Auktoriserad Revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Planering av arbeten/åtgärder enligt underhållsplan pågår.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Städning	Smart Clean AB
Fjärrvärme och el	AB Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten AB
Bredband	Halebop

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ELINSTALLATIONEN I KÄLLAREN BLEV UTFÖRD UNDER 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	944	986	950	878
Resultat efter fin. poster	-246	-1 011	-914	-278
Soliditet, %	72	71	72	79
Yttre fond	111	741	1 086	998
Taxeringsvärde	37 067	37 067	37 067	29 046
Bostadsyta, kvm	1 422	1 422	1 422	1 422
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	534	534	513	464
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 457	3 479	3 508	2 461
Genomsnittlig skuldränta, %	2,16	1,47	1,84	1,42
Belåningsgrad, %	28,29	28,16	28,09	19,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	12 021	-	-	12 021
Upplåtelseavgifter	6 796	-	-	6 796
Fond, yttre underhåll	741	-	-629	111
Balanserat resultat	-5 569	-1 011	629	-5 951
Årets resultat	-1 011	1 011	-246	-246
Eget kapital	12 977	0	-246	12 731

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 951
Årets resultat	-246
Totalt	<u>-6 197</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	111
Att från yttre fond i anspråk ta	-111
Balanseras i ny räkning	-6 197
	<u><u>-6 197</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		944	986
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		944	986
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-819	-1 647
Övriga externa kostnader	8	-75	-63
Personalkostnader	9	0	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189	-194
Summa rörelsekostnader		-1 083	-1 924
RÖRELSERESULTAT		-139	-937
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-107	-73
Summa finansiella poster		-107	-73
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-246	-1 011
ÅRETS RESULTAT		-246	-1 011

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 379	17 568
Summa materiella anläggningstillgångar		17 379	17 568
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 379	17 568
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	26
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69	65
Summa kortfristiga fordringar		80	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		537	577
Summa kassa och bank		537	577
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		617	669
SUMMA TILLGÅNGAR		17 996	18 237

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 817	18 817
Fond för yttre underhåll		111	741
Summa bundet eget kapital		18 928	19 557
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 951	-5 569
Årets resultat		-246	-1 011
Summa fritt eget kapital		-6 197	-6 580
SUMMA EGET KAPITAL		12 731	12 977
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 916	4 947
Leverantörsskulder		81	83
Skatteskulder		78	75
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	189	154
Summa kortfristiga skulder		5 265	5 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 996	18 237

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stallet 10 & 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	78	78
Hysesintäkter, lokaler	34	55
Hysesintäkter, p-platser	62	62
Årsavgifter, bostäder	731	731
Övriga intäkter	39	60
Summa	944	986

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	0	3
Fastighetsskötsel	1	0
Städning	19	43
Övrigt	0	12
Summa	20	58

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	81	105
Summa	81	105

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
El och belysning källare och förråd	112	0
Fönsterrenovering	0	905
Summa	112	905

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	48	35
Sophämtning	24	26
Uppvärmning	267	232
Vatten	34	30
Summa	374	324

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	19	72
Fastighetsförsäkringar	36	35
Fastighetsskatt	39	38
Tomträttsavgälder	138	110
Summa	232	255

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	34	34
Revisionsarvoden	19	18
Övriga förvaltningskostnader	23	11
Summa	75	63

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	0	5
Styrelsearvoden	0	15
Summa	0	20

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	106	73
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	107	73

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21 386	21 386
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 386	21 386
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 819	-3 630
Årets avskrivning	-189	-189
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 007	-3 819
Utgående restvärde enligt plan	17 379	17 568
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 867	19 867
Taxeringsvärde mark	17 200	17 200
Summa	37 067	37 067
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	134	134
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	134	134
Ingående ackumulerad avskrivning	-134	-129
Avskrivningar	0	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-134	-134
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Summa	0	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	0	4
Försäkringspremier	12	12
Förvaltning	15	14
Städning	2	2
Tomträtt	39	32
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	69	65

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Danske Bank	2022-03-30	2,01 %	4 916	4 946
Summa			4 916	4 946

Varav kortfristig del

4 916

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	8	5
Förutbetalda avgifter/hyror	110	90
Löner	5	5
Sociala avgifter	2	2
Uppvärmning	40	30
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	6	3
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	4
Summa	189	154

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 100	10 100
Summa	10 100	10 100

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Eiad Sayegh
Ledamot

Gustav Sjöstrand
Ledamot

Konstantin Ikonomou
Ordförande

Kristina Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2022 14:17

SENT BY OWNER:

Andreas Paulsen · 29.04.2022 16:40

DOCUMENT ID:

BkeQ-tuYB5

ENVELOPE ID:

rymZFdkB9-BkeQ-tuYB5

DOCUMENT NAME:

Brf Stallet 10 & 11, 769602-8807 - Årsredovisning 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristina Nell Pettersson kristina.nell.pettersson@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 16:42 29.04.2022 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/02/1991) IP: 81.236.221.180
2. KONSTANTINOS IKONOMOU kostas@ikonomou.se	Signed Authenticated	29.04.2022 16:55 29.04.2022 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/10/1964) IP: 95.204.59.58
3. GUSTAV SJÖSTRAND gustav.sjostrand@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2022 17:04 29.04.2022 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/07/1980) IP: 94.234.97.23
4. Eiad Sayegh eiad.sayegh@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2022 19:54 01.05.2022 19:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/11/1977) IP: 90.227.143.167
5. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	04.05.2022 14:17 04.05.2022 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stallet 10 & 11
Org.nr. 769602-8807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stallet 10 & 11 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stallet 10 & 11 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, se datum för digital signatur

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2022 14:18


SENT BY OWNER:
Jessica Segerquist · 29.04.2022 17:01

DOCUMENT ID:
HkByRuFSq

ENVELOPE ID:
Sy41CutBq-HkByRuFSq

DOCUMENT NAME:
RB Stallet.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	04.05.2022 14:18	eID	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	04.05.2022 14:17	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed