

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Uttern i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Christer Gunnar Björk	Ledamot	
Charlotte Emilia Boman Ridger	Ledamot	
Emma Stina Annica Fridebäck	Ledamot	
Tomas Kristian Jensen	Ledamot	
Bojan Lukic	Ledamot	
Lasse Matti Leino	Suppleant	
Lars Ingvar Joakim Stavegren	Suppleant	
Annelie Kristina Linderholm	Suppleant	Avflyttad

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Per Engzell	Ordinarie Extern	Engzells Revisionsbyrå AB
-------------	------------------	---------------------------

##### Valberedning

Brita Millberg	Sammanställande
Jennifer Tell	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-06-09.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Söderbymalm 3:487	1991	Haninge
Söderbymalm 3:488	1991	Haninge

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1991 och består av 13 flerbostadshus och 14 småhus.

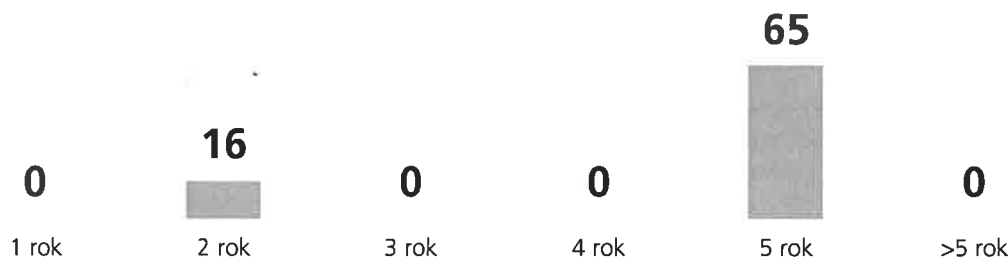
Fastigheternas värdeår är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 844 m<sup>2</sup>, varav 8 844 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter med bostadsrätt samt 14 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

### Kommentar

Kan lånas av medlemmar för dagverksamhet och hyras för övernattnig.

### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
förstärkning av entrétak i nedre området	2016
Ommålning av fasader	2015 - 2016
Upprustning av lekplats nedre	2014 - 2015
Byte av termostater i radiatorer	2014
Montering av snörasskydd	2013
Planerat underhåll	År
Renovering av trätrappa mellan områdena	2017

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Jensen Drift & Underhåll AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Hanvedens Entreprenader
Störningsjour	Jourmontör / Securitas

## Föreningens ekonomi

Styrelsen arbetar löpande och systematiskt med att utveckla föreningens ekonomistyrning i syfte att säkra en god ekonomisk hushållning och en god likviditet på lång sikt samt att föreningen inte ska ta ut högre avgifter från föreningens medlemmar än vad som är nödvändigt för att både kortsiktigt och långsiktigt täcka föreningens utgifter.

En positiv effekt av det aktiva arbetet med föreningens ekonomistyrning var att styrelsen kunde fatta beslut om att från och med 1 juli sänka månadsavgifterna till föreningens medlemmar med 9,3%.

Under året har föreningen amorterat 1,5 mnkr på befintliga lån vilket också är i nivå med föreningens ekonomiska plan. Den totala låneskulden uppgick vid årets slut till 84,5 mnkr vilket innebär att föreningen sedan 2005 när föreningen bildades har amorterat sammanlagt 14,4 mnkr av föreningens ursprungliga låneskulder.

Under 2016 slutfördes ommålningsarbetet av föreningens samtliga fasader som pågått under två år till en sammanlagd kostnad på 4,8 mnkr. Kostnaden för det här ommålningsarbetet finansierades fullt via föreningens egna pengar och utan att föreningen behövt ta några nya lån.

I april lade föreningen om ett av sina tre lån och den genomsnittliga räntan för föreningens låneskulder efter den förändringen uppgår till ca 1,25 procent.

Föreningen sätter årligen av 0,5 mnkr för planerat yttre underhåll i enlighet med föreningens underhållsplan.

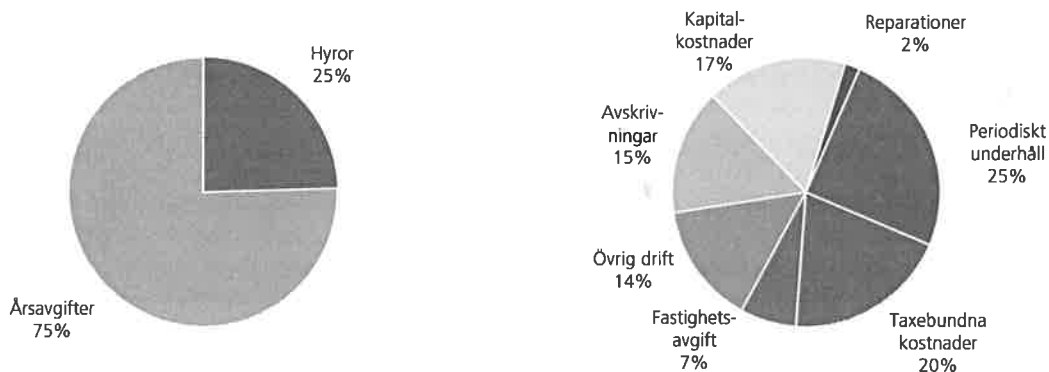
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2017 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2026.

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2016-07-01 med 9,30 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 401 180</b>	<b>7 445 538</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 888 835	7 166 139
Finansiella intäkter	760	15 477
Minskning kortfristiga fordringar	1 399	39 975
Ökning av kortfristiga skulder	377 066	0
	<b>7 268 060</b>	<b>7 221 591</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 006 537	6 629 800
Finansiella kostnader	1 258 757	1 841 853
Minskning av långfristiga skulder	1 500 000	1 500 375
Minskning av kortfristiga skulder	0	293 921
	<b>7 765 294</b>	<b>10 265 949</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 903 946</b>	<b>4 401 180</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-497 234</b>	<b>-3 044 358</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 412 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2016 jobbat med utemiljön genom punktinsatser i trädgårdsskötseln samt att kartlägga behov för kommande säsonger.

Likaså lämnades det in en bygglovsansökan till Haninge Kommun för att anlägga 5 nya parkeringsplatser och tillgodose det behov som finns i föreningen och samtidigt med det flytta och bygga om sopstationen i nedre området. Kommunen avslag begäran med hänvisning till detaljplanen och att fastigheten inte har mark som tillåter vidare byggnation.

Under våren och sommaren färdigställdes ommålningen av fasaderna, under tiden det även byttes ut bräder i fasad och gränsplank samt vindskivor, där så behövdes. En översyn av samtliga tak har även genomförts med byte av trasiga pannor och plåtar. I nedre området har även upphängningen av entrétaken förstärkts.

Ett upprustningsprojekt av Utternhuset med nya möbler, textilier och utrustning för att kunna utnyttjas som festlokal har påbörjats.

Strax innan jul har även styrelsen i gott samarbete med medlemmar tagit fram ett avtal till att ansluta fastigheterna till fiberoptiskt nät för bredband och Tv-leverans fr.o.m 2018.

Till stämman i början av sommaren lade styrelsen fram två propositioner till medlemmarna att ta ställning till gällande föreningens överskott. Förslaget om att sänka avgifterna med 9,3% fr.o.m 20160701 antogs med god majoritet likaså förslaget om att anskaffa och installera en solcellsanläggning vid medgivande av installationsbidrag från Länsstyrelsen i Stockholms län. Föreningen ställde sig i kö för bidrag sommaren 2016 och har för avsikt att installera så snart vår köplats medger bidrag.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 67 st

Överlåtelse under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 123 st

Tillkommande medlemmar: 17 st

Avgående medlemmar: 20 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 120 st

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	774	815	853	889
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	719	719	719	710
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 582	12 805	13 029	13 252
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	6	6	5	6
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	108	115	100	114
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	36	35	34
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	142	208	323	344
Soliditet (%)	20	20	21	21
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-500	-2 414	307	-105
Nettoomsättning (tkr)	6 887	7 166	7 425	7 643

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 844 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	20 398 349	0	0	20 398 349
Upplåtelseavgifter	3 767 381	0	0	3 767 381
Egna bostadsrätter	3 041 000	0	0	3 041 000
Fond för yttre underhåll	1 975 410	500 000	-3 370 766	4 846 176
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>29 182 140</b>	<b>500 000</b>	<b>-3 370 766</b>	<b>32 052 906</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-7 631 610	-500 000	956 324	-8 087 934
Årets resultat	-500 105	-500 105	2 414 442	-2 414 442
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-8 131 715</b>	<b>-1 000 105</b>	<b>3 370 766</b>	<b>-10 502 376</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>21 050 425</b>	<b>-500 105</b>	<b>0</b>	<b>21 550 530</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-500 105
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 131 610
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-500 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 131 715</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

1 835 213
<b>-6 296 502</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 887 335	7 165 957
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 500	182
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 888 835</b>	<b>7 166 139</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 553 804	-6 229 478
Övriga externa kostnader	Not 5	-244 242	-204 996
Personalkostnader	Not 6	-208 491	-195 325
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 124 405	-1 124 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 130 942</b>	<b>-7 754 205</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>757 893</b>	<b>-588 066</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		760	15 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 258 757	-1 841 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 257 997</b>	<b>-1 826 376</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-500 105</b>	<b>-2 414 442</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-500 105</b>	<b>-2 414 442</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	102 796 612	103 921 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>102 796 612</b>	<b>103 921 018</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>102 796 612</b>	<b>103 921 018</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 947 122	4 445 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 947 122</b>	<b>4 445 755</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	758	758
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>758</b>	<b>758</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 947 880</b>	<b>4 446 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>106 744 492</b>	<b>108 367 531</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		24 165 730	24 165 730
Egna bostadsrätter		3 041 000	3 041 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 975 410	4 846 176
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>29 182 140</b>	<b>32 052 906</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 631 610	-8 087 934
Årets resultat		-500 105	-2 414 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 131 715</b>	<b>-10 502 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 050 425</b>	<b>21 550 530</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	83 000 000	84 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 000 000</b>	<b>84 500 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		271 289	213 889
Skatteskulder		18 915	8 765
Övriga skulder		38 589	60 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	865 274	533 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 694 067</b>	<b>2 317 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 744 492</b>	<b>108 367 531</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	123 år	123 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	5 197 726	5 475 481
Hyror bostäder	1 537 749	1 537 749
Hyror parkering	57 900	57 700
Hyror garage	93 925	95 000
Öresutjämning	35	27
	<b>6 887 335</b>	<b>7 165 957</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	1 500	182
	<b>1 500</b>	<b>182</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	66 816	66 312
	Fastighetsskötsel beställning	14 276	6 635
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	48 750	48 750
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 440	23 912
