

Styrelsen för Brf Rickomberga Tull, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-28.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Rickomberga 21:7 i Uppsala kommun 2003-01-20.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 37 bostadsrätter samt garage, förråd och miljöstation i separata byggnader. Den totala boytan är 3 414 kvm.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
14 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningar avseende kör-, gång och cykelytor, grönytor, belysning, vatten-, avlopps- och dagvattenledningar, avloppspumpstation, miljöstation, lekytor m m. Skötsel och ansvar för gemensamma markytor och vissa anläggningar inom Brf Rickomberga Tull, Gård och Park har genom lantmäteriförrättning 2005-11-14 övertagits av Rickomberga Samfällighetsförening. Samfälligheten ansvarar även för gemensamma vatten- och avloppsledningar. Där ingår även Brf Rickomberga Äng. Stadgar och regler för verksamheten liksom hur kostnaderna skall fördelas har fastlagts vid lantmäteriförrättningen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2014-2018. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 76 945 000 kr, varav byggnadsvärdet är 49 945 000 kr och markvärde 27 000 000 kr. Värdeår är 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB, avtalet gäller t o m 2021-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har omtecknat avtal om fastighetsskötsel med HolkTis Bygg & Fastighetsservice AB. Föreningen har även avtal med Rickomberga Samfällighetsförening gällande gemensamhets-anläggning och sophämtning. Från 2015-01-01 utförs städningen av Home Maid AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 11 december 2001.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Den genomsnittliga årsavgiften uppgår till 587 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Under 2018 togs en ny underhållsplan för fastigheten fram. Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 283 000 kr/år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-20 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Högbom Dick Eriksson Olle Nordahl Peter Sjökvist Fredrik Sundell	ordförande
Suppleant	Cecilia Frändén Helena Junttila	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Peter Sjökvist och Lars Högbom i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med If Skadeförsäkring.

Revisorer

BOREV Revision AB

Valberedning

Astrid Nordahl
Siliva Kleinau

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har inga större investering gjorts förutom löpande underhåll på fastigheten, i enlighet med gällande underhållsplan. I samband med markarbeten (rivning, sprängning och schaktning) på grannfastigheten har lägenheterna kontrollerats vid tre tillfällen, före, under och efter avslutat sprängning. I samband med detta har även radonhalten kontrollerats, radonnivåerna ligger under gällande gränsvärden.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 55 (55) medlemmar. Under året har det skett 0 (2) överlåtelser. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 195	2 156	2 115	2 165
Resultat efter finansiella poster	259	10	-260	-154
Soliditet (%)	65	65	64	64

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 804 000	1 347 223	610 067	9 788	47 771 078
Disposition av föregående års resultat:		283 000	-273 212	-9 788	0
Årets resultat				259 257	259 257
Belopp vid årets utgång	45 804 000	1 630 223	336 855	259 257	48 030 335

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 855
årets vinst	259 257
	596 112

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	283 000
i ny räkning överföres	313 112
	596 112

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 195 067	2 156 258
Övriga rörelseintäkter		75 000	0
Summa rörelseintäkter		2 270 067	2 156 258
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-930 803	-913 457
Övriga externa kostnader	4	-137 554	-190 000
Personalkostnader	5	-60 260	-58 891
Avskrivningar		-609 392	-609 392
Summa rörelsekostnader		-1 738 009	-1 771 740
Rörelseresultat		532 058	384 518
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 801	-374 730
Summa finansiella poster		-272 801	-374 730
Resultat efter finansiella poster		259 257	9 788
Årets resultat		259 257	9 788

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	72 245 471	72 854 863
Summa materiella anläggningstillgångar		72 245 471	72 854 863
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	96 900	96 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 900	96 900
Summa anläggningstillgångar		72 342 371	72 951 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 418 828	903 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	30 618	72 396
Summa kortfristiga fordringar		1 449 446	976 229
Summa omsättningstillgångar		1 449 446	976 229
SUMMA TILLGÅNGAR		73 791 817	73 927 992

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 804 000	45 804 000
Fond för yttre underhåll		1 630 223	1 347 223
Summa bundet eget kapital		47 434 223	47 151 223
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 855	610 067
Årets resultat		259 257	9 788
Summa fritt eget kapital		596 112	619 855
Summa eget kapital		48 030 335	47 771 078
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	24 920 540	25 468 604
Summa långfristiga skulder		24 920 540	25 468 604
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	398 032	198 000
Leverantörsskulder		49 768	99 115
Skatteskulder		118 838	116 064
Övriga skulder		1 500	9 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	272 804	265 629
Summa kortfristiga skulder		840 942	688 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 791 817	73 927 992

