

047212

# Årsredovisning 2018

**BRF STAMGÅRDSPARKEN**  
769607-9743

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2002-01-28.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Växthuset 13 på adressen Trädgårdsgatan 7 i Sundbyberg. Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 702 kvm och 1 lokal om 110 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

#### Styrelsens sammansättning

Jan Lundin	Ordförande
Christer Högare	Ledamot
Peter Allwin	Ledamot

#### Valberedning

Ann-Marie Kjearnested.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

#### Revisorer

Rikard Moosberg Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2006	Övergång till fjärrvärme
2007	Ny tvättstuga
2013	Nytt elsysten i fastigheten
2016	Asfaltering av bakgård
2017	Renovering tak

Planerade underhåll

2018	Målning av trapphus
------	---------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Elleverantör	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fastighetsstädning	Octen group
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Grovsopor	Veolia recycling
Jourservice	Jourmontör
Pappershämtning	Stena Recycling
Sotning	Solna och Sundbyberg renare kanaler AB
Vatten och avlopp	Sundbybergs stad

Övrig verksamhetsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har skett 3 st överlåtelser under året samt en avhysning av en störande medlem

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	554	553	561	587
Resultat efter fin. poster	-110	-78	-86	-79
Soliditet, %	62	62	44	44
Yttre fond	2 658	2 622	2 586	271
Taxeringsvärde	12 128	12 128	12 128	11 706
Bostadsyta, kvm	702	702	702	702
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	678	678	678	678
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 268	6 268	6 268	6 268
Genomsnittlig skuldränta, %	1,19	1,14	1,30	-
Belåningsgrad, %	38,60	38,20	37,82	37,88

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	5 692	-	-	5 692
Upplåtelseavgifter	819	-	-	819
Fond, yttre underhåll	2 622	-	36	2 658
Balanserat resultat	-1 477	-78	-36	-1 591
Årets resultat	-78	78	-110	-110
<b>Eget kapital</b>	<b>7 578</b>	<b>0</b>	<b>-110</b>	<b>7 467</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 591
Årets resultat	<u>-110</u>
<b>Totalt</b>	<b>-1 701</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	36
Balanseras i ny räkning	<u>-1 738</u>
	<b>-1 701</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		554	553
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>554</b>	<b>553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-372	-351
Övriga externa kostnader	7	-82	-71
Personalkostnader	8	-39	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118	-118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-612</b>	<b>-580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58</b>	<b>-27</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-53	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110</b>	<b>-78</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-110</b>	<b>-78</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	11 398	11 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 398</i>	<i>11 517</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><u>11 398</u></u>	<u><u>11 517</u></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		25	3
Övriga fordringar	11	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40	37
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>66</i>	<i>42</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		571	588
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>571</i>	<i>588</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><u>637</u></u>	<u><u>630</u></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>12 035</u></u>	<u><u>12 147</u></u>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 510	6 510
Fond för yttre underhåll		2 658	2 622
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 169</b>	<b>9 133</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 591	-1 477
Årets resultat		-110	-78
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 701</b>	<b>-1 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 467</b>	<b>7 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	4 400	4 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66	80
Skatteskulder		2	3
Övriga kortfristiga skulder		6	-6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	94	93
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168</b>	<b>170</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 035</b>	<b>12 147</b>

## Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>588</b>	<b>538</b>
Resultat efter finansiella poster	-110	-78
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	118	118
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>8</b>	<b>41</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24	-16
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2	25
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-17</b>	<b>51</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-17</b>	<b>51</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>571</b>	<b>588</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Stamgårdsparken har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Övrig stomme	200 år
Stammar	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Ventilation	20 år
Fastighetsförbättr. fjärrvärmecentral	30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Hysesintäkter, lokaler	68	67
Hysesintäkter, p-platser	10	10
Årsavgifter, bostäder	476	476
<b>Summa</b>	<b>554</b>	<b>553</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	6	45
Städning	28	28
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>73</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	35	7
<b>Summa</b>	<b>35</b>	<b>7</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	22	22
Sophämtning	35	33
Uppvärmning	147	147
Vatten	39	26
<b>Summa</b>	<b>244</b>	<b>228</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband	14	0
Fastighetsförsäkringar	15	14
Fastighetsskatt	29	29
<b>Summa</b>	<b>58</b>	<b>43</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kameral förvaltning	38	38
Revisionsarvoden	29	28
Övriga förvaltningskostnader	15	6
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>71</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sociala avgifter	9	9
Styrelsearvoden	30	30
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	53	50
<b>Summa</b>	<b>53</b>	<b>50</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 155</b>	<b>12 155</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 155</b>	<b>12 155</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-639</b>	<b>-520</b>
Årets avskrivning	-118	-118
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-757</b>	<b>-639</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>11 398</b>	<b>11 517</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 833</i>	<i>4 833</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 278	6 278
Taxeringsvärde mark	5 850	5 850
<b>Summa</b>	<b>12 128</b>	<b>12 128</b>

<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattekonto	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband	14	14
Försäkringspremier	7	7
Förvaltning	9	9
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>37</b>

<b>Not 13, Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Ränteändringsdag</b>	<b>Räntesats 2018-12-31</b>	<b>Skuld 2018-12-31</b>	<b>Skuld 2017-12-31</b>
Swedbank	2019-03-28	1,28 %	1 300	1 300
Swedbank	2019-09-25	1,23 %	1 300	1 300
Swedbank	2021-02-25	1,29 %	1 800	1 800
<b>Summa</b>			<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

<b>Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	23	23
El	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	46	46
Uppvärmning	21	20
Utgiftsräntor	2	2
<b>Summa</b>	<b>94</b>	<b>93</b>

<b>Not 15, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	5 000	5 000
<b>Summa</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Underskrifter

Sandbyberg, 2019 - 06 - 13  
Ort och datum

Jan Lundin

Jan Lundin  
Ordförande

Christer Högare

Christer Högare  
Ledamot

Peter Allwin

Ledamot

<sup>vår</sup> Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 06 - 14  
Örnings Price Waterhouse Coopers

Rikard Moosberg

Rikard Moosberg

<sup>Aukt.</sup> Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stamgårdsparken, org.nr 769607-9743

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stamgårdsparken för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stamgårdsparken för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 juni 2019  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rikard Moosberg  
Auktoriserad revisor