

Årsredovisning för
Brf Katscha
769627-1092



Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8
Upplýsningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Katscha, 769627-1092 får härmed avge redovisning gällande föreningens verksamhet för räkenskapsåret som sträcker sig från 2021-01-01-2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen.

Föreningen, som definieras som en äkta bostadsrättsförening, registrerades hos Bolagsverket 2013 och fastigheten stod klar 2015.

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning: Stabben 12

Adress: Källvindsgatan 2

Byggår: 2015

Taxeringsvärde: 65 433 000 varav byggnadsvärde 48 464 000 kronor

Total boyta: 3 234,5 m²

Fastighetens areal: 1 085m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök: 3

3 rum och kök: 12

4 rum och kök: 12

5 rum och kök: 3

Totalt: 30 lägenheter

Lokaler: 3

Väsentligheter under räkenskapsåret

Fastighet

Fasadbytet slutfördes, vilket innebar att fasaden från grinden vid port C och västerut, mot Kungsgatan, byttes. Föreningens största lokal iordningställdes för att kunna hyras ut. Takrännor rengjordes. Ventilationen ställdes om så att kyligare luft distribueras under sommarmånaderna.

Förestående arbeten och besiktningar

Femårsbesiktning av hela fastigheten. Målning av smidesräcken och grind. Justering av flöden till element. Byte av garageport och fjärrkontroller. Montering av blyxtljus vid garageport för ökad säkerhet vid passage. Förbättrat skalskydd genom införande av id-brickor till trapphusens portar.

Avtal

FF Fastighetservice har svarat för ekonomisk förvaltning, städning och fastighetsskötsel. Kone har svarat för service och underhåll av garageport. OTIS har svarat för service och underhåll av hissar. Samtliga dessa avtal har omförhandlats inför räkenskapsåret 2022.

TV och bredband

Föreningen har grundutbud för kabel-TV samt bredband 100/100 via Telia. Tjänsterna ingår i den ordinarie månadsavgiften för varje bostadsrättsinnehavare.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Östgöta.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Martin Andersson, ordförande
Eva Karlström, sekreterare
Tina Åstrand, kassör
Peter Vilsson, fastighetsfrågor
Elisabeth Olander, ledamot
Viktor Gergin, ledamot

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten.

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 30 st. Under räkenskapsåret året har en lägenhet överlåtits.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-20.

Föreningsrevisor

Patrik Fjärstedt, Thorell Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lennart Andersson (Ordförande), Per Andersson, Lars Ekfeldt och Leif Göllas.

Ekonomi

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade. Årsavgifterna för bostäder uppgår till 525 kr per kvm boyta. Garage- respektive parkeringsplatsavgifterna, som lämnats oförändrade, har uppgått till 1 000 kr respektive 550 kr per plats.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 21 429 900 kr. Under räkenskapsåret har föreningen amorterat 206 200 kr.

Resultat

Årets resultat före avskrivning blev 478 972 kr, vilket är en förbättring med 16% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 078 063	2 042 996	2 022 573	2 027 112
Resultat efter finansiella poster	-863 932	-816 901	-844 856	-668 556
Soliditet, %	85,2	86,0	85,9	85,9
Balansomslutning	147 438 217	147 137 341	148 153 545	149 255 483
Årsavgift per kvm	525	525	525	525
Lån per kvm	6 625	6 256	6 320	6 375
Elkostnad per kvm	35	40	38	30
Värmekostnad per kvm	91	75	85	92
Vattenkostnad per kvm	23	22	16	31

Eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	130 231 000	373 750	-3 271 367	-816 901
Resultat disp enligt stämmobeslut			-816 901	816 901
Fonddispoenl årsstämmobeslut		100 000	-100 000	
Årets resultat				-863 932
Belopp vid årets slut	130 231 000	473 750	-4 188 268	-863 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-4 188 268
Årets resultat	-863 932
Totalt	-5 052 200
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	100 000
Balanseras i ny räkning	-5 152 200
Summa	-5 052 200

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	2 078 063	2 042 996
Övriga rörelseintäkter	2	166 640	574 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 244 703	2 617 456
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 107 309	-1 552 831
Övriga externa kostnader	4	-658 422	-653 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 210 774	-1 058 294
Summa rörelsekostnader		-2 976 505	-3 264 561
Rörelseresultat		-731 802	-647 105
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 130	-169 796
Summa finansiella poster		-132 130	-169 796
Resultat efter finansiella poster		-863 932	-816 901
Resultat före skatt		-863 932	-816 901
Årets resultat		-863 932	-816 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	143 377 886	143 063 857
Summa materiella anläggningstillgångar		143 377 886	143 063 857
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrätt		2 850 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 850 000
Summa anläggningstillgångar		146 227 886	145 913 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 085	2 335
Övriga fordringar		27 130	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 681	157 699
Summa kortfristiga fordringar		368 896	160 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		841 435	1 063 440
Summa kassa och bank		841 435	1 063 440
Summa omsättningstillgångar		1 210 331	1 223 484
SUMMA TILLGÅNGAR		147 438 217	147 137 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		130 231 000	130 231 000
Fond för yttre underhåll		473 750	373 750
Summa bundet eget kapital		130 704 750	130 604 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 188 268	-3 271 367
Årets resultat		-863 932	-816 901
Summa fritt eget kapital		-5 052 200	-4 088 268
Summa eget kapital		125 652 550	126 516 482
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	21 429 900	20 236 100
Leverantörsskulder		85 999	133 111
Skatteskulder		36 660	36 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	233 108	214 988
Summa kortfristiga skulder		21 785 667	20 620 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 438 217	147 137 341

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnad	120
-Om-och tillbyggnad (lilla lokalen)	10
-Om-och tillbyggnad (stora lokalen)	10

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hysesintäkter lokal	36 000	
Hysesintäkter p-plats	29 925	29 925
Hysesintäkter förråd	2 000	4 800
Hysesintäkter garage	312 000	310 133
Årsavgifter bostäder	1 698 132	1 698 132
Öresutjämning	6	6
	2 078 063	2 042 996

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga intäkter	6 832	19 650
Momspliktiga övriga intäkter	152 868	
Försäkringsersättning	6 940	554 810
Summa	166 640	574 460

Not 3 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	61 368	59 637
Städning	107 671	106 911
Hiss-Service	20 473	24 936
Bevakning	1 244	
Rep. & Underhåll	153 594	810 900
Elkostnader	111 926	128 951
Fjärrvärme	294 037	243 792
Vatten	74 847	70 535
Renhållning	44 254	36 440
Snöröjning	12 141	
Försäkring	54 557	52 401
Fastighetsskatt	18 330	18 328
Vidarefakturerade kostnader	152 867	
	1 107 309	1 552 831

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyra garage	429 240	428 040
Förbrukningsinvent	13 570	29 442
Förbrukningsmaterial	2 099	1 686
Telefon	3 449	3 262
Datakommunikation	87 813	82 077
Revisionsarvoden	17 250	16 250
Förvaltningsarvode	41 928	38 880
Övriga förvaltningskostnader	57 619	38 616
Konsultarvoden	1 975	
Bankkostnader	3 479	3 371
Advokat/rättegångskostnader		11 812
Summa	658 422	653 436

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	123 425 519	123 101 000
Mark	24 800 000	24 800 000
Nyanskaffningar (ombyggnad stora lokalen)	1 524 803	
Nyanskaffningar (ombyggnad lilla lokalen)		324 519
	<u>149 750 322</u>	<u>148 225 519</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 161 662	-4 103 368
-Årets avskrivning enligt plan	-1 210 774	-1 058 294
	<u>-6 372 436</u>	<u>-5 161 662</u>
Redovisat värde vid årets slut	143 377 886	143 063 857

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	ränta	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek 381366	2021-11-02	0,62	-	2 821 500
Stadshypotek 393171	2021-12-30	0,62	-	17 414 600
Stadshypotek 430247	2022-03-30	0,75	1 400 000	-
Stadshypotek 472277	2022-12-30	0,62	17 236 900	-
Stadshypotek 458125	2022-11-02	0,62	2 793 000	-
			<u>21 429 900</u>	<u>20 236 100</u>
Nästa års amortering uppgår till			206 200	206 200
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			21 223 700	20 029 900
			<u>21 429 900</u>	<u>20 236 100</u>
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			824 800	824 800
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			20 398 900	19 205 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	3 135	3 167
Förutbetalda avgifter	177 243	163 583
Upplupna kostnader	52 730	48 238
	233 108	214 988

Underskrifter

Norrköping 2022-

Martin Andersson
Styrelseordförande

Eva Karlström

Tina Åstrand

Viktor Gergin

Elisabeth Olander

Peter Wilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Patrik Fjärstedt, Thorell Revision AB
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Karlström (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19460622xxxx

IP: 81.225.xxx.xxx

2022-03-21 08:53:11 UTC



Tina Christina Louise Maria Åstrand (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19600828xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2022-03-21 09:55:01 UTC



Elisabeth Johanna Maria Olander (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19880125xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2022-03-21 13:16:53 UTC



MARTIN ANDERSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19750906xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2022-03-21 21:04:02 UTC



VIKTOR GERGIN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19950922xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-03-22 17:35:37 UTC



PETER VILSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19570323xxxx

IP: 2.69.xxx.xxx

2022-03-25 05:27:10 UTC



Patrik Fjärstedt (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19720430xxxx

IP: 159.253.xxx.xxx

2022-03-25 10:57:17 UTC



Penneo dokumentnyckel: HFPSF-4AW3O-FOI0E-KS6OX-F48BT-VW65

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Katscha

Org.nr 769627-1092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Katscha för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Katscha för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 25 mars 2022

Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Patrik Fjärstedt

Undertecknare

Serienummer: 19720430xxxx

IP: 159.253.xxx.xxx

2022-03-25 11:13:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>