



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Sländan 9

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sländan 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2020.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1940-07-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Johan Magnus Hornevall	Ledamot
Lars Erik Magnus Källgren	Ledamot
Tor Lindström	Ledamot
Henrik Stig Lennart Simonsson	Ledamot
Eva Maria Öhman	Ledamot
Bengt Ingvar Sundström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus André Tommy Engelmark	Ordinarie Intern
Pär Olsson	Ordinarie Intern
Martin Bergström	Suppleant Intern

Valberedning

Elina Bergström
Frida Halfvarson
Marie Pettersson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SLÄNDAN 9	1940	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1916 och består av 1 flerbostadshus.

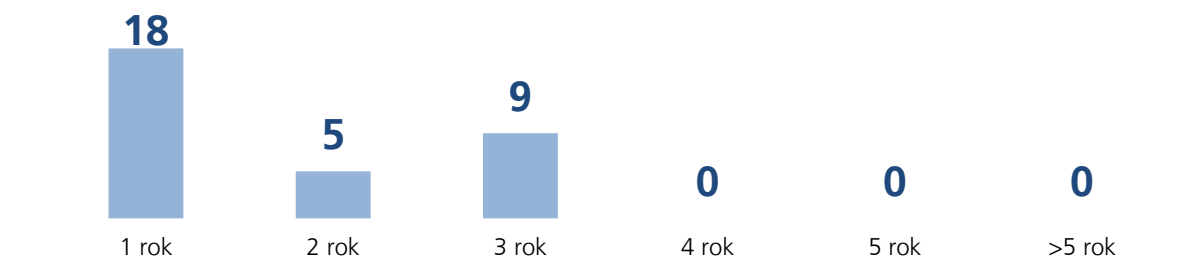
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 992 m², varav 1 714 m² utgör lägenhetsyta och 278 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Uniformsförsäljning/skrädderi	131 m ²	20190831
Uniformsförsäljning	147 m ²	20191130

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Hiss, byte maskineri, renovering korg + schakt	2016	
Renovering av yttertak	2015	
Renovering av fönster	2014	ytterfönster mot innergård samt plan 4-5 mot gata
Ny ventilation i lokal	2013	
Trapphusrenovering	2011 - 2012	
Byte av värmecentral	2009 - 2010	
Armatyr i trapphus	2009	
Renovering av hisskorg	2008	
Värmekabel i stuprör	2007	Endast innergård
målning fönster	2006	ytterfönster fönster mot gata
Omputsning av fasad	2004	Endast innergård
Renovering av balkonger mot gården	2004	
Målning av tak	2002	
Rörstambyte	1999	
Elstambyte	1999	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

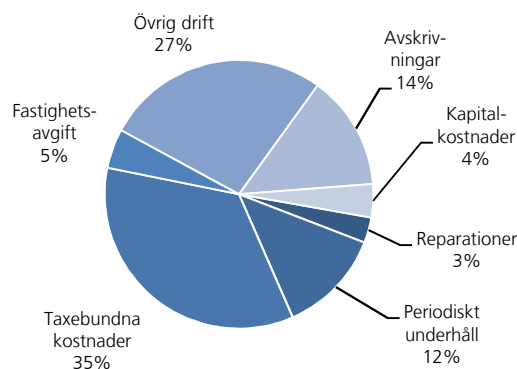
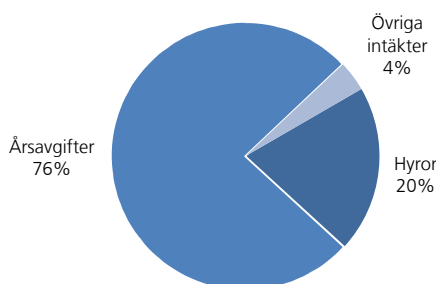
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarföreningen genom konsultation
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Husmekanikerna
Dygnet runt Jour	Securitas jour
Hisservice	Stockholms Hiss & Maskinservice
Tvättstuga	Elektrolux
Fiber	Banhof
Värmestyrning	Egain

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	716 175	785 471
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 342 159	1 629 087
Finansiella intäkter	70	131
Minskning kortfristiga fordringar	14 557	0
Kapitaltillskott	0	53 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	41 826
	1 356 786	1 724 044
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 066 957	1 624 642
Finansiella kostnader	51 274	64 223
Ökning av materiella anläggningstillgångar	20 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	30 489
Minskning av långfristiga skulder	165 872	73 986
Minskning av kortfristiga skulder	19 761	0
	1 323 864	1 793 340
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	749 097	716 175
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	32 922	-69 296

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året byttes armaturerna i källaren och tvättstugan mot nya som dels använder mindre energi, dels tänds och släcks automatiskt. Armaturerna på gården har också bytts mot nya, och även de är lågenergi och närvarostyrda. Samtidigt som armaturerna byttes, ersattes också alla lampor till samtliga armaturer i trapphusen. Dessa är i LED vilket betyder att de lyser starkt, till betydligt mindre energiåtgång. De håller också i ca 10 år, mot några månader för de gamla lamporna.

