



HSB - där möjligheterna bor

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Släggan, Eskilstuna

716401-9619

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Handwritten signatures and initials:
K.S.
K.C.
K.S.
Pl.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Släggan, Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 24 september 2019. Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Lägenhetsfördelning:

9 st.	2 rum och kök
18 st.	3 rum och kök
14 st.	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättsinnehavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-05-28. På stämman deltog 26 medlemmar varav 22 röstberättigade.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämman har varit:

Krister Sager	Ordförande	vald t o m 2022
Anna Linnakallio	Vice ordförande	vald t o m 2021
Ylva Craig	Sekreterare	vald t o m 2022
Ann-Charlotte Andersson	Kassör	vald t o m 2021
Per Karlsson	Ledamot	vald t o m 2022
Sebastian Kolehmainen	Suppleant	vald t o m 2021
Diza Oliveskog	Suppleant	vald t o m 2021

Firman tecknas av ledamöterna, två i förening. Ann-Charlotte Hedlund Andersson, Anna Linnakallio och Krister Sager.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit DDeclan Craig och Sara Castergren, valda av föreningen, samt KPMG AB som extern revisor.

Valberedning

Valberedning har varit Peter Fröjdfeldt och Roger Damberg.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheten Släggan 30 i Eskilstuna kommun med adresser Lohegatan 1 A-C samt Lohegatan 3 och 5. Husen färdigställdes år 1983 och innehåller 41 bostäder om 3 634 m² samt 25 st carportar och 14 st bilparkeringsplatser.

Underhåll och investeringar under senare år

- Nya växter har planterats vid infarten mot Lohegatan 3.
- Armaturer på belysningsstolparna på gården har bytts ut.
- En hjärtstartare har inköpts som finns utanför tvättstugan.
- Nya dörrar har monterats på förråden till radhusen.
- Panelbyte och målning av förråden till radhusen.
- Stamspolning och filmning, Lohegatan 1, 3 och 5.

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Södermanland AB	Teknisk förvaltning
HSB Södermanland AB	Fastighetsskötsel
Eskilstuna Energi & Miljö AB	El, fjärrvärme, sophämtning
Kone Hiss AB	Serviceavtal hissar
SOS Alarm	Driftlarm
Bild AT se AB	Leverans kabel TV
AT installation	Service kabel TV
Kyl o Tvättservice	Serviceavtal tvättstugeutrustning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar

Som förvaltare/vicevärd har HSB fungerat.

Handwritten notes:
SUMMA
20 96
15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets fastighetsbesiktning har utförts löpande av styrelsen. Härvid har konstaterats att inga väsentliga brister förekommer.

Underhåll

Föreningen har en 5 årig underhållsplan som är upprättad år 2014 och som revideras löpande. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller i anspråkstagande av fondmedel.

Större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan är:
Stambyte inom en tioårsperiod.
Byte av takpannor inom 7-10 år.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 61 varav 41 röstberättigade.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Avgifter och hyror

Styrelsen har beslutat att låta avgifterna vara oförändrade 2020 men beslutade om en halv månadsavgift för augusti 2020. Årsavgifterna höjdes senast den 1 januari 2013. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder 2020 uppgår till 603kr/m² lägenhetsyta.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgifter bostäder, tkr	2 192	2 293	2 293	2 395	2 397
Årets resultat, tkr	574	531	534	782	773
Balansomslutning, tkr	17 563	17 022	19 767	19 400	18 932
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	603	631	631	659	660
Driftskostnad, kr/kvm	266	268	249	270	268
Ränta, kr/kvm	46	59	68	68	70
Lån, kr/kvm	3 299	3 334	4 247	4 297	4 346
Fond för yttre underhåll, tkr	2 186	1 937	1 777	1 477	1 182
Soliditet (%)	30	27	21	19	15

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	455 500	1 936 778	1 756 844	531 246	4 680 368
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			531 246	-531 246	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		300 000	-300 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-51 250	51 250		0
Årets resultat				574 003	574 003
Belopp vid årets utgång	455 500	2 185 528	2 039 340	574 003	5 254 371

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 039 340
Årets resultat	<u>574 003</u>
	2 613 343

Styrelsen föreslår följande disposition

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	300 000
Summa förändring yttre underhållsfond	300 000
Till balanserat resultat överförs	<u>2 313 343</u>
	2 613 343

Fond för yttre underhåll enligt balansräkningen 2019-12-31	2 185 528
Förändring underhåll	<u>300 000</u>
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	2 485 528

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
KAA
UC Ph.
K5

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 291 740	2 402 007
Övriga rörelseintäkter	3	150	0
Summa rörelseintäkter		2 291 890	2 402 007
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-956 193	-973 147
Övriga externa kostnader	5	-121 580	-156 846
Underhåll enligt plan	6	0	-51 250
Personalkostnader och arvoden	7	-81 104	-73 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 705	-401 705
Summa rörelsekostnader		-1 560 582	-1 656 633
Rörelseresultat		731 308	745 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 455	1 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 760	-215 802
Summa finansiella poster		-157 305	-214 128
Resultat efter finansiella poster		574 003	531 246
Årets resultat		574 003	531 246

Balansräkning

Not	2020-12-31	2019-12-31
1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	14 072 301	14 474 006
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		81 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 153 551	14 474 006

Summa anläggningstillgångar

	14 153 551	14 474 006
--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	7 009
Övriga fordringar		51 227	51 227
Avräkningskonto HSB Södermanland		3 234 906	1 415 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	120 916	79 618
Summa kortfristiga fordringar		3 407 049	1 553 386

