

Årsredovisning
för
Brf Starrbäcksängen 1

769603-6537

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Starrbäcksängen 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-14-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Starrbäcken 3 byggdes 1991 och har värdeår 1991. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 416 kvm varav 9 376 kvm utgör lägenhetsyta och 40 kvm utgör övrig yta. Tomtytan är 8 002 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

Fastigheten deltar i gemensamhetsanläggningarna Svea Artilleri ga:1 och ga:5 (Parkeringsgarage, 52 platser av 341), Starrbäcken ga:1 (Sopsuganläggning, 9,92 %) och Starrbäcken ga:2 (Trädgårdsanläggningar och gemensamma förbindelseytor, 19,03%). Föreningen ansvarar för administrationen av Starrbäcken ga:2.

Fastigheten har genom servitutsavtal rätt att utnyttja grovsoprum inom fastigheten Svea Artilleri 5, (Starrängsringen 65). Grovsoprummet delas med föreningen i samma fastighet, Brf Svea Artilleri 5.

Fontänen ingår i fastigheten. Pumpanläggningen är med stöd av servitutsavtal placerad på fastigheten Starrbäcken 2 (Starrängsringen 18) som tillhör Brf Starrbäcken 2. Föreningen har ansökt om att ansvaret för underhåll och skötsel av fontänen ska överföras till gemensamhetsanläggningen Starrbäcken ga:2 i samband att ansvaret för skötseln av gemensamhetsanläggningen överförs till en samfällighetsförening.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Aphas Förvaltnings AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förberedelser har genomförts för att Fontänen ska kunna fortsätta att vara ett gemensamt ansvar för området när gemensamhetsanläggningen Starrbäcken ga:2 övergår från delägarförvaltning till förvaltning av en samfällighetsförening.

En underhållsplan har upprättats och används enligt de nya stadgarna som grund för besluten om att avsätta medel till underhållsfond.

Föreningen har bekostat låskåpa och extralås hos de hyresgäster som inte hade sådana.

Föreningen har uppgraderat avtalet med ComHem så att alla boende får tillgång till Silver-paketet.

Ett bergvärmeprojekt pågår.

En spolning av samtliga köksavlopp har genomförts under november månad.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Modernisering av hissar	2015,2016
Avloppsroren har filmats och kartlagts	2016

Medlemsinformation

Fastigheten består av 98 st medlemslägenheter varav 4 st har överlåtits under året. Antalet medlemmar var vid årets början 149 st och vid årets slut 149 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 12 st bostäder, 52 st garageplatser och ett antal förråd.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Peder Brynolf	Ordförande
Johan Andersson	1:e v ordf
Kerstin Bjellerup	2:e v ordf, kassör
Christina Grenert	Sekreterare
Johan Englund	Ledamot
Tom Megyessi	Ledamot
Johan Wallin	Ledamot
Torbjörn Larsson	Ledamot tom april
Charlotte Carlstedt from maj	Suppleant

Revisor har varit Fredrik Åborg, MT Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2017. Härvid antogs nya stadgar till följd av ändringar i bl.a. bostadsrättslagen. Beslutet om nya stadgar bekräftades vid en extra stämma den 29 november 2017.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Arvodet till styrelse (och internrevisor) har utbetalts med 103 333 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 290 290 000 kr varav 172 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Juli månad har varit avgiftsfri.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	5 311 407	5 283 946	5 677 262	6 012 293
Resultat efter fin poster	-823 835	26 715	-2 657 519	801 241
Soliditet (%)	97	97	94	91
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	412	410	434	435
Lån/kvm bostadsrättsyta	611	611	1 200	1 901
Elkostnad/kvm totalyta	27	27	24	26
Värmekostnad/kvm totalyta	130	128	115	120
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	24	20	16
Avsättning underhållsfond/kvm tot	100	92	76	78

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	153 514 713	31 418 513	3 308 962	92 426	26 715	188 361 329
Reservering yttre fond			941 315	-941 315		0
Ianspråkstag. yttre fond			-1 195 125	1 195 125		0
Disposition av föregående års resultat:				26 715	-26 715	0
Årets resultat					-823 835	-823 835
Belopp vid årets utgång	153 514 713	31 418 513	3 055 152	372 951	-823 835	187 537 494