Under våren startade även arbetet med den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK). Denna hade varit icke godkänd i över 10 år. Under våren, sommaren och hösten har nästan samtliga problem åtgärdats. Endast en skorsten återstår.

Under våren och sommaren har gården rustats upp, dels har en större del grävts ut och fått nytt grus. Utöver detta har staketet mot söder fått murgröna som ersättning för de gamla tujorna. Några gamla kalkstensplattor har nyttjats för att skapa ett bra underlag för grillen. Söndagen den 7 maj samlades ett 10 tal medlemmar för den årliga vårstädningen av gården och storstädning av tvättstugan och trapphusen.

I juni kopplades fiber in i samtliga lägenheter, vilket skedde utan kostnad för föreningen. I augusti ingick föreningen ett avtal med Bahnhof som levererar bredband till samtliga lägenheter samt även de två lokalerna i föreningen.

Under sommaren beslutade styrelsen att öka föreningens amortering på föreningens lån, dessa uppgår totalt till ca 5,3 miljoner kr. Amorteringen ändras från 1 % per år, till 5 % per år, detta så att lånen betalas av i samma takt som den förväntade livslängden på de investeringar och renoveringar som görs.

I september ingav föreningen sin syn på det tillfälliga bygglov som föreslog skolbaracker på Dannemoragatan. Föreningen ställde sig negativ till att bygglov beviljades och föreningen har i december följt upp detta med att inkomma med ytterligare synpunkter.

I oktober installerade ett nytt värmestyrningssystem i fastigheten, som beräknas kunna sänka föreningens energikostnader med ca 30 000 kr/år, samtidigt som vi hoppas kunna minska föreningens miljöpåverkan med ca 2 000 kg koldioxidutsläpp.

Föreningen har under året också omförhandlat föreningens fastighetsförsäkring samt el-avtal, vilket beräknas ge en total besparing på ca 7000 kr/år. Dessutom har föreningen ansökt om frivillig skattskyldighet för moms avseende uthyrning av lokaler, kort sagt innebär detta att vi kan dra av viss moms, vilket innebär en ytterligare besparing på ca 10 000 - 15 000 kr/år.

Traditionellt samlades styrelsen och ett antal medlemmar lördagen den 9 december för att klä våra julgranar som sedan placerades i 22:ans och 53:ans entréer.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	597	597	597	582
Hyror/m ² hyresrättsyta	959	939	938	939
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 092	3 188	3 232	3 273
Elkostnad/m ² totalyta	18	17	16	15
Värmekostnad/m ² totalyta	165	165	160	131
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	22	17	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	26	32	55	73
Soliditet (%)	18	17	19	20
Resultat efter finansiella poster (tkr)	45	-257	-51	-157
Nettoomsättning (tkr)	1 293	1 287	1 287	1 263

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 714 m² bostäder och 278 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	153 337	0	0	153 337
Upplåtelseavgifter	272 250	0	0	272 250
Kapitaltillskott	53 000	0	0	53 000
Fond för yttre underhåll	173 393	144 519	-250 000	278 874
S:a bundet eget kapital	651 980	144 519	-250 000	757 461
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	525 993	-144 519	-6 580	677 092
Årets resultat	45 291	45 291	256 580	-256 580
S:a fritt eget kapital	571 284	-99 228	250 000	420 512
S:a eget kapital	1 223 264	45 291	0	1 177 973

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	45 291
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	670 512
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-144 519
summa balanserat resultat	571 284

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	160 000
att i ny räkning överförs	731 284

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 292 841	1 287 180
Övriga rörelseintäkter	Not 3	49 318	341 907
Summa rörelseintäkter		1 342 159	1 629 087
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-937 313	-1 459 409
Övriga externa kostnader	Not 5	-88 334	-127 601
Personalkostnader	Not 6	-41 309	-37 632
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-178 707	-196 933
Summa rörelsekostnader		-1 245 664	-1 821 575
RÖRELSERESULTAT		96 495	-192 488
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 274	-64 223
Summa finansiella poster		-51 204	-64 092
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		45 291	-256 580
ÅRETS RESULTAT		45 291	-256 580

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	5 936 220	6 114 928
Pågående byggnation	Not 9	20 000	0
Maskiner och inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 956 220	6 114 928
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 957 820	6 116 528
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	765 269	746 904
Summa kortfristiga fordringar		765 269	746 904
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 213	1 213
Summa kassa och bank		1 213	1 213
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		766 482	748 117
SUMMA TILLGÅNGAR		6 724 302	6 864 645

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		425 587	425 587
Kapitaltillskott		53 000	53 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	173 393	278 874
Summa bundet eget kapital		651 980	757 461
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		525 993	677 092
Årets resultat		45 291	-256 580
Summa fritt eget kapital		571 284	420 512
SUMMA EGET KAPITAL		1 223 264	1 177 973
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	5 100 424	5 404 860
Summa långfristiga skulder		5 100 424	5 404 860
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	198 564	60 000
Leverantörsskulder		67 841	98 229
Skatteskulder		19 380	631
Övriga skulder		0	16 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	114 829	106 484
Summa kortfristiga skulder		400 614	281 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 724 302	6 864 645

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	67 År	67 År
Värmeanläggning	20 År	20 År
Fasad	40 År	40 År
Trapphusmålning	5 År	5 År

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 022 622	1 022 622
Hyror lokaler	266 593	260 929
Hyror förråd	3 600	3 600
Öresutjämning	26	29
	1 292 841	1 287 180

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	9 259	341 898
Övriga intäkter	40 059	9
	49 318	341 907

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	0	1 744
	Städning entreprenad	31 050	34 325
	Städning enligt beställning	1 400	1 100
	Mattvätt/Hyrmattor	1 750	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	16 250	0
	Hissbesiktning	1 809	1 773
	Gemensamma utrymmen	597	218
	Gård	36 716	33 553
	Serviceavtal	58 542	13 874
	Förbrukningsmateriel	1 657	1 675
	Fordon	0	369
		149 771	88 631
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	5 476
	Tvättstuga	11 684	10 576
	Lås	1 750	9 013
	VVS	0	8 500
	Värmeanläggning/undercentral	3 545	0
	Elinstallationer	5 987	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 000	0
	Hiss	0	6 278
	Fasad	1 306	0
	Vattenskada	11 833	350 023
		40 104	389 866
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	131 883	0
	Elinstallationer	24 625	0
	Bredband	7 488	0
	Hiss	0	440 188
		163 996	440 188
	Taxebundna kostnader		
	El	35 082	34 392
	Värme	328 254	327 811
	Vatten	46 516	44 672
	Sophämtning/renhållning	39 710	33 976
		449 562	440 851
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	35 404	34 236
	Kabel-TV	5 539	5 331
	Bredband	31 127	0
		72 070	39 567
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	61 810	60 306
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	937 313	1 459 409

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Medlemsinformation	0	375
	Föreningskostnader	690	4 710
	Fritids- och trivselkostnader	556	4 128
	Förvaltningsarvode	71 272	69 371
	Administration	3 297	9 852
	Konsultarvode	2 683	29 375
	Föreningsavgifter	4 997	4 950
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 840	4 840
		88 334	127 601
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	33 000	30 000
	Kostnadsersättningar	500	0
	Sociala kostnader	7 809	7 632
		41 309	37 632
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	82 000	82 000
	Förbättringar	96 707	114 933
		178 707	196 933
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 396 097	8 396 097
	Utgående anskaffningsvärde	8 396 097	8 396 097
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 281 169	-2 084 236
	Årets avskrivningar enligt plan	-178 707	-196 933
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 459 876	-2 281 169
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 936 220	6 114 928
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	265 200	265 200
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 602 000	16 602 000
	Taxeringsvärde mark	31 571 000	31 571 000
		48 173 000	48 173 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	46 200 000	46 200 000
	Lokaler	1 973 000	1 973 000
		48 173 000	48 173 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2017-12-31	2016-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	20 000	0
		20 000	0
Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	53 863	53 863
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	53 863	53 863
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-53 863	-53 863
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-53 863	-53 863
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2017-12-31	2016-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 600	1 600
		1 600	1 600
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Kundfordringar	0	31 800
	Skattekonto	17 385	142
	Klientmedel hos SBC	747 884	714 962
		765 269	746 904
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	278 874	334 355
	Reservering enligt stadgar	144 519	144 519
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-250 000	-200 000
	Vid årets slut	173 393	278 874

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,080 %	1 062 045	1 089 277	Rörligt
SEB	1,080 %	1 955 443	2 020 583	Rörligt
SEB	1,000 %	520 406	541 250	Rörligt
SEB	0,950 %	1 761 094	1 813 750	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		5 298 988	5 464 860	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-198 564	-60 000	
		5 100 424	5 404 860	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 374 104 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	7 081 000	7 081 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2017-12-31	2016-12-31
Ränta	1 097	1 313
Avgifter och hyror	113 732	105 171
	114 829	106 484

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Den 31 januari 2018 fattade Hyresnämnden i Stockholm beslut om att godkänna den extra föreningsstämmans beslut från den 29 november 2016 om bygge av balkonger.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 8/14 2018



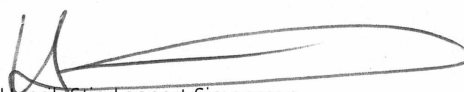
Per Johan Magnus Hornevall
Ledamot



Lars Erik Magnus Källgren
Ledamot



Tor Lindström
Ledamot

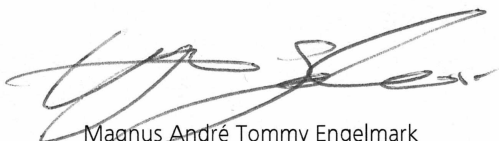


Henrik Stig Lennart Simonsson
Ledamot

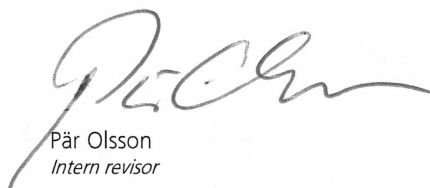


Eva Maria Öhman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/14 2018



Magnus André Tommy Engelmark
Intern revisor



Pär Olsson
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 022 622	1 022 622	1 023 000
Hyror lokaler	265 192	266 593	261 000
Hyror förråd	3 600	3 600	3 600
Öresutjämning	0	26	0
Försäkringsersättning	0	9 259	0
Övriga intäkter	0	40 059	0
	1 291 414	1 342 159	1 287 600
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-25 000	0	-28 000
Städning entreprenad	-32 000	-31 050	-31 000
Städning enligt beställning	-4 000	-1 400	-4 000
Mattvätt/Hyrmattor	-2 000	-1 750	-2 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-16 250	0
Hissbesiktning	-2 000	-1 809	-3 000
Gemensamma utrymmen	0	-597	0
Gård	-15 000	-36 716	-35 000
Serviceavtal	-15 000	-58 542	-15 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-1 657	-3 000
Fordon	-1 000	0	-1 000
	-98 000	-149 771	-122 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-75 000	0	-75 000
Tvättstuga	0	-11 684	-35 000
Lås	0	-1 750	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-3 545	0
Elinstallationer	0	-5 987	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-4 000	0
Fasad	0	-1 306	0
Vattenskada	0	-11 833	0
	-75 000	-40 104	-110 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-100 000	0	-100 000
Ventilation	0	-131 883	0
Elinstallationer	0	-24 625	0
Bredband	0	-7 488	0
	-100 000	-163 996	-100 000
Taxebundna kostnader			
El	-35 000	-35 082	-35 000
Värme	-305 000	-328 254	-328 000
Vatten	-45 000	-46 516	-40 000
Sophämtning/renhållning	-34 500	-39 710	-33 000
	-419 500	-449 562	-436 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-30 000	-35 404	-35 263
Kabel-TV	-6 000	-5 539	-5 500
Bredband	-63 000	-31 127	0
	-99 000	-72 070	-40 763
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-63 069	-61 810	-61 837
	-63 069	-61 810	-61 837

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Föreningskostnader	-3 500	-690	-3 500
Fritids- och trivselkostnader	-4 500	-556	-2 000
Förvaltningsarvode	-72 000	-71 272	-69 000
Administration	-5 000	-3 297	-5 000
Konsultarvode	-35 000	-2 683	-35 000
Föreningsavgifter	-5 500	-4 997	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 840	-5 000
	-130 500	-88 334	-124 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-29 500	-29 500	-27 500
Revisionsarvode arvoderad	-2 500	-2 500	-2 500
Övriga arvoden	0	-1 000	0
Kostnadsersättning skattefri	0	-500	0
Arbetsgivaravgifter	-7 632	-7 809	-7 000
	-39 632	-41 309	-37 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-82 000	-82 000	-82 000
Förbättringar	-96 707	-96 707	-96 707
	-178 707	-178 707	-178 707
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 203 408	-1 245 664	-1 210 807
RÖRELSERESULTAT	88 006	96 495	76 793
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	70	0
Låneräntor	-50 392	-51 272	-60 000
Räntekostnader skattekonto	0	-2	0
	-50 392	-51 204	-60 000
RESULTAT	37 614	45 291	16 793