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	10	0	992 156
Summa kortfristiga placeringar		0	992 156

Kassa och bank

Kassa och bank	11	2 000	2 000
Summa kassa och bank		2 000	2 000

Summa omsättningstillgångar

	3 409 049	2 547 541
--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	17 562 600	17 021 548
--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		455 500	455 500
Fond för yttre underhåll		2 185 528	1 936 778
Summa bundet eget kapital		2 641 028	2 392 278

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 039 340	1 756 844
Årets resultat		574 003	531 246
Summa fritt eget kapital		2 613 343	2 288 090

Summa eget kapital

5 254 371

4 680 368

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 100 468	11 978 569
Summa långfristiga skulder		4 100 468	11 978 569

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	14	7 886 621	137 848
Leverantörsskulder		122 518	97 104
Aktuella skatteskulder		15 960	35 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	182 662	92 254
Summa kortfristiga skulder		8 207 761	362 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 562 600

17 021 548

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 83 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,2 %.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Övrigt

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 15 855 347 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter	2 191 652	2 292 554
Hyror	63 375	66 410
Hysesbortfall	-3 700	-4 000
Övriga intäkter	40 562	47 043
Summa nettoomsättning	2 291 889	2 402 007

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga ersättningar och intäkter	150	0
Summa övriga rörelseintäkter	150	0

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	913	2 938
Löpande underhåll	85 942	88 268
Elavgifter	47 535	55 408
Uppvärmningsavgifter	152 063	155 044
Vatten och avlopp	110 819	106 129
Sophämtning	61 170	61 171
Försäkringar	49 424	45 217
Kabel-TV/bredband	53 561	53 576
Fastighetsskötsel	276 380	278 341
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	117 949	116 337
Övriga kostnader	438	10 718
Summa driftskostnader	956 194	973 147

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Revisionsarvoden	11 025	10 700
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	52 688	51 383
Övriga förvaltningskostnader	3 561	1 800
Konsultarvoden	1 000	12 134
Möteskostnader	453	15 581
Överlåtelseavgift	2 346	6 952
Pantförskrivningsavgift	4 214	2 780
Kreditupplysning	0	405
Kontorsmaterial och trycksaker	1 413	2 303
Telefon	6 392	15 383
Avtal vicevärdsuppdrag	38 378	37 425
Inkassokostnader	110	0
Summa övriga externa kostnader	121 580	156 846

Not 6 Underhåll enligt plan

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Underhåll enligt plan	0	51 250
Summa underhåll enligt plan	0	51 250

Not 7 Personalkostnader och arvoden

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Arvode styrelse	60 150	53 050
Arvode föreningsvald revisor	1 500	1 500
Övriga arvoden	1 800	1 800
Sociala avgifter	16 919	12 042
Övriga personalkostnader	735	5 293
Summa personalkostnader och arvoden	81 104	73 685

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 8 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2102.
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1983.

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	18 643 069	18 601 444
Ingående anskaffningsvärde mark	1 151 000	1 151 000
Årets investeringar		41 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 794 069	19 794 069
Ingående avskrivningar	-5 320 063	-4 918 358
Årets avskrivningar	-401 705	-401 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 721 768	-5 320 063
Utgående redovisat värde	14 072 301	14 474 006
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	24 860 000	24 860 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	9 760 000	9 760 000
Totalt taxeringsvärde	34 620 000	34 620 000

Fastighetsbeteckning: Släggan 30

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	120 916	79 618
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	120 916	79 618

Not 10 Övriga kortfristiga placeringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristig placering via Länsförsäkringar Bank	0	992 156
Summa kortfristiga placeringar	0	992 156

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	2 000	2 000
Summa kassa och bank	2 000	2 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,14	2024-12-01	4 142 308	4 184 148
Stadshypotek	1,81	2021-01-30	2 587 940	2 618 340
Stadshypotek	1,46	2021-12-01	2 729 775	2 759 691
Stadshypotek	1,30	2021-06-01	2 527 066	2 554 238
			11 987 089	12 116 417
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			- 7 757 293	0
Nästa års amortering beräknas uppgå till			- 129 328	- 137 848
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			4 100 468	11 978 569

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om försatt belåning sker i bank

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	- 517 312
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	11 340 449

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	18 993 000	18 993 000
Summa ställda säkerheter	18 993 000	18 993 000

Not 14 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	7 886 621	137 848
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 886 621	137 848

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	16 913	17 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 484	69 466
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	20 265	5 684
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 662	92 254

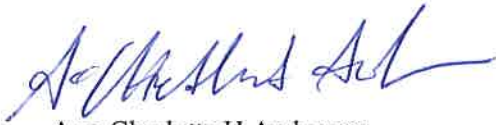
Eskilstuna 2021-05-03



Krister Sager



Anna Linnakallio



Ann-Charlotte H Andersson

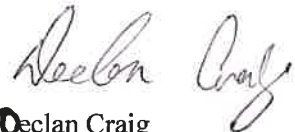


Per Karlsson



Ylva Craig

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-03



Declan Craig
Av föreningen vald revisor



Denice Nyström
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Släggan, Eskilstuna, org. nr 716401-9619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Släggan, Eskilstuna för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Släggan, Eskilstuna för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den 20210503

KPMG AB

Denice Nyström
Auktoriserad revisor

Declan Craig
Förtroendevald revisor