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	119 141
reservering till yttre fond enligt stadgar	-941 315
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 195 125
årets förlust	-823 835
	-450 884

behandlas så att i ny räkning överföres	-450 884
	-450 884

I årsredovisningen för 2016 så har ett felaktigt belopp satts av till fond för yttre underhåll, detta har i årsredovisningen för 2017 korrigerats genom att 141 315 kr extra har satts av till fonden utöver de 800 000 kr som avser 2017.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 273 485	5 275 660
Övriga rörelseintäkter		37 922	8 286
Summa rörelseintäkter		5 311 407	5 283 946
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 935 065	-4 074 532
Övriga externa kostnader	3	-270 321	-195 616
Arvoden och personalkostnader	4	-127 768	-106 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-764 996	-830 922
Summa rörelsekostnader		-6 098 150	-5 207 716
Rörelseresultat		-786 743	76 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 766	26 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 858	-76 394
Summa finansiella poster		-37 092	-49 515
Resultat efter finansiella poster		-823 835	26 715
Resultat före skatt		-823 835	26 715
Årets resultat		-823 835	26 715

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

188 531 676

189 267 604

Inventarier och installationer

6

64 084

93 152

Summa materiella anläggningstillgångar

188 595 760

189 360 756

Summa anläggningstillgångar

188 595 760

189 360 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 773

0

Övriga fordringar

128 728

514 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

404 462

336 134

Summa kortfristiga fordringar

567 963

850 582

Kassa och bank

Kassa och bank

4 482 973

4 400 722

Summa kassa och bank

4 482 973

4 400 722

Summa omsättningstillgångar

5 050 936

5 251 304

SUMMA TILLGÅNGAR

193 646 696

194 612 060

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		153 514 713	153 514 713
Upplåtelseavgifter		31 418 513	31 418 513
Fond för yttre underhåll		3 055 152	3 450 277
Summa bundet eget kapital		187 988 378	188 383 503
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 951	-48 889
Årets resultat		-823 835	26 715
Summa fritt eget kapital		-450 884	-22 174
Summa eget kapital		187 537 494	188 361 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 269	459
Leverantörsskulder		295 402	424 071
Övriga skulder		7 600	7 600
Upplupna kostnader och förutbetalda hyror/avgifter	10	804 931	818 601
Summa kortfristiga skulder		1 109 202	1 250 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 646 696	194 612 060

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 År
Fastighetsförbättringar	10 År
Värmeanläggning	25 År
Installationer	10 År

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har påbörjat en genomgång av fastigheten i syfte att lokalisera byggnadstekniska brister som leder till värmeläckage.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	3 373 166	3 360 311
Hysesintäkter bostäder	1 352 333	1 364 546
Hysesintäkter garage	468 000	468 000
Hysesintäkter förråd	79 986	80 104
Hysesintäkt bredband	0	2 700
Överlåtelseavgift	6 696	7 771
Övriga fakturerade kostnader	504	504
Öres- och kronutjämning	-2	11
Övriga rörelseintäkter	30 424	0
	5 311 107	5 283 947

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	108 600	104 581
Trädgårdsskötsel	39 099	14 995
Snöröjning/sandning	76 724	120 153
Städning grundavtal	238 050	202 893
Städning extradebiteringar	0	9 756
Hyra av entrémattor	36 750	30 600
Rengöring/sanering	3 780	984
Portar	578	0
Serviceavtal	9 916	7 143
Hiss serviceavtal	54 750	46 821
Gemensamhetsanläggning	116 345	128 289
Hysesrätt	49 176	23 341
Tvättstuga	35 872	37 862
Trapphus	0	284
Källarutrymme	0	22 250
Soprum	3 438	0
Dörrar och lås	0	15 068
VA	95 787	200 557
Värme	0	2 811
Ventilation	18 750	984
El	19 179	62 787
Hissar	1 195 125	77 233
Fasader	27 475	0
Gård	76 826	278 907
Garage och p-platser	256 396	228 802
Vattenskada	10 560	13 497
Övriga rep./underhåll	0	2 818
Elavgifter	256 122	258 597
Uppvärmning	1 221 215	1 208 132
Vatten	233 591	224 228
Sophämtning	183 398	152 202
Grovsopor	86 314	63 639
Fastighetsförsäkring	92 096	81 501
Ersättn till hyresgäst/medlem	0	37 346
Kabel-tv	51 151	28 520
Bredband	154 440	135 080
Fastighetskatt	33 094	33 094
Kommunal fastighetsavgift	144 650	139 480
Övriga gemensamma utrymmen	578	0
Brandskydd	882	0
Övr besiktn/kontroll	921	0
Bevakning	3 438	0
Justering fast.skatt/avgift	0	79 296
	4 935 066	4 074 531

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	4 631	2 003
Hemsida	6 157	5 271
Administration, kontorsmaterie	7 692	7 752
Styrelseomkostnader	11 900	9 168
Revisionsarvode extern revisor	21 094	15 000
Möteskostnader	0	3 196
Arvode ekonomisk förvaltn.	112 168	110 948
Extradeb. ekonomiskförvaltn	2 414	3 282
Konsultarvoden	85 085	9 719
Bankkostnader	9 322	9 078
Medlems- och föreningsavgifter	4 997	4 950
Trivselkostnader	4 861	15 249
	270 321	195 616

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	103 333	86 666
Sociala avgifter	24 435	19 980
	127 768	106 646

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 852 319	140 852 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 852 319	140 852 319
Ingående avskrivningar	-9 495 006	-8 693 153
Årets avskrivningar	-735 928	-801 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 230 934	-9 495 006
Utgående redovisat värde	130 621 385	131 357 313
Taxeringsvärden byggnader	118 290 000	118 290 000
Taxeringsvärden mark	172 000 000	172 000 000
	290 290 000	290 290 000
Bokfört värde byggnader	130 621 385	131 357 313
Bokfört värde mark	57 910 291	57 910 291
	188 531 676	189 267 604

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	655 463	655 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 463	655 463
Ingående avskrivningar	-562 311	-533 243
Årets avskrivningar	-29 068	-29 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 379	-562 311
Utgående redovisat värde	64 084	93 152

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	100 385	92 096
Förutbetald kabel-tv	40 491	7 245
Förutbetald ekonomisk förvaltning	28 516	28 042
Förutbetald bredband	38 610	38 610
Förutbetald kostnad Starrbäckens Garagesamfund	142 451	114 401
Förutbetald kostnad Brf Net	1 378	2 024
Förutbetald kostnad Securitas Sverige	2 655	2 479
Förutbetald kostnad grovsopor	0	4 400
Förutbetald kostnad Sopsug i Starrb	49 976	39 869
Förutbetald kostnad Björn Persson Plåtslageri	0	6 968
	404 462	336 134

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea Hypotek	0,95	2018-08-15	5 000 000	5 000 000
			5 000 000	5 000 000

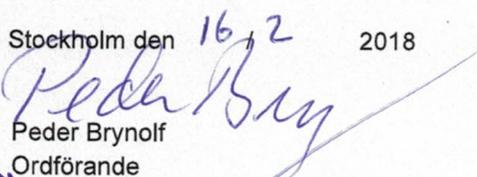
Not 9 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	86 300 000	86 300 000
	86 300 000	86 300 000

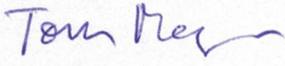
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda hyror/avgifter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupet revisorsarvode	13 000	13 000
Upplupet styrelsearvode	79 000	79 000
Upplupna arbetsgivaravgifter	15 500	15 500
Upplupen kostnad värme	129 276	127 747
Upplupen kostnad el	26 969	31 363
Upplupen kostnad mattvätt	7 800	3 600
Upplupen kostnad städning	28 894	28 894
Upplupen kostnad gemensamhetsanläggning	7 027	54 630
Upplupen räntekostnad	1 979	1 979
Upplupen kostnad snöröjning	6 997	0
Förutbetalda hyror/avgifter	448 475	462 887
Upplupen kostnad grovsopor	9 818	0
Upplupen kostnad skatt garageföreningen	30 194	0
	804 929	818 600

Stockholm den 16/2 2018


Peder Brynolf
Ordförande

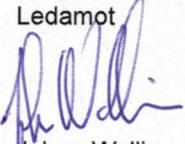

Kerstin Bjellerup
Kassör


Tom Megyessi
Ledamot


Johan Englund
Ledamot

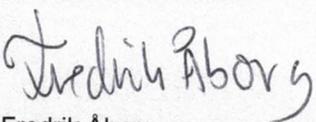

Christina Grenert
Sekreterare


Johan Andersson
Ledamot


Johan Wallin
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/2 2018


Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Starrbäcksängen 1

Org.nr 769603-6537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Starrbäcksängen 1 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Starrbäckensängen 1 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöts ¹¹ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

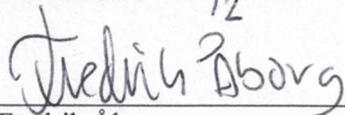
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 22/2 2018



Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor