

---

# Årsredovisning

1/1 2018 – 31/12 2018

## Brf Pallastaket

Org nr 769630-0164

**Lots**   
EKONOMI

Styrelsen för Brf Pallastaket får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

### Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Kenth Almqvist	ledamot	ordförande
Victor Halvarsson	ledamot	
Katarina Olsson	ledamot	
Lars Gustaf Andersson	ledamot	
Joakim Olsson	ledamot	
Lars Nyqvist	suppleant	
Mohamed Ben Maaouia	suppleant	
Fredrik Mansén	valberedning	
Jaana Ben Maaouia	valberedning	
Malin Johannesson	extern revisor	BoRevision AB

Vid ordinarie föreningsstämma 2019 löper mandattiden ut för Victor Halvarsson, Lars Gustaf Andersson, Lars Nyqvist och Mohamed Ben Maaouia.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2018-05-02.

### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-03-09 och kungjordes 2017-03-13.<sup>1)</sup>

**Fastighet och byggnader**

Föreningen äger fastigheten Borås Pallas 4 ett flerbostadshus i två plan med totalt 40 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Lilla Brogatan 8, Borås. P-plats finns att hyra hos extern hyresvärd (föreningen har inga egna).

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 69 600 000 kr varav för byggnaderna 57 000 000 kr.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
2	1 rok	82,0
7	2 rok	529,0
18	3 rok	1 580,0
<u>13</u>	4 rok	<u>1 716,0</u>
40 st		3 907,0

**Försäkringar**

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret*****Ekonomi**

Sammantaget visar årets resultat på ett positivt kassaflöde med ett bra resultat före avskrivningar och efter reglering av kortfristiga skulder och fordringar. I och med det positiva kassaflödet har föreningen detta år, kunnat amortera på sina lån med 500 000 kr. Styrelsen har för avsikt att även kommande år amortera föreningens överlikviditet. Detta för att minska föreningens räntekostnader och stärka kapitalet vid framtida investeringar i föreningens fastighet.

**Kapitaltillskott**

	2018-12-31	2017-12-31
Amortering enl plan	547 420 kr	410 565 kr
Extra amorteringar	<u>500 000 kr</u>	<u>0 kr</u>
<b>Summa kapitaltillskott</b>	<b>1 047 420 kr</b>	<b>410 565 kr</b>

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

**Underhåll**

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. En underhållsplan är beställd och en 2 års besiktning är beställd till februari månad 2019. <sup>8)</sup>

**Väsentliga avtal**

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
FR-Fastighetsservice & Fräscht & Rent AB	Fastighetsskötsel
Borås Energi och Miljö AB	Fjärrvärme
Borås Energi och Miljö AB	Vatten, avlopp och renhållning
Skellefteå Kraft AB	El
Telia Sverige AB	Bredband/TV/Telefoni

**Medlemsinformation**

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 61 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 6 st. Och antalet avgående medlemmar har varit 6 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 61 st.

**Lägenhetsöverlåtelser**

Under verksamhetsåret har 4 st (fg år 5 st) av föreningens bostadsrätter överlåtit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 126	1 393
Resultat efter finansiella poster	-576	-181
Soliditet (%)	69,0	68,1
Driftsnetto (tkr)*	1 740	791
Årsavgift (kr/kvm) *	706	293
Lån (kr/kvm)	13 638	13 906
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	44 443	44 850

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

\*Redovisade belopp 2017 avser 5 månader (aug-dec) fr o m när föreningen tog över driften av fastigheten.  $\eta$

**Förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	121 250 000	0	-181 483	121 068 517
Disposition av föregående års resultat:		-181 483	181 483	0
Årets resultat			-576 281	-576 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>121 250 000</b>	<b>-181 483</b>	<b>-576 281</b>	<b>120 492 236</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-181 483
årets förlust	-576 281
	<b>-757 764</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	351 630 -1 109 394 <b>-757 764</b>
--	--

I årets resultat ingår avskrivningar med 1 590 480 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 1 014 199 kr

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 90 kr/kvm enligt ekonomisk plan, tills dess att underhållsplan är upprättad.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 126 428	1 393 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>	<b>3 126 428</b>	<b>1 393 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 204 928	-550 371
Övriga externa kostnader	4	-116 542	-52 566
Personalkostnader	5	-64 957	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 590 480	-662 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 976 907</b>	<b>-1 265 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 521</b>	<b>127 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-725 804	-309 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-725 802</b>	<b>-309 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-576 281</b>	<b>-181 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-576 281</b>	<b>-181 483</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-576 281</b>	<b>-181 483</b>

Brf Pallastaket  
Org.nr 769630-0164

6 (12)

## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

173 638 820

175 229 300

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

54 292

54 290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 364

41 989

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 656**

**96 279**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

917 090

2 363 010

**Summa omsättningstillgångar**

**1 042 746**

**2 459 289**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**174 681 566**

**177 688 589<sub>₪</sub>**

Brf Pallastaket  
 Org.nr 769630-0164

7 (12)

**Balansräkning**

 Not  
 1

2018-12-31

2017-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**
**Eget kapital**
*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

121 250 000

121 250 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-181 483

0

Årets resultat

-576 281

-181 483

**Summa fritt eget kapital**

-757 764

-181 483

**Summa eget kapital**
**120 492 236**
**121 068 517**
**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

52 736 595

53 784 015

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

9

547 420

547 420

Leverantörsskulder

109 965

176 950

Skatteskulder

278 400

278 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 950

1 833 287

**Summa kortfristiga skulder**
**1 452 735**
**2 836 057**
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**
**174 681 566**
**177 688 589<sup>n)</sup>**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme och sanitet	60 år
El	60 år
Luft	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BGH:s ansvar)	60 år
Yttre UH (BRF:s ansvar)	120 år
Styr och övervakning	20 år
Restpost övrigt	60 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter, när komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. <sup>7)</sup>

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Månadsavgifter bostäder	2 759 152	1 143 923
Prel debitering el. kv, vv och fv	355 323	249 530
Övriga intäkter	11 953	16
	<b>3 126 428</b>	<b>1 393 469</b>

### Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	140 263	57 500
Fastighetsskötsel utöver avtal	212 721	117 231
Besiktningkostnader	0	12 616
Elvaco	14 400	0
Skadehantering	0	8 900
Löpande Underhåll	0	399
Elkostnader	240 301	134 424
Fjärrvärme	255 174	111 482
Vatten o avlopp	80 378	30 885
Renhållning	57 447	4 264
Fastighetsförsäkring	38 826	16 672
Kabel TV/Internet	121 291	50 423
Övriga fastighetskostnader	44 127	5 575
	<b>1 204 928</b>	<b>550 371</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Ekonomisk förvaltning	92 526	36 281
Revision	5 939	0
Övriga förvaltningskostnader	18 077	16 285
	<b>116 542</b>	<b>52 566</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Föreningen har inte haft några anställda under året, arvodesbetalningar avser ersättning för styrelsearbete.

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	50 000	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 957	0
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>64 957</b>	<b>0</b> <sup>8)</sup>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2018	2017
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	725 804	309 389
	<b>725 804</b>	<b>309 389</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 892 000	1 031 095
Inköp	0	2 935 392
Omklassificeringar	0	171 925 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 892 000</b>	<b>175 892 000</b>
Ingående avskrivningar	-662 700	0
Årets avskrivningar	-1 590 480	-662 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 253 180</b>	<b>-662 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 638 820</b>	<b>175 229 300</b>
Taxeringsvärden byggnader	51 000 000	57 000 000
Taxeringsvärden mark	12 600 000	12 600 000
	<b>63 600 000</b>	<b>69 600 000</b>
Bokfört värde byggnader	121 449 250	122 471 262
Bokfört värde mark	52 758 038	52 758 038
	<b>174 207 288</b>	<b>175 229 300</b>

Posten avser anskaffningskostnad för fastigheten Pallas 4.  
 Fastigheten är en 3D-fastighet.  
 Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde är 124 165 057 kr

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	50 546 915	51 594 335
	<b>50 546 915</b>	<b>51 594 335</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek			0	18 248 000
Swedbank Hypotek	1,35	2020-03-25	18 247 000	18 247 000
Swedbank Hypotek	1,77	2022-03-25	17 289 015	17 836 435
Danske bank	1,02	2021-06-30	17 748 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld			-547 420	-547 420
			<b>52 736 595</b>	<b>53 784 015</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			547 420	547 420

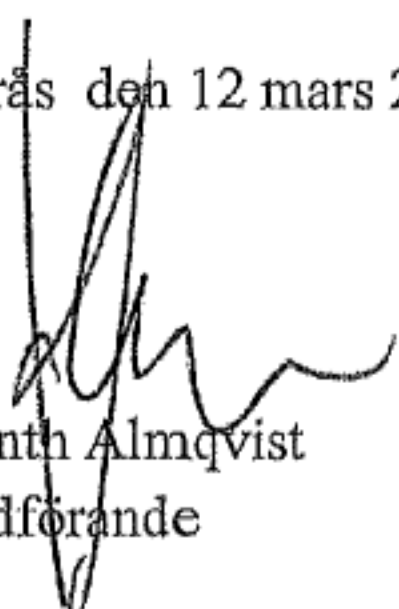
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2018-12-31	2017-12-31
Företagsinteckning	54 742 000	54 742 000
	<b>54 742 000</b>	<b>54 742 000</b>

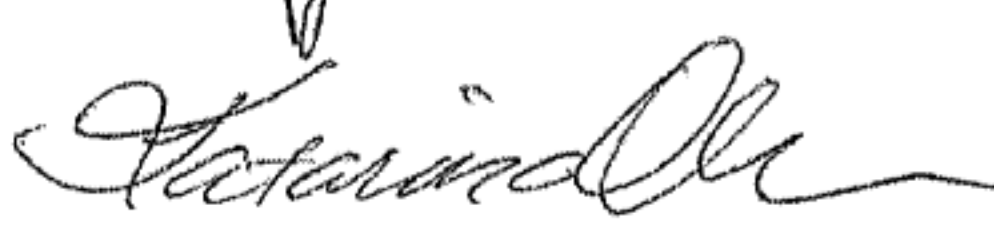
Brf Pallastaket  
Org.nr 769630-0164

12 (12)

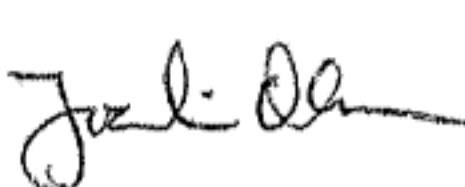
Borås den 12 mars 2019

  
Kenth Almqvist  
Ordförande


  
Victor Halvarsson

  
Katarina Olsson

  
Lars Gustaf Andersson

  
Joakim Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 7/5-19

  
Malin Johannesson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pallastaket, org.nr. 769630-0164

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pallastaket för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2017 reviderades av annan revisor som i revisionsberättelse daterad 2018-04-27 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. P)

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pallastaket för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 7/5 2019



Malin Johannesson

BoRevision i Sverige AB

Av föreningen vald revisor