

Brf Framnäs 10

716418-2342

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10

716418-2342

Räkenskapsåret 2015

Resultatrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Senaste ver.nr: A89, L84, M22, U84

	Perioden	Perioden / Föregående år, totalt	Föregående år, totalt
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Hyresintäkter	326 572,00	103.1%	316 614,00
S:a Nettoomsättning	326 572,00	103.1%	316 614,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	326 572,00	103.1%	316 614,00
Bruttovinst	326 572,00	103.1%	316 614,00
Övriga externa kostnader			
5120 El	-50 213,13	132.4%	-37 919,30
5130 Värme	-57 378,00	119.6%	-47 967,00
5140 Vatten och avlopp	-15 548,00	115.4%	-13 469,00
5160 Renhållning och städning	-12 155,00	114.6%	-10 609,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-14 690,00	-	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-171,20	-	0,00
5420 Dataprogram	-4 035,00	86.7%	-4 652,80
5460 Förbrukningsmaterial	-357,25	157.2%	-227,20
6310 Företagsförsäkringar	-25 471,00	109.6%	-23 246,00
6570 Bankkostnader	-1 480,00	100.3%	-1 475,00
6992 Kabel-TV	-41 769,00	466.1%	-8 961,00
S:a Övriga externa kostnader	-223 267,58	150.3%	-148 526,30
Avskrivningar			
7820 Ack avskrivn byggnader	-75 470,00	100.0%	-75 470,00
7830 Ack avskrivn inventarier/verktyg	4 130,00	-85.6%	-4 826,00
S:a Avskrivningar	-71 340,00	88.8%	-80 296,00
S:a Rörelsens kostnader	-294 607,58	128.7%	-228 822,30
Rörelseresultat	31 964,42	36.4%	87 791,70
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
8314 Skattefria ränteintäkter	-48,00	-60.0%	80,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	-48,00	-60.0%	80,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-51 914,00	78.1%	-66 503,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 914,00	78.1%	-66 503,00
S:a Finansiella poster	-51 962,00	78.2%	-66 423,00
Resultat efter finansiella poster	-19 997,58	-93.6%	21 368,70
Resultat före skatt	-19 997,58	-93.6%	21 368,70
Skatter			
Skatt på årets resultat			
8910 Årets skattekostnad	-9 607,00	99.2%	-9 680,00
S:a Skatt på årets resultat	-9 607,00	99.2%	-9 680,00
S:a Skatter	-9 607,00	99.2%	-9 680,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	29 604,58	-253.3%	-11 688,70
S:a Årets resultat	29 604,58	-253.3%	-11 688,70
Beräknat resultat:	0,00	-	0,00

Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Senaste ver.nr: A89, L84, M22, U84

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<u>1110</u> Byggnader	2 303 170,00	2 303 170,00	0	2 303 170,00
<u>1119</u> Ack avskrivning byggnader	-1 133 392,00	-1 133 392,00	46 063,00	-1 179 455,00
<u>1182</u> Till och ombyggnad	1 470 386,00	1 470 386,00	0	1 470 386,00
<u>1189</u> Vårdem till och ombyggnad	-238 450,00	-238 450,00	29 407,00	-267 857,00
<u>1220</u> Inventarier och verktyg	146 972,00	146 972,00	0	146 972,00
<u>1229</u> Ack avskr på inv/verktyg	-151 102,00	-151 102,00	4 130,00	-146 972,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 397 584,00	2 397 584,00	71 340,00	2 326 244,00
S:a Anläggningstillgångar	2 397 584,00	2 397 584,00	71 340,00	2 326 244,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
<u>1640</u> Skattekonto	7 756,00	7 756,00	81	7 837,00
<u>1791</u> Förutbetalda kostnader	24 331,00	24 331,00	0	24 331,00
S:a Kortfristiga fordringar	32 087,00	32 087,00	81	32 168,00
Kassa och bank				
<u>1930</u> Checkräkningskonto	192 288,91	192 288,91	31 589,42	223 878,33
S:a Kassa och bank	192 288,91	192 288,91	31 589,42	223 878,33
S:a Omsättningstillgångar	224 375,91	224 375,91	31 670,42	256 046,33
S:a TILLGÅNGAR	2 621 959,90	2 621 959,91	39 669,58	2 582 290,33
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital				
<u>2083</u> Grundavgift	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0	-1 224 659,00
S:a Aktiekapital	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0	-1 224 659,00
Reservfond				
<u>2086</u> Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0	-38 596,00
S:a Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0	-38 596,00
Balanserad vinst eller förlust				
<u>2091</u> Balanserad vinst-förlust	1 135 847,24	1 135 847,24	11 688,15	1 147 535,39
<u>2098</u> Vinst/förlust föregående år	-11 688,15	-11 688,15	11 688,15	-23 376,30
S:a Balanserad vinst eller förlust	1 124 159,09	1 124 159,09	0	1 124 159,09

Årets resultat				
<u>2099</u> Redovisat resultat	0	0	29 604,58	29 604,58
S:a Årets resultat	0	0	29 604,58	29 604,58
 S:a Eget kapital	 -139 095,91	 -139 095,91	 29 604,58	 -109 491,33
 Skulder				
Långfristiga skulder				
<u>2351</u> Lån Stadshypotek	-2 458 354,00	-2 458 354,00	11 726,00	-2 446 628,00
S:a Långfristiga skulder	-2 458 354,00	-2 458 354,00	11 726,00	-2 446 628,00
 Kortfristiga skulder				
<u>2970</u> Förutbetald hyresintäkt	-24 510,00	-24 510,00	-1 661,00	-26 171,00
S:a Kortfristiga skulder	-24 510,00	-24 510,00	-1 661,00	-26 171,00
 S:a Skulder	 -2 482 864,00	 -2 482 864,00	 10 065,00	 -2 472 799,00
 S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	 -2 621 959,90	 -2 621 959,90	 39 669,58	 -2 582 290,30
Beräknat resultat:	0	0	0	0

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Framnäs 10, 2015

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt. Föreningen har under året haft 13 medlemmar.

Föreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköter styrelsens kassör Lena Lindgren samt efter årsmötet Fredrik Rudolph. Övrig förvaltning sköter styrelsens medlemmar.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Framnäs 10 i Solna kommun, med adress Vasavägen 23 i Solna.

Styrelsen har 2015 bestått av

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret

Ordförande Margareta Hynge (omval)
 Sekreterare Annica Wohlin Wottrich (omval)
 Kassör Fredrik Rudolph (nyval)

Suppleanter Carina Andersson och Lena Lindgren
Revisor Fredrik Fries

Lägenheter och medlemmar

Lägenhet 1001: Susanne Lindgren och Lena Lindgren
Lägenhet 1002: Carina Andersson
Lägenhet 1003: Fredrik Fries/Gabriella Fries
Lägenhet 1004: Isabella och Fredrik Rudolph
Lägenhet 1101: Margareta Hynge Almkvist, Stefan Almkvist
Lägenhet 1102: Annica Wohlin Wottrich, Gustaf Wottrich
Lägenhet 1103: Jeff Thomas
Lägenhet 1201: Oscar Öhrner

Större reparationer och underhåll

Under det gångna året har två städdagar genomförts. Vårstäddag 2 maj med uppgifter att göra vid egen vald tidpunkt. Höstmöte med städdag hölls 25 nov

Möten:

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten. Årsmöte hölls 27 april.

Slutord:

Några större förändringar är planerade, men inte genomförda t ex
Markarbete på infarten
Borttagning av trasig tvättmaskin

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserad förlust	-1 124 159,09
(Har uppkommit från avskrivningar av fastigheten)	
Årets förlust	29 604,58
	-1 153 763,67

Behandlas så att

I ny räkning överföres	-1 153 763,67
------------------------	---------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt redovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar i form av byggnad skrivs av enligt plan över en förväntad livslängd om 50 år med förutsättning att byggnadens anskaffningsvärde inte väsentligt avviker från uppskattat marknadsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Till- och ombyggnad	2%

Byggnader och mark

	20151231	20141231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 303 170	2 303 170
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 170	2 303 170

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 133 392	-1 087 329
Årets avskrivningar	-46 063	-46 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 179 455	-1 133 392
Utgående redovisat värde	1 123 715	1 169 778
Taxeringsvärde byggnader	9 690 000	

Till- och ombyggnad

	20151231	20141231
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 470 386	1 470 386
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 386	1 470 386

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-238 450	-209 043
Årets avskrivningar	-29 407	-29 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 857	-238 450
Utgående redovisat värde	1 202 529	1 231 936

Inventarier, verktyg och installationer

	20151231	20141231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	146 972	146 972
Inköp	0	0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 972	146 972
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-151 102	-146 276
Årets avskrivningar	-4 130	-4 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 972	-151 102
Utgående redovisat värde	0	-4 130

Förändring av eget kapital

	Inbetalda Insatser	Dispositionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 224 659	38 596	-1 135 846	11 689
Disposition av föregående				
års resultat			11 689	-11 689
Årets resultat				-29 604
Belopp vid årets utgång	1 224 659	38 596	-1 124 159	-29 604

Långfristiga skulder

	20151231	20141231
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Fastighetslån	0	0
Ställda säkerheter		
	20151231	20141231
För skulder till kreditinstitut	2 446 628	2 458 354

Underskrifter

Solna den

23/2 2017


Margareta Hyngge


Fredrik Rudolph


Annica Wottrich

Annica Wottrich

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats här:

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf. Framnäs 10 för räkenskapsåret 2015. Granskningen ger inte anledning till några invändningar från min sida. Jag tillstyrker därför att balans- och resultatrapporterna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.



Fredrik Fries

Revisor