

Årsredovisning
för
Brf Skruven 6 i Stockholm

716418-7952

Räkenskapsåret

2018 

Styrelsen för Brf Skruven 6 i Stockholm, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skruven 6 byggdes 1924 och har värdeår 1930. Byggnadens totalyta är 2449 kvm varav 2116 kvm utgör lägenhetsyta och 333 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 748 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If Skadeförsäkring AB.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Adfingo Fastighetsservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tvist gällande fönsterrenovering

Under den fönsterrenovering som slutfördes 2017 av Allt i Fönsterrenovering (AiF) utfördes icke beställda arbeten samt att det uppstod skador på fasaden. Föreningens krav är att AiF frångår sina krav på ersättning för icke beställda arbeten och avhjälper skadorna på fasaden. Ärendet är under utredning.



Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Stambyte	1996
Renovering tak	2001
Ommålning trapphus	2003
Byte av elstigar	2004
Komplettering av balkonger mot innergård	2005
Renovering fasad	2007
Renovering fönster	2007
Godkänd OVK-besiktning	2009
Installation ny undercentral	2010
Ny torktumlare till tvättstugan	2012
Installation Fiberbredband	2012
Komplettering av två balkonger mot innergård (Igh 1018+1019)	2013
Ny tvättmaskin och nytt torkskåp	2014
Ny belysning på vinden	2015
Nya branddörrar vind och källare	2015
Godkänd OVK-besiktning	2015
Nya hissar	2016
Renovering av fönster	2017
<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>
Eventuell ommålning av fasad	2020

Medlemsinformation

Fastigheten består av 26 st medlemslägenheter varav 2 st har överlåtit under året.

Antal medlemmar var vid årets början 43 st och vid årets slut 42 st.

Föreningen upplåter med 3 st lokaler. I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta (m²)	Kontraktets löptid
Kontor	44	2022-02-28
Kontor	18,2	2021-03-01
Livsmedelsbutik	271	2020-12-31

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Annette Johansson	Ordförande
Birgitta Schwartz	Kassör
Kerstin Lindell Salas	Sekreterare
Arne Ek	Ledamot
Charlotte Hedin	Ledamot
Anna Paulsson	Suppleant

Revisor har varit Margareta Sandberg, KPMG.

Charlotte Hedin avgick ur styrelsen den 11 mars 2019.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 juni. Extra stämma hölls den 28 maj.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 67.500 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 55 133 000 kr varav 35 256 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 49 800 000 kr samt lokaler 5 333 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 442 286	1 432 546	1 397 122	1 366 783
Resultat efter fin. poster	-8 764	-1 642 204	-1 064 270	-524 731
Soliditet (%)	99	99	99	99
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	477	477	477	471
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	0	0	0
Elkostnad/kvm totalyta	15	12	15	16
Värmekostnad/kvm totalyta	141	139	143	132
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	23	26	19
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	56	56	67	56

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Underhålls- fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 843 277	14 090 140	344 655	-2 263 640	-1 642 204	37 372 228
Reservering yttre fond			137 031	-137 031		0
Reservering balkongfond			4 350			4 350
Disposition av föregående års resultat:				-1 642 204	1 642 204	0
Årets resultat					-8 764	-8 764
Belopp vid årets utgång	26 843 277	14 090 140	486 036	-4 042 875	-8 764	37 367 814

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 905 844
reservering yttre fond enligt stadgar	-137 031
årets förlust	-8 764
	-4 051 639
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 051 639
	-4 051 639

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 442 286	1 432 546
Övriga rörelseintäkter		84 353	0
Summa rörelseintäkter		1 526 639	1 432 546
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 040 935	-2 582 446
Övriga externa kostnader	3	-171 523	-160 702
Arvoden och personalkostnader	4	-86 674	-86 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 271	-244 134
Summa rörelsekostnader		-1 535 403	-3 073 909
Rörelseresultat		-8 764	-1 641 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-841
Summa finansiella poster		0	-841
Resultat efter finansiella poster		-8 764	-1 642 204
Resultat före skatt		-8 764	-1 642 204
Årets resultat		-8 764	-1 642 204



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 705 710	36 923 576
Inventarier, verktyg och installationer	6	100 553	118 958
Summa materiella anläggningstillgångar		36 806 263	37 042 534
Summa anläggningstillgångar		36 806 263	37 042 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	101 928	82 009
Summa kortfristiga fordringar		101 928	82 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		824 677	696 132
Summa kassa och bank		824 677	696 132
Summa omsättningstillgångar		926 605	778 141
SUMMA TILLGÅNGAR		37 732 868	37 820 675



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		26 843 277	26 843 277
Upplåtelseavgifter		14 090 140	14 090 140
Fond för yttre underhåll		439 461	302 430
Balkong fond		46 575	42 225
Summa bundet eget kapital		41 419 453	41 278 072
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 042 875	-2 263 640
Årets resultat		-8 764	-1 642 204
Summa fritt eget kapital		-4 051 639	-3 905 844
Summa eget kapital		37 367 814	37 372 228
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 910	72 839
Skatteskulder		87 998	87 576
Övriga skulder		6 216	3 594
Förutbetalda avgifter och hyror		121 891	196 824
Upplupna kostnader	8	96 039	87 614
Summa kortfristiga skulder		365 054	448 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 732 868	37 820 675

Kassaflödesanalys

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 764	-1 642 204
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		236 271	244 134
Betald skatt		422	-71 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		227 929	-1 469 641
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 919	-22 332
Förändring av leverantörsskulder		-19 929	39 379
Förändring av kortfristiga skulder		-63 885	47 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten		124 196	-1 405 284
Finansieringsverksamheten			
Balkongfond		4 350	4 150
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 350	4 150
Årets kassaflöde		128 546	-1 401 134
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		696 132	2 097 266
Likvida medel vid årets slut		824 678	696 132

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

*Fastighetsförbättringar skrivs av med 2 - 6,66%

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar*	50 år
Takrenovering	15 år
Fasad	40 år
Värmeanläggning	30 år
Installationer	10 år
Inventarier	15 år

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 010 131	1 008 681
Hysesintäkter lokaler, moms	416 698	409 765
Hysesintäkter förråd	1 750	3 921
Hysesintäkter övr objekt	0	450
Deb. fastighetsskatt, moms	9 653	9 653
Pantförskrivningsavgift	1 358	0
Överlåtelseavgift	2 258	0
Öres- och kronutjämning	440	77
	1 442 288	1 432 547

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	27 137	24 939
Fastighetsskötsel extradeb	5 272	0
Snöröjning/sandning	35 899	11 903
Städning grundavtal	37 635	37 494
Städning extradebiteringar	405	0
Hyra av entrémattor	5 666	5 497
Rengöring/sanering	8 584	5 809
Sotning	0	5 460
Brandskydd	22 589	0
Övr. besiktn./kontroller	2 220	0
Bevakning	0	1 225
Serviceavtal	0	-85
Hiss serviceavtal	2 487	2 413
Tvättstuga	15 560	9 136
Trapphus	1 819	0
Källarutrymme	9 575	0
Vind	451	9 618
Soprum	0	4 533
Dörrar och lås	6 581	22 262
VA	20 695	37 094
Värme	3 759	4 802
Ventilation	19 260	0
El	10 831	8 858
Övriga rep/underh installation	65 971	0
Tak	12 248	0
Fasader	10 579	19 646
Fönster	5 336	1 691 511
Balkonger	7 761	0
Övriga rep/underhåll utvändigt	2 741	0
Gård	1 186	540
Övriga rep./underhåll	10 293	19 403
Elavgifter	36 595	29 976
Uppvärmning	346 179	340 463
Vatten	59 252	55 479
Sophämtning	8 996	15 715
Grovsopor	25 584	22 585
Fastighetsförsäkring	55 402	49 193
Kabel-tv	18 962	18 898
Bredband	49 333	39 291
Fastighetsskatt	53 330	53 330
Kommunal fastighetsavgift	34 762	34 190
Justering fast.skatt/avgift	0	1 268
	1 040 935	2 582 446



Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	2 347	400
Administration, kontorsmaterie	2 584	3 087
Styrelseomkostnader	0	1 465
Revisionsarvode extern revisor	17 381	22 000
Arvode ekonomisk förvaltn.	42 699	41 994
Extradeb. ekonomiskförvaltn	2 741	1 561
Bankkostnader	2 901	2 693
Juridisk konsultation	93 646	82 658
Medlems- och föreningsavgifter	5 093	4 843
Trivselkostnader	2 132	0
	171 524	160 701

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	67 500	67 200
Sociala avgifter	19 174	19 427
	86 674	86 627

Not 5 Byggnader och mark

Den första tabellen med anskaffningsvärden och avskrivningar avser endast byggnader.

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 400 269	24 400 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 400 269	24 400 269
Ingående avskrivningar	-3 066 420	-2 840 691
Årets avskrivningar	-217 866	-225 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 284 286	-3 066 420
Utgående redovisat värde	21 115 983	21 333 849
Taxeringsvärden byggnader	19 877 000	19 877 000
Taxeringsvärden mark	35 256 000	35 256 000
	55 133 000	55 133 000
Bokfört värde byggnader	21 115 983	21 333 849
Bokfört värde mark	15 589 728	15 589 728
	36 705 711	36 923 577

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 441	213 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 441	213 441
Ingående avskrivningar	-94 483	-76 078
Årets avskrivningar	-18 405	-18 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 888	-94 483
Utgående redovisat värde	100 553	118 958

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	53 810	50 231
Upplupen försäkringsersättning	21 524	0
Förutbetalt bredband	3 274	9 095
Förutbetald kabel-tv	4 771	4 732
Förutbetald ekonomisk förvaltning	11 250	10 674
Förutbetald snöröjning	7 299	7 276
	101 928	82 008



Not 8 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen kostnad revisor	21 000	21 810
Upplupen kostnad el	5 397	1 226
Upplupen kostnad värme	47 485	49 416
Upplupen kostnad vatten	9 810	9 295
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	2 261	2 220
Upplupen kostnad grovsopor	10 086	3 647
	96 039	87 614

Stockholm den


Annette Johansson
Ordförande

15/4

2019


Birgitta Schwartz
Kassör


Kerstin Salas Lindell
Sekreterare

Arne Ek
Ledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den


Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor

23 / 4

2019

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skruven 6 i Stockholm, org. nr 716418-7952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skruven 6 i Stockholm för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skruven 6 i Stockholm för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den 23 april 2019



Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor