

Årsredovisning 2020

BRF HÄGERSTENSHAMNEN NR 4

716420-0722



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÄGERSTENSHAMNEN NR 4

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-10-12.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Träpatronen 4 på adressen Selmedalsringen 8,10,12,14,16 i Hägersten. Föreningen har 106 bostadsrätter om totalt 9 690 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Osséen Agency AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jacob Westerlund	Ordförande, ledamot
Elisabeth Lundgren	Ledamot
Maria Uddenfeldt	Ledamot
Henrik Petersson	Ledamot
Themba Tainton	Ledamot
Mattias Ahlstedt	Suppleant
Lars-Åke Lidström	Suppleant
Birgitta Lonne	Suppleant
Tiia Ojala	Suppleant

VALBEREDNING

Inger Berglin, Pontus Selin och Cecilia Engström.

FIRMATECKNING



Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i föreningen av ledamöterna.

REVISORER

Mats Blomgren Auktoriserad revisor Öhrlings PricewaterhouseCoopers

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Dec 2020	Ny utomhusbelysning
Nov 2020	Byte till energieffektiva LED-armaturer
Sep 2020	5 års-besiktning 6 nya lägenheter
Feb 2020	Ytskiktsrenovering soprum
Aug 2019	Ny solcellsanläggning
Juni 2019	Stamspolning
Sep 2018	Ny hemsida
Okt 2018	Ny tvättmaskin och två torkskåp
Dec 2017	Värmeinjustering och byte av termostater och ventiler
Apr 2017	Markarbeten runt hus 8
Jan 2017	OVK och rensning av ventilationskanaler
Okt 2016	Renovering gästlägenhet
Aug 2016	Ny hiss höghus 8 och 16
Okt 2015	Byte tappvattenventiler inkl justering handdukstorkar
Okt 2015	Översyn och reparation av yttertak.
Aug 2015	Nytt låssystem för allmänna nycklar
Jun 2015	Radonmätning
Sep 2014	Ny fjärrvärmecentral
Jun 2014	Omvandling förskola till 6 st nya lägenheter

PLANERADE UNDERHÅLL

Okt 2021	Ytskiktsrenovering träfflokal
Dec 2021	Ytskiktsrenovering trapphus

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Forstena Energi och Kontroll AB
Brandskyddsansvarig	Brandsäkra AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Underhållsplan revideras fortlöpande tillsammans med vår tekniske förvaltare Forstena Energi och Kontroll AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Inga förändringar i avgifterna har genomförts och inga planeras.

Vi har åter igen haft ett starkt ekonomiskt år där vi skapat utrymme för extra amorteringar samtidigt som vi utfört energieffektiva åtgärder som sänker driftskostnader. Räntenivåerna har varit fortsatt låga under en lång tid vilket är väldigt positivt för föreningens långsiktiga ekonomi.

Genom energibesparande åtgärder av LED-belysning av armaturer kommer vi också vara mindre beroende av ökade elpriser, samt minska våra kostnader för inköp av el.

Vi har även erhållit ett statligt bidrag för vår nybyggda solcellsanläggning på 175 000kr under året.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga avsevärda förändringar av avtal har skett under året.

UTFÖRDA UPPGIFTER UNDER ÅRET 2020

OMVANDLING AV LED-ARMATURER

Vi har under året investerat i att omvandla våra befintliga armaturer i trapphusen och gemensamma ytor, till LED-armaturer. Valet att bibehålla armaturerna men omvandla dem till LED är viktigt både ur en hållbar synpunkt, samt för att behålla de arkitektoniska värdena i byggnaderna.

YTSKIKTSRENOVERING AV SOPRUM

Vi har renoverat soprummen genom målning, ny belysning och hållare för matavfallspåsar. Detta för att skapa mer ordning och fräschare återvinningsrum.

UTOMHUSBELYSNING

Under detta Covid-19 år har behovet att träffa anhöriga utomhus ökat. Därmed valde styrelsen att skapa ljus i mörkret genom att belysa våra vackra träd på vår innergård. Vi har även skapat möjlighet att ha en egen julgran och el-uttag har dragits fram till pergolan för att kunna använda till infravärmare. En ny stolpe med belysning har även monterats samt övriga stolpbelysningar har byts ut till LED.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 166 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 168 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 615	6 642	6 612	6 624
Resultat efter fin. poster	868	748	1 179	47
Soliditet, %	41	39	38	37
Yttre fond	9 153	8 586	8 061	7 536
Taxeringsvärde	223 000	223 000	175 000	175 000
Bostadsyta, kvm	9 690	9 690	9 690	9 690
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	680	680	680	680
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 175	7 460	7 622	7 771
Genomsnittlig skuldränta, %	1,06	1,06	1,21	1,24
Belåningsgrad, %	60,41	62,02	63,11	63,61

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	22 293	-	-	22 293
Upplåtelseavgifter	24 229	-	-	24 229
Fond, yttre underhåll	8 586	-	568	9 153
Balanserat resultat	-8 379	748	-568	-8 199
Årets resultat	748	-748	868	868
Eget kapital	47 476	0	868	48 344

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 199
Årets resultat	868
Totalt	<u>-7 331</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	669
Balanseras i ny räkning	-8 000
	<u><u>-7 331</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 615	6 642
Rörelseintäkter		176	25
Summa rörelseintäkter		6 790	6 667
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 142	-3 230
Övriga externa kostnader	8	-196	-198
Personalkostnader	9	-201	-174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 633	-1 543
Summa rörelsekostnader		-5 171	-5 145
RÖRELSERESULTAT		1 619	1 522
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-751	-775
Summa finansiella poster		-751	-774
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		868	748
ÅRETS RESULTAT		868	748

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	115 105	116 548
Markanläggningar	12	788	849
Maskiner och inventarier	13	80	113
Summa materiella anläggningstillgångar		115 973	117 511
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	11	11
Summa finansiella anläggningstillgångar		11	11
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		115 984	117 522
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48	29
Övriga fordringar	15	2 860	3 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	102	121
Summa kortfristiga fordringar		3 009	3 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		166	166
Summa kassa och bank		166	166
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 176	3 575
SUMMA TILLGÅNGAR		119 160	121 096

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 522	46 522
Fond för yttre underhåll		9 153	8 586
Summa bundet eget kapital		55 675	55 107
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 199	-8 379
Årets resultat		868	748
Summa fritt eget kapital		-7 331	-7 632
SUMMA EGET KAPITAL		48 344	47 476
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	42 185	70 827
Summa långfristiga skulder		42 185	70 827
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 345	1 458
Leverantörsskulder		347	471
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		8	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	930	861
Summa kortfristiga skulder		28 630	2 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 160	121 096

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hägerstenshamnen nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,01-10 %
Maskiner och inventarier	0-20 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Intäktsreduktion	0	-2
Årsavgifter, bostäder	6 588	6 588
Övriga intäkter	202	80
Summa	6 790	6 667

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	194	118
Fastighetsskötsel	394	483
Snöskottning	3	0
Städning	128	124
Trädgårdsarbete	38	31
Övrigt	10	16
Summa	767	772
NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	565	489
Summa	565	489
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Stamspolning	0	101
Summa	0	101
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	124	168
Sophämtning	221	201
Uppvärmning	914	964
Vatten	240	273
Summa	1 498	1 605
NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	2	2
Fastighetsförsäkringar	127	114
Fastighetsskatt	152	146
Övrigt	31	0
Summa	311	262
NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	22	4
Kameral förvaltning	104	100
Revisionsarvoden	28	39
Övriga förvaltningskostnader	43	55
Summa	196	198

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	54	60
Sociala avgifter	47	38
Styrelsearvoden	100	75
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	201	174

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	751	775
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	751	775

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	133 626	132 746
Årets inköp	0	880
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	133 626	133 626
Ingående ackumulerad avskrivning	-17 078	-15 722
Årets avskrivning	-1 443	-1 355
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 521	-17 078
Utgående restvärde enligt plan	115 105	116 548
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 829</i>	<i>5 829</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	114 000	114 000
Taxeringsvärde mark	109 000	109 000
Summa	223 000	223 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 544	1 544
Årets inköp	96	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 639	1 544
Ingående ackumulerad avskrivning	-695	-540
Årets avskrivning	-157	-154
Utgående ackumulerad avskrivning	-851	-695
Utgående restvärde enligt plan	788	849
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	492	492
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	492	492
Ingående ackumulerad avskrivning	-379	-345
Avskrivningar	-33	-33
Utgående ackumulerad avskrivning	-412	-379
Utgående restvärde enligt plan	80	113
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Aktier och andelar	11	11
Summa	11	11
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	2 784	3 182
Skattefordringar	61	67
Skattekonto	11	11
Övriga fordringar	4	0
Summa	2 860	3 260

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	22	19
Förvaltning	30	26
Räntor	20	20
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	55
Summa	102	121

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SBAB	2022-03-21	1,71 %	14 140	14 365
Stadshypotek	2025-12-01	0,71 %	13 158	13 512
SBAB	2020-03-11	0,82 %		450
Nordea Hypotek	2021-03-22	0,50 %	14 663	14 888
SBAB	2020-03-30	0,89 %		975
Nordea Hypotek	2021-03-29	1,15 %	12 157	12 307
Nordea Hypotek	2024-03-20	1,15 %	15 412	15 787
Summa			69 530	72 285
Varav kortfristig del			27 345	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	26	26
El	12	8
Förutbetalda avgifter/hyror	549	549
Löner	100	75
Sociala avgifter	31	24
Städning	10	10
Uppvärmning	115	120
Utgiftsräntor	13	5
Vatten	40	38
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	5
Summa	930	861

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	102 521	102 521
Summa	102 521	102 521

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jacob Westerlund
Ordförande, Ledamot

Elisabeth Lundgren
Ledamot

Henrik Petersson
Ledamot

Maria Uddenfeldt
Ledamot

Themba Tainton
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Öhrlings PricewaterhouseCoopers
Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BJIACU0w_-Syl8A0UCDO
Document	Brf Hägerstenshamnen nr 4, 716420-0722 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Christoffer Malm

Signing parties

Jacob Westerlund	j.westerlund@hagerstenshamnen4.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Elisabeth Lundgren	e.lundgren@hagerstenshamnen4.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Themba Fredrik Hobbard Tainton	thembatainton@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Henrik Petersson	henrikpetersson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Maria Uddenfeldt	m.uddenfeldt@hagerstenshamnen4.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mats Lennart Blomgren	mats.blomgren@pwc.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to thembatainton@hotmail.com

2021-05-04 07:42:43 CEST,

E-mail invitation sent to j.westerlund@hagerstenshamnen4.se

2021-05-04 07:42:43 CEST,

E-mail invitation sent to m.uddenfeldt@hagerstenshamnen4.se

2021-05-04 07:42:43 CEST,

E-mail invitation sent to henrikpetersson@gmail.com

2021-05-04 07:42:43 CEST,

E-mail invitation sent to e.lundgren@hagerstenshamnen4.se

2021-05-04 07:42:43 CEST,

Clicked invitation link Elisabeth Lundgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 11:02:51 CEST,IP address: 85.226.122.68

Document viewed by Elisabeth Lundgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 11:02:51 CEST,IP address: 85.226.122.68

Document signed by Karin Elisabeth Lundgren

Birth date: 1968/02/01,2021-05-04 11:03:47 CEST,

Clicked invitation link Maria Uddenfeldt

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 11:23:08 CEST,IP address: 83.187.183.169

Document viewed by Maria Uddenfeldt

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 11:23:09 CEST,IP address: 83.187.183.169

Document signed by MARIA UDDENFELDT

Birth date: 1979/06/21,2021-05-04 11:24:54 CEST,

Clicked invitation link Jacob Westerlund

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-05-05 16:24:13 CEST,IP address: 85.226.120.237

Document viewed by Jacob Westerlund

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-05-05 16:24:14 CEST,IP address: 85.226.120.237

Document signed by JACOB WESTERLUND

Birth date: 1988/04/20,2021-05-05 16:27:10 CEST,

Clicked invitation link Henrik Petersson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_10_5) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.141 Safari/537.36,2021-05-05 18:40:07 CEST,IP address: 85.229.136.122

Document viewed by Henrik Petersson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_10_5) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.141 Safari/537.36,2021-05-05 18:40:08 CEST,IP address: 85.229.136.122

Document signed by Henrik Petersson

Birth date: 1970/05/19,2021-05-05 18:41:11 CEST,

Clicked invitation link Themba Fredrik Hobbard Tainton

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 18:07:09 CEST,IP address: 85.229.143.185

Document viewed by Themba Fredrik Hobbard Tainton

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-06 18:07:09 CEST,IP address: 85.229.143.185

Document signed by Themba Fredrik Hobbard Tainton

Birth date: 1970/02/06,2021-05-06 18:09:04 CEST,

E-mail invitation sent to mats.blomgren@pwc.com

2021-05-06 18:09:05 CEST,

Clicked invitation link Mats Lennart Blomgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 05:54:19 CEST,IP address: 84.17.219.58

Document viewed by Mats Lennart Blomgren

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 05:54:19 CEST,IP address: 84.17.219.58

Document signed by MATS LENNART BLOMGREN

Birth date: 1959/05/31,2021-05-07 06:02:29 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