	Snöröjning/sandning	134 799	306 366
	Städning entreprenad	0	4 125
	Bevakning	0	2 993
	Gemensamma utrymmen	13 912	0
	Gård	3 131	1 977
	Serviceavtal	0	124
	Förbrukningsmateriel	2 680	2 765
	Störningsjour och larm	5 745	0
		<b>310 549</b>	<b>463 959</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Hyseslägenheter	37 277	26 357
	Brf Lägenheter	25 630	10 946
	Gemensamma utrymmen	1 250	0
	Sophantering/återvinning	0	3 365
	Lås	6 500	200
	VVS	2 381	27 742
	Värmeanläggning/undercentral	33 355	0
	Elinstallationer	0	18 036
	Tak	21 675	44 173
	Mark/gård/utemiljö	2 566	0
		<b>130 634</b>	<b>130 819</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tak	183 221	0
	Fasad	1 575 314	3 241 719
	Mark/gård/utemiljö	76 678	129 048
		<b>1 835 213</b>	<b>3 370 767</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	51 539	54 713
	Värme	956 601	1 017 202
	Vatten	342 320	318 219
	Sophämtning/renhållning	102 704	107 691
	Grovsopor	9 691	9 204
		<b>1 462 855</b>	<b>1 507 029</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	158 370	144 080
	Kabel-TV	154 114	120 908
		<b>312 484</b>	<b>264 988</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>502 068</b>	<b>491 918</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 553 804</b>	<b>6 229 478</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Kreditupplysning	3 064	1 500
	Tele- och datakommunikation	1 599	5 791
	Juridiska Åtgärder	1 563	0
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Hysesförluster	0	1
	Befarade förluster	0	16 358
	Revisionsarvode extern revisor	18 125	18 125
	Föreningskostnader	6 903	5 476
	Styrelseomkostnader	2 970	432
	Fritids- och trivselkostnader	2 092	3 660
	Förvaltningsarvode	141 328	135 794
	Administration	9 376	5 814
	Korttidsinventarier	10 730	5 119
	Konsultarvode	35 523	0
	Tidningar facklitteratur	3 936	318
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 610	6 610
		<b>244 242</b>	<b>204 996</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har en anställd man.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	134 645	124 630
	Löner	24 000	24 000
	Sociala kostnader	49 846	46 695
		<b>208 491</b>	<b>195 325</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	1 000 000	1 000 000
	Förbättringar	124 405	124 405
		<b>1 124 405</b>	<b>1 124 405</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	129 789 251	129 789 251
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>129 789 251</b>	<b>129 789 251</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-25 868 233	-24 743 828
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 124 405	-1 124 405
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-26 992 638</b>	<b>-25 868 233</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>102 796 612</b>	<b>103 921 018</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 380 000	5 380 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	52 510 000	52 428 000
	Taxeringsvärde mark	32 572 000	32 508 000
		<b>85 082 000</b>	<b>84 936 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	85 082 000	84 936 000
		<b>85 082 000</b>	<b>84 936 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	43 934	45 333
	Klientmedel hos SBC	3 903 183	4 363 761
	Placeringskonto hos SBC	5	36 661
		<b>3 947 122</b>	<b>4 445 755</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Vid årets början	4 846 176	4 533 676
	Reservering enligt stadgar	500 000	500 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-3 370 766	-187 500
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 975 410</b>	<b>4 846 176</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2015-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,100 %	28 500 000	28 500 000	2018-04-30
Handelsbanken	1,150 %	27 500 000	29 000 000	2019-04-30
Handelsbanken	1,490 %	28 500 000	28 500 000	2017-10-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>84 500 000</b>	<b>86 000 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 500 000	-1 500 000	
		<b>83 000 000</b>	<b>84 500 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 77 000 000 kr.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	35 033 100	35 033 100

**Not 13** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen avser att rusta upp den trappa som förbinder övre med nedre området i fastighetens västra kant från lekplats till parkering.

Vid medgivande till installationsbidrag från Länsstyrelsen avses också att anlägga den solcellsanläggning som fattades beslut om vid stämman 2016.

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

**2016-12-31**

**2015-12-31**

Arvoden	75 632	72 700
Sociala avgifter	23 763	22 842
Ränta	205 577	262 217
Förutbetalda avgifter o hyror	560 302	175 886
	<b>865 274</b>	<b>533 645</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

SUNDSVALL den 24 / 4 2017



Christer Gunnar Björk  
Ledamot



Charlotte Emilia Boman Ridger  
Ledamot



Emma Stina Annica Fridebäck  
Ledamot



Tomas Kristian Jensen  
Ledamot



Bojan Lukic  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2017

Per Engzell  
Auktoriserad revisor