

Årsredovisning

Brf. Fridhem i Gråbo

769614-6542

Styrelsen för Brf. Fridhem i Gråbo får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-06-30. Föreningen tog 2007-04-01 över 16 nyproducerade lägenheter som uppförts på föreningens fastighet Lerum Hjällsnäs 8:10 enligt ett totalentreprenadkontrakt med Rydler's Bygg AB. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningens nuvarande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-06.

Av föreningens lägenheter har ingen överlåtits under året.

Föreningens fastighet:

Fastighetsbeteckningen för föreningens fastighet är Lerum Hjällsnäs 8:10, belägen i Gråbo, Lerums kommun, och består av fyra byggnader med vardera fyra lägenheter.

Taxeringsvärdet för kalenderår 2020 var 16.655.000 kronor, varav byggnadsvärde 14.000.000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Vid en besiktning 2019 av fastigheten upptäcktes att carportarna mot Lundbyvägen var i behov av renovering, Detta har utförts under 2020 av J Lindqvist Bygg, Knavraås, Stenkullen.

Trappnos av aluminium har beställts till föreningens båda trappor till övervåningarna. Detta för att göra det lättare att gå i trapporna när det är mörkt. Arbetet kommer att utföras i början av 2021.

Föreningens avtal:

Ekonomisk förvaltning - CHrevy Redovisning i Gråbo AB

Elnät - Lerum Energi AB

Elenergi - Alingsås Energi AB

Fjärrvärme - Lerum Fjärrvärme AB

Vatten och avlopp - Lerums kommun

Avfallshantering - Lerums kommun

Bredband, telefoni och TV - Telia Sonera

Hisservice - Kone AB

Hisslarm - Kone AB

Hissbesiktning - Lyft & Elprovning AB

Gräsklippning och snöröjning - FF-Fastighetservice AB.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har utgjorts av:

Christer Nylund, ordförande

Håkan Ljung, vice ordförande

Ulla Rydeskog, sekreterare/kassör

Bengt Olsson, ledamot

Bengt Jägerman, ledamot

Hans Wäverstam, suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor: Mikael Sigvardsson, Adact Revisorer & Konsulter.

Revisorsassistent: Signe Svartström.

Valberedning: Lisbeth Olsson och Kajsa Petersson.

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-12. På grund av coronapandemin hölls den genom poströstning.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 086	1 047	995	976
Rörelseresultat	120	242	125	259
Resultat efter finansiella poster	-85	40	-54	72
Soliditet %	44	44	43	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 320 000	180 073	-385 251	40 272	11 155 094
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			40 272	-40 272	0
Förändring fond för yttre underhåll		-152 469	152 469		0
Årets resultat				-85 376	-85 376
Belopp vid årets utgång	11 320 000	27 604	-192 511	-85 376	11 069 717

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-192 511
Årets resultat	-85 376
<i>Summa</i>	<i>-277 887</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	46 800
Balanseras i ny räkning	-324 687
<i>Summa</i>	<i>-277 887</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 086 097	1 047 400
Övriga rörelseintäkter	0	18 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 086 097	1 065 856
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-744 763	-602 189
Personalkostnader	-21 470	-21 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 324	-200 324
Summa rörelsekostnader	-966 557	-823 983
Rörelseresultat	119 540	241 873
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 999	-201 601
Summa finansiella poster	-204 916	-201 601
Resultat efter finansiella poster	-85 376	40 272
Resultat före skatt	-85 376	40 272
Årets resultat	-85 376	40 272

BALANSRÄKNING

1

2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 234 332

24 434 656

Summa materiella anläggningstillgångar

24 234 332

24 434 656

Summa anläggningstillgångar

24 234 332

24 434 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 911

86

Summa kortfristiga fordringar

1 911

86

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 186 412

1 172 473

1 186 412

1 172 473

Summa omsättningstillgångar

1 188 323

1 172 559

SUMMA TILLGÅNGAR

25 422 655

25 607 215

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	11 320 000	11 320 000
Fond för yttre underhåll	27 604	180 073
Summa bundet eget kapital	11 347 604	11 500 073

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-192 511	-385 251
Årets resultat	-85 376	40 272
Summa fritt eget kapital	-277 887	-344 979

Summa eget kapital	11 069 717	11 155 094
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 160 000	14 220 000
------------------------------------	---	------------	------------

Summa långfristiga skulder		14 160 000	14 220 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		3 562	41 997
Skatteskulder		44 896	43 424
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 480	86 700

Summa kortfristiga skulder		192 938	232 121
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	25 422 655	25 607 215
---------------------------------------	----------	-------------------	-------------------

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bokföringsnämnden har beslutat att byggnader ska skrivas av linjärt från och med 2014, dvs samma belopp per år för resterande avskrivningstiden. Total nyttjandeperiod är 120 år och nu återstår 107 år.

Avskrivning innevarande år 200.324 kronor (föreg.år 200.324 kronor).

Styrelsearvoden

2020

2019

Utbetalda styrelsearvoden

19 000

19 000

Byggnader och mark

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden

26 170 000

26 170 000

Utgående anskaffningsvärden

26 170 000

26 170 000

Ingående avskrivningar

-1 735 344

-1 535 020

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-200 324

-200 324

Utgående avskrivningar

-1 935 668

-1 735 344

Redovisat värde

24 234 332

24 434 656

Långfristiga skulder

2020-12-31

2019-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

13 920 000

13 980 000

Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckningar Lerum Hjällsnäs 8:10

14 850 000

14 850 000

Summa ställda säkerheter

14 850 000

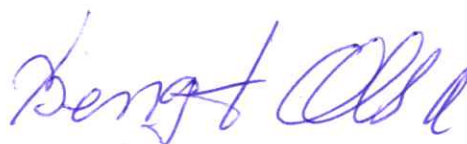
14 850 000

UNDERSKRIFTER

Gråbo 2020-04-17




Christer Nylund
Styrelseordförande



Bengt Olsson
Styrelseledamot



Ulla Rydeskog
Sekreterare/kassör



Håkan Ljung
Vice ordförande



Bengt Jägerman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor