

Årsredovisning för

Brf Sjökaret

769629-2882

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjökaret, 769629-2882, med säte i Stockholm län, Österåkers kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Sjökaret äger fastigheterna Skånsta 3:16, Skånsta 3:216, Skånsta 3:217, Skånsta 3:218 och Skånsta 3:219.

Byggstart skedde i september 2015 och byggnaderna blev klara i mitten av 2016.

Total area är 3 637 kvm, varav ca 1 330kvm avser bostäder (BOA), fördelade på 10 st lägenheter om 5 rok på 133 kvm vardera.

Till varje bostad hör 1 st parkeringsplats och ett kallförråd om ca 4 kvm.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Vardia.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-44 303	-181 695	-5 957	
Soliditet, %	64	64	53	

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserad förlust
Vid årets början	26 560 000	-187 652
Årets resultat		-44 303
Vid årets slut	26 560 000	-231 955

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 187 652, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-187 652
årets resultat	-44 303
Totalt	-231 955
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-231 955
Summa	-231 955

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		589 100	234 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>589 100</u>	<u>234 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 369	-176 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 690	-119 308
Summa rörelsekostnader		<u>-430 059</u>	<u>-295 627</u>
Rörelseresultat		<u>159 041</u>	<u>-61 627</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-22 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 344	-97 568
Summa finansiella poster		<u>-203 344</u>	<u>-120 068</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-44 303</u>	<u>-181 695</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-44 303</u>	<u>-181 695</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-44 303</u>	<u>-181 695</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 599 868	40 839 558
Summa materiella anläggningstillgångar		40 599 868	40 839 558
Summa anläggningstillgångar		40 599 868	40 839 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 707	1 865
Summa kortfristiga fordringar		15 707	1 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 475	212 930
Summa kassa och bank		390 475	212 930
Summa omsättningstillgångar		406 182	214 795
SUMMA TILLGÅNGAR		41 006 050	41 054 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Medlemsinsatser</i>			
Medlemsinsatser		26 560 000	26 560 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-44 303	-181 695
Balanserat resultat		-187 652	-5 957
Summa fritt eget kapital		-231 955	-187 652
Summa eget kapital		26 328 045	26 372 348
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 490 000	14 500 000
Summa långfristiga skulder		14 490 000	14 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		81 610	81 610
Övriga skulder		48 370	48 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 025	52 125
Summa kortfristiga skulder		188 005	182 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 006 050	41 054 353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 958 866	23 085 888
-Nyanskaffningar		17 872 978
	<u>40 958 866</u>	<u>40 958 866</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 308	
-Årets avskrivning enligt plan	-239 690	-119 308
	<u>-358 998</u>	<u>-119 308</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 599 868	40 839 558

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	
Byggnadslån	14 190 000
	<u>14 190 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	14 500 000	
	<u>14 500 000</u>	<u>-</u>
Summa ställda säkerheter	14 500 000	-

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga den

Sune Nygård

Leif Kristoffer Jonsson

Peter Kraft