Kassaflödesanalys

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	259 257	9 788
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	609 392	609 392
Förändring skatteskuld/fordran	-55 860	2 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	812 789	622 099
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-162 902	162 902
Förändring av kortfristiga fordringar	32 578	20 931
Förändring av leverantörsskulder	-49 347	-284 458
Förändring av kortfristiga skulder	362 106	51 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten	995 224	573 142
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-548 064	-596 032
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-548 064	-596 032
Årets kassaflöde	447 160	-22 890
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	903 750	926 641
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 350 910	903 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnationer	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	2 004 684	1 968 858
P-plats och garage	190 383	187 400
	2 195 067	2 156 258

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	73 949	58 077
Trädgårdsskötsel	0	4 639
Städkostnader	49 308	47 232
Snöröjning/sandning	7 762	13 746
Hisskostnader	54 259	50 812
Gemensamhetsanläggning	70 960	74 865
Reparationer	50 611	50 417
Fastighetsel	35 621	34 013
Uppvärmning	298 549	305 639
Vatten och avlopp	85 954	73 710
Avfallshantering	44 000	43 411
Försäkringskostnader	46 590	59 852
Kabel-tv	27 068	26 494
Bredband	70 044	70 044
Försäkringsskador	111 019	0
Försäkringsersättningar	-96 019	0
Förbrukningsmaterial	1 128	506
	930 803	913 457

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetskatt	9 450	8 970
Fastighetsavgift	50 949	49 469
Telefoni	5 128	4 867
Hemsida	1 671	1 671
Porto	0	2 315
Föreningsgemensamma kostnader	2 134	1 994
Revisionsarvode	11 875	10 625
Ekonomisk förvaltning	54 512	80 170
Bankkostnader	885	2 635
Upprättande av underhållsplan	0	24 875
Övriga poster	950	2 409
	137 554	190 000

Not 5 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	46 500	45 500
Sociala avgifter	13 760	13 391
	60 260	58 891

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 540 000	55 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 540 000	55 540 000
Ingående avskrivningar	-5 711 137	-5 106 945
Årets avskrivningar	-604 192	-604 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 315 329	-5 711 137
Redovisat värde mark	23 000 000	23 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 000 000	23 000 000
Utgående redovisat värde	72 224 671	72 828 863
Taxeringsvärden byggnader	49 945 000	42 897 000
Taxeringsvärden mark	27 000 000	19 200 000
	76 945 000	62 097 000

Not 7 Ombyggnationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-26 000	-20 800
Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 200	-26 000
Utgående redovisat värde	20 800	26 000

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	96 900	96 900
51 st aktier à 1 900 kr.	96 900	96 900

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	58 717	83
Avräkningskonto förvaltare	1 350 911	903 750
Övriga fordringar	9 200	0
	1 418 828	903 833

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Com Hem	6 932	6 766
Försäkring	0	46 590
Ekonomisk Förvaltning	13 719	13 203
PayEx	5 837	5 837
Rickomberga SFF	4 130	0
	30 618	72 396

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	1,19	2024-10-25	8 307 288	8 457 288
Stadshypotek	1,04	2022-01-30	9 392 284	9 498 316
Stadshypotek	1,05	2021-12-30	7 619 000	7 711 000
			25 318 572	25 666 604
Kortfristig del av långfristig skuld			398 032	198 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader	43 157	40 960
Revision	11 000	10 000
Förutbetalda avgifter och hyror	169 176	162 902
Övr uppl kostn och förutb int.	49 471	51 767
	272 804	265 629

Not 13 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	32 736 000	32 736 000
	32 736 000	32 736 000

Uppsala 200312



Lars Högbom
Ordförande



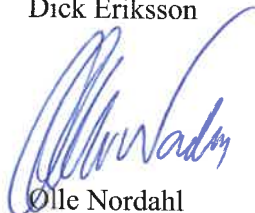
Fredrik Sundell



Dick Eriksson




Peter Sjökvist



Olle Nordahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-12

BOREV Revision AB



TOMAS ERICSON
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rickomberga Tull, org.nr 769603-3674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rickomberga Tull för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rickmoberga Tull för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 12 april 2020



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor